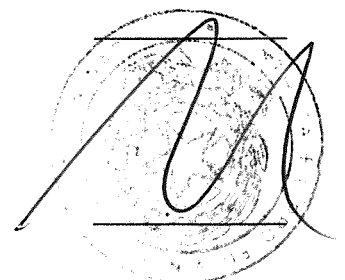


CONSORZIO GE.SE.CE.DI.
Gestione Servizi Centro Direzionale

Sede in Via Giovanni Porzio Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI (NA)
 Fondo Consortile Euro 516.456,90 DI CUI EURO 492.304,22 VERSATI
 Iscritto al Registro delle Imprese di NAPOLI al n° 94041090633
 Iscritto al R.E.A. di NAPOLI al n° 443135
 Codice Fiscale : 94041090633 – Partita Iva: 05458820635

Bilancio al 31/12/2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	24.153	25.127
(di cui già richiamati)		
 B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
 <i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.124.876	1.148.160
2) Impianti e macchinario	25.244	34.842
3) Attrezzature industriali e commerciali		155
4) Altri beni	31.460	34.965
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	1.181.580	1.218.122
 <i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
 2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		



b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	258		207
		258	207
		258	207
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		258	207
Totale immobilizzazioni		1.181.838	1.218.329

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	2.629.039		2.523.654
- oltre 12 mesi			181.986
		2.629.039	2.705.640
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	51.632		54.711
- oltre 12 mesi			
		51.632	54.711
4-ter) Per imposte anticipate			

- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	16.221	6.720
- oltre 12 mesi	8.589.988 (8.589.988)	7.977.423 (7.977.423)
	16.221	6.720
	2.696.892	2.767.071
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
6) Altri titoli		
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	464.486	284.509
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	12.883	845
	477.369	285.354
Totale attivo circolante	3.174.261	3.052.425
D) Ratei e risconti		
- disaggio su prestiti		
- vari	13.154	11.528
	13.154	11.528
Totale attivo	4.393.406	4.307.409
Stato patrimoniale passivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	516.457	516.457
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione	560.203	560.203
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		

Riserva per ammortamento anticipato			
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		1
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982			
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413			
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.			
Altre...	1.621.971		1.621.971
		1.621.973	1.621.972
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo			
IX. Utile d'esercizio			
IX. Perdita d'esercizio		()	()
Acconti su dividendi		()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio			
Totale patrimonio netto		2.698.633	2.698.632
B) Fondi per rischi e oneri			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte, anche differite			
3) Altri		12.807	194.338
Totale fondi per rischi e oneri		12.807	194.338
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		442.399	449.371
D) Debiti			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	28.571		
- oltre 12 mesi	214.286		
		242.857	
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	387.467		325.267
- oltre 12 mesi			
		387.467	325.267
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	95.888		92.680
- oltre 12 mesi	970		5.776
		96.858	98.456
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	47.313		41.293
- oltre 12 mesi			
		47.313	41.293
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	423.727		436.921
- oltre 12 mesi	1.800		1.800
		425.527	438.721
Totale debiti		1.200.022	903.737

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti			61.331
- vari	39.545		61.331
		39.545	
Totale passivo		4.393.406	4.307.409
Conti d'ordine		31/12/2010	31/12/2009
1) Rischi assunti dall'impresa			
Fideiussioni			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Avalli			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Altre garanzie personali			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Garanzie reali			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Altri rischi			
crediti ceduti pro solvendo			
altri			
2) Impegni assunti dall'impresa			
3) Beni di terzi presso l'impresa			24.500
merci in conto lavorazione			
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato			24.500
beni presso l'impresa in pegno o cauzione			
altro			
			24.500
4) Altri conti d'ordine			15.000

Totale conti d'ordine **39.500**

Conto economico **31/12/2010** **31/12/2009**

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.610.747	2.490.251
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	41.450	25.241
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	41.450	25.241

Totale valore della produzione **2.652.197** **2.515.492**

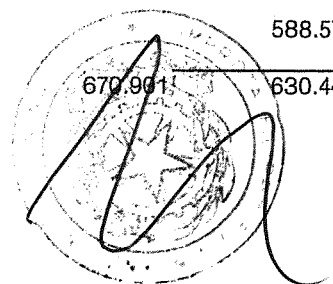
B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	37.598	9.660
7) Per servizi	1.178.106	1.150.318
8) Per godimento di beni di terzi	14.763	12.135
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	872.562	875.378
b) Oneri sociali	264.781	259.398
c) Trattamento di fine rapporto	61.759	56.986
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	59.667	64.857
	1.258.769	1.256.619
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	45.529	41.861
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	625.372	588.579
	670.901	630.440

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamento per rischi

13) Altri accantonamenti



14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	71.018	18.541
Totale costi della produzione	3.231.155	3.077.713
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(578.958)	(562.221)

C) Proventi e oneri finanziari

15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) *Altri proventi finanziari:*

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri

	_____	_____
620	_____	569
	620	569
	620	569

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

6.565	_____	533
	6.565	533

17-bis) *Utili e Perdite su cambi*

Totale proventi e oneri finanziari	(5.945)	36
---	----------------	-----------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) *Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

	_____	_____
--	-------	-------

19) *Svalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

	_____	_____
--	-------	-------

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

<i>20) Proventi:</i>		
- plusvalenze da alienazioni	17	5.000
- varie	641.042	612.550
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		<hr/>
		641.059 617.550
<i>21) Oneri:</i>		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	3.731	5.316
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		<hr/>
		3.731 5.316

Totale delle partite straordinarie

637.328 612.234

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

52.425 50.049

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	52.425	50.049
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
		<hr/>
		52.425 50.049

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem, possibly a logo or seal of the organization.