

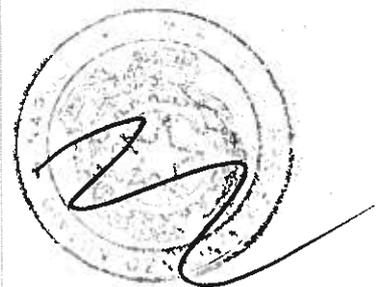
- la presente assemblea è qui riunita in seconda convocazione, poichè la prima convocazione era fissata per le ore 18,00 (diciotto) del giorno 30 giugno 2010 presso il mio studio; all'uopo l'ing. **Guglielmi Giovanni Battista** dichiara che la detta assemblea in prima convocazione è andata deserta.

Il Presidente del Consiglio Direttivo, **Guglielmi Giovanni Battista**, sulla base delle scritture esistenti del Consorzio, provvede ad individuare tra i presenti i soggetti abilitati a far parte della presente assemblea, invitando i presenti a qualificarsi in tal senso:

- **Guglielmi Giovanni Battista**, Presidente del Consiglio Direttivo;
- **Arcaini Ugo Enrico**, nato a Torino (TO) il 9 ottobre 1948 (C.F. RCN GRC 48R09 L219A) ed ivi residente alla via Moretta n.3, membro del Consiglio Direttivo;
- **Mellone Fabio**, nato a Roma (RM) il 3 novembre 1966 (C.F. MLL FBA 66S03 H501U) ed ivi residente alla via Vigolo n. 40, membro del Consiglio Direttivo;
- **Ambrosino Francesco**, nato a Roma (RM) il 5 settembre 1951 (C.F. MBR FNC 51P05 H501A) ed ivi residente alla via Piemonte n.38, membro del Consiglio Direttivo;
- l' Avv. **Calò Massimo**, nato a Napoli (NA) il 29 luglio 1963 (C.F. CLA MSM 63L29 F839Q) ed ivi residente alla via Enea n.55, il quale dichiara di intervenire per:
 - "**Unione Generale Immobiliare S.p.A.**", con sede in Roma (RM), proprietaria dei fabbricati B/5 e C/1 per complessivi millesimi 63,387 (sessantatré virgola trecentottantasette);
 - **Fiorentino Matteo Maria**, nato a Reggio di Calabria (RC) il 14 settembre 1946 (C.F. FRN MTM 46P14 H224J) e residente in Napoli (NA) al rione Sirignano n.6, il quale dichiara di intervenire per:
 - "**Amministrazione del Condominio Cogeco 1**", con sede in Napoli (NA), proprietaria del fabbricato A/2 per millesimi 10,652 (dieci virgola seicentocinquantadue);
 - "**Amministrazione Condominio Torre Avalon**", proprietaria del fabbricato E/3 per millesimi 25,258 (venticinque virgola duecentocinquantotto);
 - "**Torre Real Estate Speculative Sgr PRA**", con sede in Roma (RM), proprietaria del fabbricato G/3, per millesimi 27,426 (ventisette virgola quattrocentoventisei);
 - "**Amministrazione Condominio F4**", con sede in Napoli (NA), proprietaria del fabbricato F/4, per millesimi 19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque);
 - "**INARCASSA**" con sede in Roma (RM), proprietaria del fabbricato G/4, per millesimi 6,857 (sei virgola ottocentocinquantasette);
 - **Arcaini Ugo Enrico**, il quale dichiara di intervenire per:
 - "**First Atlantic Real Estate SGR**", proprietaria dei fabbricati A/4 e B/1, per complessivi millesimi 52,681 (cinquantadue virgola

seicentottantuno);

