



CONSORZIO

GE.SE.CE.DI.

GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625530

www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@gesecediuno.191.it

Fondo consort. € 516.458,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n. 287/83 - Cod. Fisc. 94041090833 - Part. I.V.A. 05458920835

Allegato B

Rep. P3PST

14073

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2008

Signori Consorziati,

il Consiglio Direttivo, in esecuzione del mandato triennale conferitogli dall'assemblea del 7 luglio 2006, nella seduta del 19/05/2009 ha approvato il bilancio dell'esercizio 2008 che evidenzia un disavanzo di gestione di € 31.522,81.



DATI SALIENTI DEL BILANCIO 2008

(comparazione con bilancio 2003-2008)

	2003 (al 31/12/03) (a)	2004 (al 31/12/04) (b)	2005 (al 31/12/05) (c)	2006 (al 31/12/06) (d)	2007 (al 31/12/07) (e)	2008(al 31/12/08) (f)	DELTA (f-a)	VARIAZ. PERCENT.
DEBITI								
VERSO FORNITORI	1.079.991	689.317	528.260	451.672	423.262	244.069	-835.922	-77,40%
DISPONIB. LIQUIDE	141.421	490.119	782.271	709.949	542.424	205.417	63.996	45,25%
MOROSITA'	3.830.150	3.048.927	2.555.605	2.331.225	2.328.631	2.463.164	-1.366.986	-35,69%

ONERI CONSORTILI

(variazione sul preventivo)

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DELTA	VARIAZIONE PERCENTUALE
ONERI CONSORTILI 2003	2.070.000	2.327.756	257.756	12,50%
ONERI CONSORTILI 2004	2.301.000	2.115.558	-185.442	-8,80%
ONERI CONSORTILI 2005	2.280.000	2.158.412	-121.587	-5,64%
ONERI CONSORTILI 2006	2.280.000	2.199.651	-80.349	-3,52%
ONERI CONSORTILI 2007	2.305.000	2.363.283	58.283	2,53%
ONERI CONSORTILI 2008	2.420.000	2.451.523	31.523	1,30%

Il Consiglio Direttivo ha efficacemente continuato l'opera di ristrutturazione finanziaria, con conseguente contenimento dei costi a fronte di servizi più efficienti, intrapresa dal vecchio CD che aveva fornito compiuta risposta alle esigenze manifestate dai Consorziati al momento del conferimento dell'incarico.

Con specifico riferimento alle suddette esigenze riteniamo opportuno fornire un prospetto di sintesi dell'attività svolta nel corso dell'anno 2008.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]



1. Rapporti con il Comune di Napoli

La complessa problematica della gestione integrata dei servizi sulle aree pubbliche e su quelle private sottoposte a servitù di uso pubblico non ha trovato ancora un'adeguata soluzione in quanto l'Amministrazione Comunale, stante la grave congiuntura di carattere finanziario che affligge il bilancio dell'Ente, continua a rimanere insensibile alle esigenze del comprensorio.

Non potrebbero trovare, infatti, diversa giustificazione alcune recenti dichiarazioni di principio in assoluta dissonanza con la realtà gestionale del Centro Direzionale.

Nonostante ciò il Consorzio continua con pervicacia l'opera di sensibilizzazione dell'intero Consiglio Comunale per la ripresa di un dialogo finalmente costruttivo per il raggiungimento dell'obiettivo comune a tutti i Consorziati.

2. Morosità/Contenzioso

L'attività finalizzata al recupero dei crediti relativi ad oneri consortili non corrisposti è proseguita nel pieno rispetto del principio di ricorrere all'iniziativa giudiziaria solo nei casi in cui i debitori rimangono del tutto insensibili alle periodiche sollecitazioni di pagamento.

In tale ambito acquista un'importanza sempre più fondamentale il costante monitoraggio della titolarità della proprietà dei cessi comprensoriali sempre più frequentemente oggetto di compravendite.

Và in ogni caso rilevato il riflesso negativo in termini di liquidità conseguente all'ormai annoso contenzioso con i proprietari delle Torri ex INPDAP non ancora risolto dal Tribunale di Napoli.

3. Attività del Consorzio

3.1. Servizio di Vigilanza

L'attività di vigilanza è stata ancor più significativa nel corso del 2008 in considerazione del notevole aumento numerico dell'utenza del Comprensorio. Le guardie giurate consortili, nonostante la ristrettezza dell'organico per esigenze di bilancio, sono riuscite a garantire, come sempre, un soddisfacente standard di sicurezza effettuando decisivi interventi di prevenzione e repressione di fatti criminosi.

I più significativi sono stati i 30 arresti in flagranza di reato di cui 2 per rapina, 1 per estorsione ed 1 per tentato omicidio, 82 furti sventati, 14 denunce a soggetti per danneggiamenti e deturpamenti ed è stato costantemente assicurato il soccorso e l'assistenza a Consorziati ed utenti in varie difficoltà con circa 678 interventi.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]



uffici.

3.5.2. La crisi dei rifiuti è in corso di assestamento con gli inevitabili inconvenienti dovuti, in parte, al comportamento delle utenze che però è anch'esso in via di soluzione.

4. Rinnovo delle cariche

Con l'approvazione del presente bilancio termina il mandato triennale dell'attuale Consiglio Direttivo. L'assemblea sarà chiamata quindi ad esprimersi per la nomina dei nuovi consiglieri per il triennio 2009-2012.

Signori Consorziati,

I Consiglieri, certi di aver ottemperato nel migliore possibile dei modi al mandato ricevuto, ringraziano, per la fiducia in loro riposta, l'intera compagine consortile.

- * Ing. Giovanni Battista GUGLIELMI
- * Dott. Vincenzo ORAZZO
- * Ing. Francesco AMBROSINO
- * Ing. Enrico ARCAINI
- * Dott. Mauro DEL GIUDICE
- * Dott. Fabio MELLONE
- * Avv. Giancarlo NUNE'
- * Dott. Giuseppe ORLANDI
- * Ing. Sergio SCHISANI



[A series of handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]