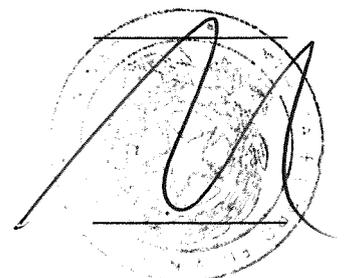


**CONSORZIO GE.SE.CE.DI.**  
**Gestione Servizi Centro Direzionale**

Sede in Via Giovanni Porzio Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI (NA)  
 Fondo Consortile Euro 516.456,90 DI CUI EURO 492.304,22 VERSATI  
 Iscritto al Registro delle Imprese di NAPOLI al n° 94041090633  
 Iscritto al R.E.A. di NAPOLI al n° 443135  
 Codice Fiscale : 94041090633 – Partita Iva: 05458820635

**Bilancio al 31/12/2010**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>24.153</b>	<b>25.127</b>
(di cui già richiamati )		
 <b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
 <i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.124.876	1.148.160
2) Impianti e macchinario	25.244	34.842
3) Attrezzature industriali e commerciali		155
4) Altri beni	31.460	34.965
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	1.181.580	1.218.122
 <i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
 2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		



b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	258		207
		258	207
		258	207
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo )		258	207
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>1.181.838</b>	<b>1.218.329</b>

**C) Attivo circolante**

*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

*II. Crediti*

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	2.629.039		2.523.654
- oltre 12 mesi			181.986
		2.629.039	2.705.640
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	51.632		54.711
- oltre 12 mesi			
		51.632	54.711
4-ter) Per imposte anticipate			

- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	16.221	6.720
- oltre 12 mesi	8.589.988 (8.589.988)	7.977.423 (7.977.423)
	16.221	6.720
	2.696.892	2.767.071
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo )		
6) Altri titoli		
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	464.486	284.509
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	12.883	845
	477.369	285.354
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>3.174.261</b>	<b>3.052.425</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
- disaggio su prestiti		
- vari	13.154	11.528
	13.154	11.528
<b>Totale attivo</b>	<b>4.393.406</b>	<b>4.307.409</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	516.457	516.457
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione	560.203	560.203
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		

Riserva per ammortamento anticipato			
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		1
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982			
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413			
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.			
Altre...	1.621.971		1.621.971
		1.621.973	1.621.972
<b>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</b>			
<b>IX. Utile d'esercizio</b>			
IX. Perdita d'esercizio		( )	( )
Acconti su dividendi		( )	( )
Copertura parziale perdita d'esercizio			
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>2.698.633</b>	<b>2.698.632</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte, anche differite			
3) Altri		12.807	194.338
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>12.807</b>	<b>194.338</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>442.399</b>	<b>449.371</b>
<b>D) Debiti</b>			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	28.571		
- oltre 12 mesi	214.286		
		242.857	
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	387.467		325.267
- oltre 12 mesi			
		387.467	325.267
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	95.888		92.680
- oltre 12 mesi	970		5.776
		96.858	98.456
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	47.313		41.293
- oltre 12 mesi			
		47.313	41.293
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	423.727		436.921
- oltre 12 mesi	1.800		1.800
		425.527	438.721
<b>Totale debiti</b>		<b>1.200.022</b>	<b>903.737</b>

**E) Ratei e risconti**

- aggio sui prestiti			61.331
- vari	39.545		61.331
		39.545	
<b>Totale passivo</b>		<b>4.393.406</b>	<b>4.307.409</b>
<b>Conti d'ordine</b>		<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>1) Rischi assunti dall'impresa</b>			
Fideiussioni			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Avalli			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Altre garanzie personali			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Garanzie reali			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Altri rischi			
crediti ceduti pro solvendo			
altri			
<b>2) Impegni assunti dall'impresa</b>			
<b>3) Beni di terzi presso l'impresa</b>			24.500
merci in conto lavorazione			
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato			24.500
beni presso l'impresa in pegno o cauzione			
altro			
			24.500
<b>4) Altri conti d'ordine</b>			15.000

**Totale conti d'ordine** **39.500**

**Conto economico** **31/12/2010** **31/12/2009**

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.610.747	2.490.251
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	41.450	25.241
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		

	41.450	25.241
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.652.197</b>	<b>2.515.492</b>

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	37.598	9.660
7) Per servizi	1.178.106	1.150.318
8) Per godimento di beni di terzi	14.763	12.135
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	872.562	875.378
b) Oneri sociali	264.781	259.398
c) Trattamento di fine rapporto	61.759	56.986
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	59.667	64.857

	1.258.769	1.256.619
--	-----------	-----------

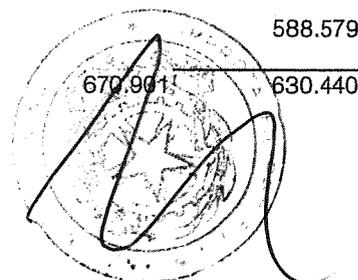
10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	45.529	41.861
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	625.372	588.579

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamento per rischi

13) Altri accantonamenti



14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	71.018	18.541
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.231.155</b>	<b>3.077.713</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(578.958)</b>	<b>(562.221)</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) *Altri proventi finanziari:*

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
  - da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da controllanti
  - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
  - da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da controllanti
  - altri

	_____	_____
	620	569
	_____	_____
	620	569
	_____	_____
	620	569

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

	_____	_____
	6.565	533
	_____	_____
	6.565	533

17-bis) *Utili e Perdite su cambi*

<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(5.945)</b>	<b>36</b>
---	----------------	-----------

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) *Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

	_____	_____
--	-------	-------

19) *Svalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

	_____	_____
--	-------	-------