- **Ambrosino Francesco**, il quale dichiara di intervenire per:
- **"IMSER 60 s.r.l."**, con sede in Roma (RM), proprietaria dei fabbricati F/5, F/6 ed F/7, per complessivi millesimi 87,912 (ottantasette virgola novecentododici);
- il Geom. **Fucile Salvatore**, nato a Napoli (NA) il 21 gennaio 1948 (C.F. FCL SVT 48A21 F839E) ed ivi residente alla via Bernardo Cavallino n.6, il quale dichiara di intervenire per:
- **"l'Universita' Parthenope"**, proprietaria del fabbricato C/4, per millesimi 24,772 (ventiquattro virgola settecentosettantadue);
- **Fiore Giovanni**, nato a Portici (NA) il 23 ottobre 1945 (C.F. FRI GNN 45R23 G902V) e residente in Napoli (NA) alla via Chiatamone n.60/B, il quale dichiara di intervenire per:
- **"SV.IM. S.r.l."**, con sede in Napoli (NA), utilizzatrice del fabbricato F/1 per millesimi 10,868 (dieci virgola ottocentosessantotto);
- **Mellone Fabio**, il quale dichiara di intervenire per:
- **"Europa Gestioni Immobiliari S.p.a."**, proprietaria del fabbricato F/8 per millesimi 43,925 (quarantatré virgola novecentoventicinque);
- **Rizzo Armando**, nato a Napoli (NA) il 15 novembre 1958 (C.F. RZZ RND 58S15 F839J) ed ivi residente alla via Posillipo n.176, il quale dichiara di intervenire per:
- **"Autostrade Meridionali S.p.a."**, proprietaria di parte del fabbricato A/7 per millesimi 7,334 (sette virgola trecentotrentaquattro);
- **Di Mauro Gustavo**, nato a Napoli (NA) il 9 ottobre 1970 (C.F. DMR GTV 70R09 F839G) e residente in Caserta (CE) al viale Cappiello n.8, il quale dichiara di intervenire per:
- l' **"Amministrazione del Condominio Edilres"** (fabbricato F/3) per millesimi 11,618 (undici virgola seicentodiciotto);
- **Spagnuolo Mauro**, nato a Napoli (NA) l'8 marzo 1967 (C.F. SPG MRA 67C08 F839A) ed ivi residente al Centro Direzionale isola G3, il quale dichiara di intervenire per:
- **"Enel Servizi S.r.l."**, con sede in Roma (RM), proprietaria del fabbricato A/1, per millesimi 27,422 (ventisette virgola quattrocentoventidue);
- **Flammia Fabrizio**, nato a Napoli (NA) il 28 marzo 1972 (C.F. FLM FRZ 72C28 F839R) ed ivi residente alla via Vito Fornari n.4, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di amministratore del **"Condominio Isola G7"** per millesimi 14,923 (quattordici virgola novecentoventitré);
- **Carotenuto Aldo**, nato a Napoli (NA) il 1° luglio 1948 (C.F. CRT LDA 48L01 F839T) ed ivi domiciliato al Centro Direzionale isola G2, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di amministratore del **"Condominio Coop. N.C.D."** (fabbricato G/2) per millesimi 11,366 (undici virgola trecentosessantasei);
- **Nicchiniello Cosimo**, nato a Benevento (BN) il 19 novembre 1951



(C.F. NCC CSM 51S19 A783D) ed ivi residente alla via Luigi Sturzo n.79, il quale dichiara di intervenire per:

- il "Consiglio Regionale della Campania", utilizzatore del fabbricato F/13 per millesimi 21,441 (ventuno virgola quattrocentoquarantuno);

- le deleghe sopra indicate rimangono agli atti del Consorzio.

A questo punto l'Ing. **Guglielmi Giovanni Battista** provvede ad esaminare la regolarità delle deleghe che restano agli atti sociali come detto, ammettendo in assemblea tutti i presenti che rappresentano complessivamente millesimi **467,227 (quattrocentosessantasette virgola duecentoventisette)**, e quindi da lettura dell'indicato ordine del giorno dopo aver constatato che l'assemblea è validamente costituita, aggiungendo i presenti di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Quindi il Presidente invita i presenti a discutere sugli argomenti posti all'Ordine del giorno.

Lo stesso Presidente propone l'omissione della lettura in assemblea del bilancio con relativi allegati, atteso che detti documenti sono stati consegnati con congruo anticipo; tutti i presenti all'unanimità accettano la proposta.

Il Presidente illustra alcuni punti del bilancio consuntivo, soffermandosi in modo particolare sugli aspetti economici.

Lo stesso Presidente riferisce circa l'esito positivo per il Consorzio di numerosi giudizi promossi nei confronti del Consorzio stesso da diversi consorziati, facendo presente che le sentenze emesse al riguardo dal Tribunale di Napoli, ed in particolare dalla VII sezione civile, hanno concordemente ribadito dei principi che fanno ben sperare circa l'esito degli ulteriori giudizi ancora in corso.

Il Presidente ribadisce che il Consorzio è sempre più impegnato nell'assicurare i servizi di pulizia delle aree e la manutenzione del verde, nonché nel salvaguardare le esigenze di sicurezza dei cittadini attraverso i propri servizi di vigilanza, a supporto di quelli espletati, sia pure in maniera sporadica, da pattuglie di carabinieri e di vigili urbani.

A questo punto chiede ed ottiene la parola il signor **Di Mauro Gustavo**, nella sua qualità di delegato del Condominio F/3, il quale lamenta i danni provocati alle aree esterne a detto condominio dal passaggio indiscriminato di veicoli di ogni genere, anche appartenenti alle forze di Polizia, e chiede al presidente del consorzio quali iniziative intenda intraprendere al riguardo.

