



CONSORZIO

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Isola F 10 - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 PBX Telefax (081) 5625630

www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@katamail.com - Numero verde locale 800 543399

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n. 287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2006

Signori Consorziati,

il Consiglio Direttivo, in esecuzione del mandato triennale conferitogli dall'assemblea del 7 luglio 2006, nella seduta del 30/05/2007 ha approvato il bilancio dell'esercizio 2006 che evidenzia un avanzo di gestione di € 80.348,54.

| DATI SALIENTI DEL BILANCIO 2006 | | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------|
| (comparazione con bilancio 2003-2006) | | | | | | |
| | 2003 (al 31/12/03) (a) | 2004 (al 31/12/04) (b) | 2005 (al 31/12/05) (c) | 2006 (al 31/12/06) (d) | DELTA (d-a) | VARIAZIONE PERCENTUALE |
| DEBITI V/FORNITORI | 1.079.991 | 689.317 | 528.260 | 451.672 | -628.319 | -58,18% |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE | 141.421 | 490.119 | 782.271 | 709.949 | 568.528 | 402,01% |
| MOROSITA' | 3.830.150 | 3.048.927 | 2.555.605 | 2.331.225 | -1.498.925 | -39,13% |
| ONERI CONSORTILI | | | | | | |
| (variazione sul preventivo) | | | | | | |
| | PREVENTIVO | CONSUNTIVO | DELTA | VARIAZIONE PERCENTUALE | | |
| ONERI CONSORTILI 2003 | 2.070.000 | 2.327.756 | 257.756 | 12,50% | | |
| ONERI CONSORTILI 2004 | 2.301.000 | 2.115.558 | -185.442 | -8,80% | | |
| ONERI CONSORTILI 2005 | 2.280.000 | 2.158.412 | -121.587 | -5,64% | | |
| ONERI CONSORTILI 2006 | 2.280.000 | 2.199.651 | -80.349 | -3,52% | | |

Il Consiglio Direttivo ritiene di aver proficuamente continuato l'opera di ristrutturazione finanziaria, a fronte di migliori servizi, intrapresa dal vecchio CD che aveva fornito compiuta risposta alle esigenze manifestate dai Consorziati al momento del conferimento dell'incarico.

Con specifico riferimento alle suddette esigenze riteniamo opportuno fornire un prospetto di sintesi dell'attività svolta nel corso dell'anno 2006.

1. Rapporti con il Comune di Napoli

La nuova amministrazione comunale non dimostra maggiore interesse della precedente a risolvere in modo celere e definitivo la complessa problematica relativa alla gestione integrata delle aree pubbliche e/o sottoposte all'obbligo della servitù di uso pubblico

del comprensorio.

Nonostante la difficoltà del dialogo il Consorzio ha promosso, anche attraverso i rappresentanti della IV Municipalità di Poggioreale, una serie di incontri finalizzati ad una ripresa delle trattative che, già in stato avanzato con la precedente amministrazione, dovrebbero consentire di operare l'auspicata svolta. In ogni caso gli avvocati del Consorzio proseguono la loro attività finalizzata al recupero dei crediti consortili maturati nei confronti del Comune.

La piena funzionalità del Palazzo di Giustizia con il trasferimento del settore Civile e la conseguente apertura della porta sud del Centro Direzionale, con la collaborazione del Consorzio, dovrebbe stimolare il raggiungimento delle predette intese in quanto le nuove esigenze della comunità giudiziaria richiedono sollecite risposte da parte di tutti i soggetti interessati alla gestione comprensoriale. In ogni caso il consorzio ha continuato le proprie attività finalizzate ad ottenere un miglioramento dei servizi pubblici nell'ambito comprensoriale ottenendo anche risultati positivi con particolare riferimento alla raccolta dei rifiuti urbani.

Relativamente alla pubblica illuminazione ed alla sosta selvaggia è invece proseguita, purtroppo senza risultati concreti, l'opera di sensibilizzazione della municipalità di Poggioreale ad una fattiva collaborazione finalizzata al raggiungimento degli obiettivi consortili.

