

CONSORZIO GE.SE.CE.DI.
Gestione Servizi Centro Direzionale

Sede in Via Giovanni Porzio Isola F10 - 80143 - NAPOLI
 Fondo Consortile Euro 516.456,90 di cui versato Euro 488.327,94
 Iscritto al Registro delle Imprese di NAPOLI al n° 94041090633
 Iscritto al R: E: A: di NAPOLI al n° 443135
 Codice Fiscale & Partita Iva: 94041090633

Bilancio al 31/12/2007

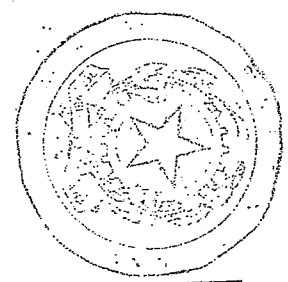
Stato patrimoniale attivo	31/12/2007	31/12/2006
----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)	28.129	36.126
--	--------	--------

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali:

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità
- 3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre



II. Materiali

- 1) Terreni e fabbricati
- 2) Impianti e macchinario
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
- 4) Altri beni
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

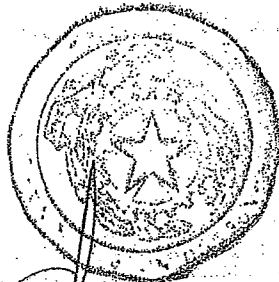
	560.178	573.209
	904	1.473
	12.096	18.576
	<hr/> 573.178	<hr/> 593.258

III. Finanziarie

- 1) Partecipazioni in:
 - a) imprese controllate
 - b) imprese collegate
 - c) imprese controllanti
 - d) altre imprese

2) Crediti

- a) verso imprese controllate
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi
- b) verso imprese collegate
 - entro 12 mesi

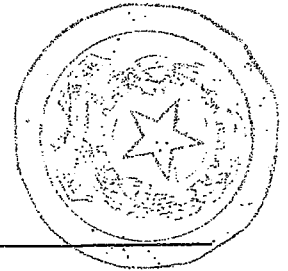


- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	3.907		3.941
		3.907	3.941
		3.907	3.941
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		3.907	3.941
Totale immobilizzazioni		577.085	597.199

C) Attivo circolante

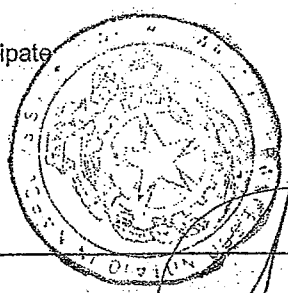
I. Rimanenze

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti



II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	2.398.586		2.394.846
- oltre 12 mesi	185.607		186.979
		2.584.193	2.581.825
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	62.206		97.807
- oltre 12 mesi			
		62.206	97.807
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			



5) Verso altri	126.346	17.749
- entro 12 mesi	6.841.159	6.305.792
- oltre 12 mesi	(6.841.159)	(6.305.792)
	<u>126.346</u>	<u>17.749</u>
	2.772.745	2.697.384

III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)
- 6) Altri titoli

IV. Disponibilità liquide

- 1) Depositi bancari e postali
- 2) Assegni
- 3) Denaro e valori in cassa

	519.584	708.973
	21.853	400
	987	576
	<u>542.424</u>	<u>709.949</u>

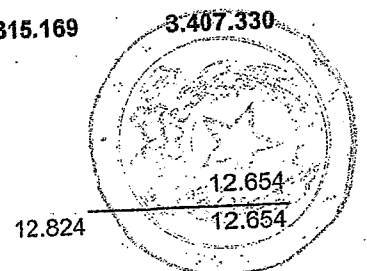
Totale attivo circolante

	3.315.169	3.407.330
--	-----------	-----------

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti
- vari

12.824



	12.824	12.654
	<u>3.933.207</u>	<u>4.053.309</u>

Totale attivo

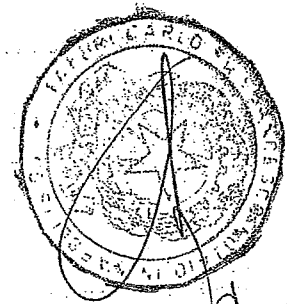
	31/12/2007	31/12/2006
--	------------	------------

Stato patrimoniale passivo

A) Patrimonio netto

	516.457	516.457
--	---------	---------

- I. Capitale
- II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- III. Riserva di rivalutazione
- IV. Riserva legale
- V. Riserve statutarie
- VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VII. Altre riserve
 - Riserva straordinaria
 - Versamenti in conto capitale
 - Versamenti conto copertura perdite
 - Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.



Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.
 Fondi riserve in sospensione di imposta
 Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)
 Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982
 Fondi di accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)
 Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993
 Riserva non distribuibile ex art. 2426
 Riserva per conversione/arrotondamento in EURO (1)
 Conto personalizzabile
 Conto personalizzabile
 Conto personalizzabile
 Altre... 1.621.971

1.621.970 1.621.971
1.621.971

VIII. Utili (perdite) portati a nuovo

IX. Utile d'esercizio

IX. Perdita d'esercizio

Acconti su dividendi

Copertura parziale perdita d'esercizio

() ()
 () ()

Totale patrimonio netto

2.138.427 2.138.428

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili

2) Fondi per imposte, anche differite

3) Altri

196.958

201.729

Totale fondi per rischi e oneri

196.958

201.729

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

383.790

373.353

D) Debiti

1) Obbligazioni

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

2) Obbligazioni convertibili

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

3) Debiti verso soci per finanziamenti

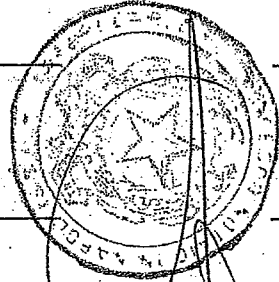
- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

4) Debiti verso banche

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi



5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori	423.262		451.672
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi		423.262	451.672
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari	112.443		106.244
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi		112.443	106.244
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	42.978		38.473
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi		42.978	38.473
14) Altri debiti	586.459		679.818
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi		586.459	679.818
Totale debiti		1.165.142	1.276.207

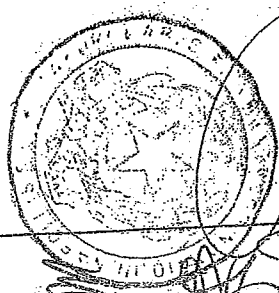
Totale debiti

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti	48.890		63.592
- vari		48.890	63.592

Totale passivo

	3.933.207		4.053.309
--	------------------	--	------------------



Conti d'ordine

	31/12/2007	31/12/2006
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	11.550	11.550
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	11.550	15.000
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		15.000
Totale conti d'ordine	26.550	26.550

Conto economico

	31/12/2007	31/12/2006
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.280.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	28.221	29.913
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
Totale valore della produzione	2.391.504	2.309.913

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		27.564	29.652
7) Per servizi		1.023.635	1.008.465
8) Per godimento di beni di terzi		40.036	37.217
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	786.838		775.281
b) Oneri sociali	249.835		257.631
c) Trattamento di fine rapporto	54.725		49.853
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	59.488		55.668
Totale costi della produzione		1.150.886	1.138.433
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			33.909
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	31.703		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	546.718		516.989

578.421 550.848

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamento per rischi

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione

33.620 62.308

2.854.162 2.826.923

Totale costi della produzione

(462.658) (517.010)

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri

4.925 5.803
4.925 5.803
4.925 5.803

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

6.149 4.746
6.149 4.746

17-bis) Utili e Perdite su cambi

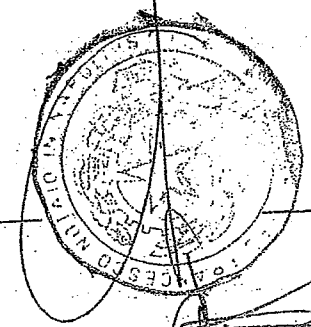
Totale proventi e oneri finanziari

(1.224) 1.057

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the bottom right.

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

653.090

603.237

653.090

603.237

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

64

121.187

12.741

121.251

12.741

Totale delle partite straordinarie

531.839

590.496

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

67.957

74.543

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- a) Imposte correnti
- b) Imposte differite (anticipate)

67.957

74.543

67.957

74.543

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