Il Presidente sollecita una maggiore collaborazione tra i condomini ed il consorzio, auspicando una più assidua frequentazione degli uffici del consorzio stesso, che sono sempre a disposizione per fornire i chiarimenti e le informazioni richieste e per indirizzare gli

utenti in ordine alla risoluzione dei problemi che si presentano di volta in volta.

Al riguardo il dottor **Flammia Fabrizio**, quale amministratore del Condominio G/7, nel lamentare i medesimi danni provocati alle aree esterne al condominio dall'uso improprio di dette aree, sollecita la costituzione di un tavolo di confronto tra il consorzio, i consorziati e gli enti interessati alla gestione del Centro Direzionale, per illustrare le problematiche accennate ed individuare i possibili sistemi di soluzione delle stesse.

Nessun altro chiede di intervenire e si passa pertanto alle votazioni:

- si astiene il signor **Di Mauro Gustavo**, nella qualità di delegato del Condominio F/3;

- tutti gli altri votano a favore.

Il Presidente dell'Assemblea, Ing. **Guglielmi Giovanni Battista**, da' atto che il bilancio di esercizio al **31 dicembre 2009** e relativi allegati ed il preventivo dei costi di gestione dell'esercizio **2010** sono stati approvati con la maggioranza di millesimi **455,609 (quattrocentocinquantacinque virgola seicentonove)**.

Il bilancio consuntivo e quello preventivo e le relative relazioni si allegano a questo atto sotto le lettere "B", "C", "D", ed "E", previa dispensa dalla lettura.

Si passa a trattare il secondo punto all'ordine del giorno.

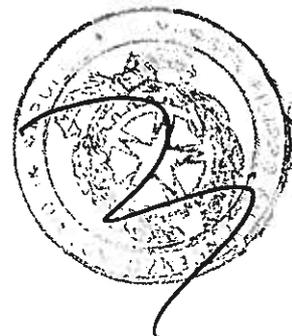
Al riguardo e preliminarmente il Presidente, su richiesta del dottor **Rizzo Armando**, precisa che le dimissioni del consigliere **De Caria Bruno** sono state determinate esclusivamente da motivi di carattere personale, così come da lettera inviata al consorzio.

A questo punto interviene l'avvocato **Matteo Maria Fiorentino**, il quale propone quale nuovo membro del Consiglio Direttivo, in sostituzione del signor **De Caria Bruno**, il dottor **Fiore Giovanni**, nato a Portici (NA) il 23 ottobre 1945.

Il signor **Di Mauro Gustavo**, in rappresentanza del Condominio F/3, fa presente che l'amministratore del condominio da lui rappresentato lo ha designato a proporre la sua candidatura quale componente del consiglio direttivo, cosa che egli fa in questa sede.

Il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, le proposte dell'avvocato **Matteo Maria Fiorentino** e del signor **Di Mauro Gustavo**.

La proposta dell'avvocato **Matteo Maria Fiorentino** riporta il voto favorevole di complessivi millesimi **419,969 (quattrocentodiciannove virgola novecentosessantanove)**, rappresentati da tutti i presenti all'assemblea, ad eccezione dell'ing. **Fiore Giovanni**, del signor **Di Mauro Gustavo** e del signor **Fucile Salvatore**; la proposta del signor **Di Mauro Gustavo** riporta il voto favorevole dello stesso signor **Di Mauro Gustavo** e del signor **Fucile Salvatore** per complessivi millesimi **36,390 (trentasei virgola**



trecentonovanta).

Il Presidente, sulla base dei risultati della votazione, dichiara pertanto eletto alla carica di componente del consiglio direttivo, in sostituzione del dimissionario signor De Caria Bruno, l'ing. **Fiore Giovanni**, il quale, presente all'odierna assemblea, accetta la carica, dichiarando che nulla osta alla sua elezione.

Non essendovi altro da deliberare il Presidente dichiara chiusa la seduta, essendo le ore tredici e minuti venti.

Di che richiesto, ho redatto io Notaio il presente verbale, scritto parte da me a mano e parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia su tre fogli per pagine intere dieci e fin qui della undicesima.

Datane da me lettura al costituito, egli, a mia interpellanza, lo ha approvato dichiarandolo conforme al vero e alle operazioni svolte.

Viene firmato qui in calce ed a margine dei fogli intermedi, dal costituito e da me Notaio, unitamente agli allegati, come per legge.

Firmato:

Giovanni Battista Guglielmi

Filippo Improta notaio (impronta del sigillo)