2. Morosità/Contenzioso

Nonostante le difficoltà del monitoraggio della titolarità delle proprietà dei Consorziati determinato dalla effervescenza delle compravendite l'incidenza delle morosità continua ad avere un trend discendente. Si è infatti continuato a svolgere una capillare opera di prevenzione e solleciti finalizzate ad evitare il consolidamento delle morosità operando sia attraverso il convincimento in ordine alla essenzialità dei servizi ricevuti sia assumendo le più opportune iniziative giudiziarie nei confronti dei più riottosi. Tra questi ultimi vanno annoverati buona parte dei nuovi proprietari delle Torri abitative che, come è noto, con l'assistenza di alcuni sindacati, hanno intrapreso una battaglia giudiziaria finalizzata al disconoscimento della loro obbligatoria partecipazione all'ente consortile.

3. Attività del Consorzio

3.1. Servizio di Vigilanza

L'attività di vigilanza è stata ancor più significativa nel corso del 2006 con tutto l'ulteriore aumento delle utenze all'interno del comprensorio. Il servizio mantiene un soddisfacente standard di sicurezza effettuando decisivi interventi di prevenzione e repressione di fatti criminosi.

I più significativi sono stati i 19 arresti in flagranza di reato di cui ben 3 per rapina, 49 furti sventati, 28 denunce a soggetti per danneggiamenti e deturpamenti ed è stato costantemente assicurato il soccorso e l'assistenza a Consorziati ed utenti in varie difficoltà con oltre 900 interventi.

4.2. Manutenzione delle aree a verde

E' importante evidenziare che l'azione intrapresa tre anni fa e l'infoltimento della macchia mediterranea mediante nuove essenze ed una assidua cura, stanno fornendo i risultati auspicati.

4.3. Pulizia quota 12

Come già ricordato in precedenza, malgrado gli inconvenienti generali dovuti al problema dello smaltimento che si ripercuote principalmente sulla dislocazione e la raccolta dei rifiuti, con opportune sollecitazioni si è riusciti ad ottenere un risultato confortante nonché miglioramenti nel sistema di raccolta. Quanto sopra grazie anche al coinvolgimento dell'ASIA nel perseguimento di un miglior servizio in favore del Centro Direzionale.

4.4. Manutenzioni

Continua l'opera di manutenzione delle pavimentazioni con interventi mirati soprattutto alla sicurezza ed essenzialmente limitati alle aree pubbliche. Gli interventi effettuati dai condomini hanno in parte risolto molti problemi nelle zone di loro competenza.

Il Consorzio si è inoltre attivato con proprio personale e attrezzature per la eliminazione di scritte e graffiti ed ha invitato i Consorziati a segnalare ed autorizzare l'intervento sui propri fabbricati.

4.5. Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'all. B punto 26 del D.Lgs. 196/2003 recante il codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che il Consorzio si è adeguato alle misure in materia di protezione dei dati personali alla luce delle disposizioni

introdotte dal citato D.Lgs. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il documento programmatico sulla sicurezza depositato presso la sede consortile e liberamente consultabile è stato redatto nel mese di marzo 2006 ed è annualmente aggiornato.

Signori Consorziati,

I Consiglieri, certi di aver ottemperato nel migliore possibile dei modi al mandato ricevuto, ringraziano, per la fiducia in loro riposta, l'intera compagine consortile.

| | |
|--------------------------|-------------|
| * Ing. Giovanni Battista | GUGLIELMI |
| * Dott. Vincenzo | ORAZZO |
| * Ing. Enrico | ARCAINI |
| * Dott. Mauro | DEL GIUDICE |
| * Dott. Fabio | MELLONE |
| * Avv. Giancarlo | NUNE' |
| * Dott. Giuseppe | ORLANDI |
| * Ing. Sergio | SCHISANI |

Il Consigliere dott. Martinola si è dimesso. Sarà necessario, nella prossima assemblea, provvedere alla nomina di altra persona in sostituzione.