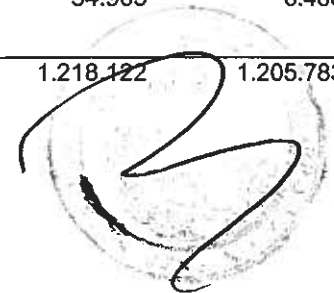


**CONSORZIO GE.SE.CE.DI.  
Gestione Servizi Centro Direzionale**

Sede in Via Giovanni Porzio Sopralzo Ovest - 80143 - NAPOLI  
Fondo Consortile Euro 516.456,90 di cui versato Euro 491.329,76  
Iscritto al Registro delle Imprese di NAPOLI al n° 94041090633  
Iscritto al R.E.A. di NAPOLI al n° 443135  
Codice fiscale: 94041090633 – Partita Iva: 05458820635

**Bilancio al 31/12/2009**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )	<b>25.127</b>	<b>25.637</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
<hr/>		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.148.160	1.163.340
2) Impianti e macchinario	34.842	35.518
3) Attrezzature industriali e commerciali	155	465
4) Altri beni	34.965	6.460
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
<hr/>	<b>1.218.122</b>	<b>1.205.783</b>
<hr/>		
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		



*[Handwritten signature]*

*Filippo D'Amico*

b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	207		207
		207	207
3) Altri titoli		207	207
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		207	207
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>1.218.329</b>	<b>1.205.990</b>

**C) Attivo circolante**

*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

*II. Crediti*

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	2.523.654		2.515.017
- oltre 12 mesi	181.986		182.749
		2.705.640	2.697.766
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	54.711		80.042
- oltre 12 mesi			
		54.711	80.042
4-ter) Per imposte anticipate			

- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
<b>5) Verso altri</b>		
- entro 12 mesi	6.720	20.316
- oltre 12 mesi	7.977.423	7.401.196
	(7.977.423)	(7.401.196)
	6.720	20.316
	<u>2.767.071</u>	<u>2.798.124</u>
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
6) Altri titoli		
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	284.509	203.967
2) Assegni		654
3) Denaro e valori in cassa	845	795
	<u>285.354</u>	<u>205.416</u>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>3.052.425</b>	<b>3.003.540</b>

**D) Ratei e risconti**

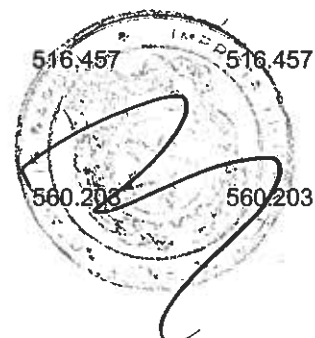
- disaggio su prestiti		
- vari	11.528	11.035
	<u>11.528</u>	<u>11.035</u>

**Totale attivo** **4.307.409**      **4.246.202**

**Stato patrimoniale passivo** **31/12/2009**      **31/12/2008**

**A) Patrimonio netto**

- I. Capitale
- II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- III. Riserva di rivalutazione
- IV. Riserva legale
- V. Riserve statutarie
- VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VII. Altre riserve
  - Riserva straordinaria o facoltativa
  - Riserva per rinnovamento impianti e macchinari






Riserva per ammortamento anticipato			
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		(1)
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982			
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413			
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.			
Altre...		1.621.971	1.621.971
		<u>1.621.972</u>	<u>1.621.970</u>
<b>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</b>			
<b>IX. Utile d'esercizio</b>			
<b>IX. Perdita d'esercizio</b>		0	0
<i>Acconti su dividendi</i>		0	0
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>			
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>2.698.632</b>	<b>2.698.630</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte, anche differite			
3) Altri		194.338	194.907
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>194.338</b>	<b>194.907</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>449.371</b>	<b>411.954</b>
<b>D) Debiti</b>			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	325.267		244.070
- oltre 12 mesi			
		325.267	244.070
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	92.680		90.052
- oltre 12 mesi	5.776		11.551
		98.456	101.603
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	41.293		42.908
- oltre 12 mesi			
		41.293	42.908
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	436.921		468.890
- oltre 12 mesi	1.800		
		438.721	468.890
<b>Totale debiti</b>		903.377	857.471

E) Ratei e risconti

Francesco Infante



- aggio sui prestiti			
- vari	61.331		83.240
		61.331	83.240
<b>Totale passivo</b>		<b>4.307.409</b>	<b>4.246.202</b>
<b>Conti d'ordine</b>		<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>1) Rischi assunti dall'impresa</b>			
Fideiussioni			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Avalli			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Altre garanzie personali			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Garanzie reali			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			
Altri rischi			
crediti ceduti pro solvendo			
altri			
<b>2) Impegni assunti dall'impresa</b>			
<b>3) Beni di terzi presso l'impresa</b>		24.500	11.550
merci in conto lavorazione			
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	24.500		11.550
beni presso l'impresa in pegno o cauzione			
altro			
<b>4) Altri conti d'ordine</b>		24.500	11.550
		15.000	15.000

**Totale conti d'ordine** 39.500      26.550

**Conto economico** 31/12/2009      31/12/2008

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.490.251	2.451.523
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	25.241	26.079
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	25.241	26.079

**Totale valore della produzione** 2.515.492      2.477.602

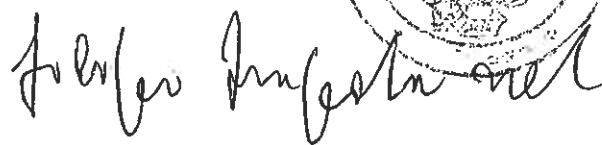
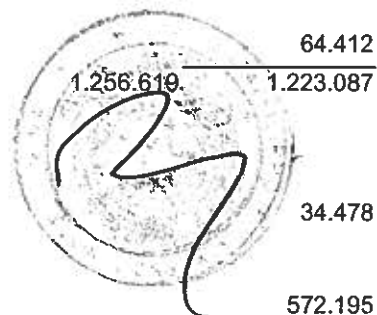
**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.660	21.350
7) Per servizi	1.150.318	1.011.258
8) Per godimento di beni di terzi	12.135	33.429
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	875.378	843.245
b) Oneri sociali	259.398	256.715
c) Trattamento di fine rapporto	56.986	58.715
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	64.857	64.412
	1.256.619	1.223.087
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	41.861	34.478
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	588.579	572.195
	630.440	606.673

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamento per rischi

13) Altri accantonamenti

14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	18.541	102.403
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.077.713</b>	<b>2.998.200</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(562.221)</b>	<b>(520.598)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	569	3.207
		569
		3.207
		569
		3.207
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	533	6.458
		533
		6.458
17-bis) <i>Utili e Perdite su cambi</i>		
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>36</b>	<b>(3.251)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) <i>Rivalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) <i>Svalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		



**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni	5.000	1.000
- varie	612.550	592.206
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	_____	_____
	617.550	593.206

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	5.316	15.122
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	_____	1
	5.316	15.123

**Totale delle partite straordinarie**

**612.234      578.083**

**Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)**

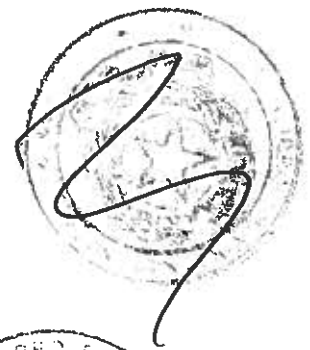
**50.049      54.234**

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	50.049	54.234
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	_____	_____
	50.049	54.234

**23) Utile (Perdita) dell'esercizio**

*[Handwritten signature]*



*Federico Imperatore*

