

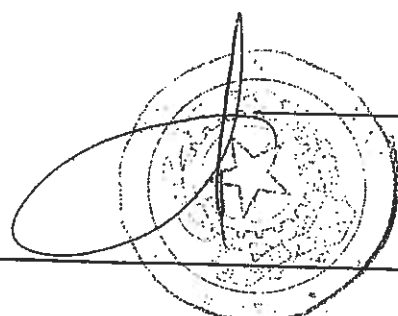
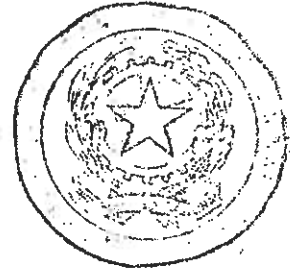
CONSORZIO GE.SE.CE.DI.
Gestione Servizi Centro Direzionale

Sede in Via Giovanni Porzio Isola F10 - 80143 NAPOLI
 Fondo Consortile Euro 516.456,90 di cui versato Euro 476.421,50
 Iscritto al Registro delle Imprese di NAPOLI al n° 94041090633
 Iscritto al R.E.A. di NAPOLI al n° 443135
 Codice Fiscale & Partita Iva: 94041090633

Bilancio al 31/12/2005

Stato patrimoniale attivo

	31/12/2005	31/12/2004
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)	40.035	66.547
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	593.440	613.671
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali	646	904
4) Altri beni	29.343	30.839
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	623.429	645.414



b) verso imprese collegate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

c) verso controllanti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

d) verso altri

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

3.941 3.930

3.941 3.930

3.941 3.930

3) Altri titoli

4) Azioni proprie
(valore nominale complessivo)

3.941 3.930

Totale immobilizzazioni

627.370 649.344

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti

- entro 12 mesi 2.627.960 3.315.289

- oltre 12 mesi 191.271 197.492

2.819.231 3.512.781

2) Verso imprese controllate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

3) Verso imprese collegate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

4) Verso controllanti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

4-bis) Per crediti tributari

- entro 12 mesi 80.274 71.594

- oltre 12 mesi 80.274 71.594

4-ter) Per imposte anticipate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

- 5) Verso altri
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

7.245	20.946
5.800.736	5.293.398
(5.800.736)	(5.293.398)
7.245	20.946
2.906.750	3.605.321

III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)
- 6) Altri titoli

IV. Disponibilità liquide

- 1) Depositi bancari e postali
- 2) Assegni
- 3) Denaro e valori in cassa

780.991	474.723
1.280	5.283
782.271	10.113
3.689.021	4.095.440

Totale attivo circolante

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti
- vari

12.519

12.519	12.759
4.368.945	4.824.090

Totale attivo

Stato patrimoniale passivo

A) Patrimonio netto

- I. Capitale
- II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- III. Riserva di rivalutazione
- IV. Riserva legale
- V. Riserve statutarie
- VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VII. Altre riserve
 - Riserva straordinaria
 - Versamenti in conto capitale

516.457

516.457

31/12/2005

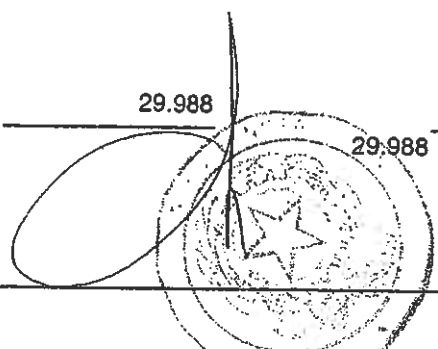
31/12/2004

Versamenti conto copertura perdite			
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.			
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.			
Fondi riserve in sospensione di imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982			
Fondi di accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)			
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993			
Riserva non distribuibile ex art. 2426			
Riserva per conversione/arrotondamento in EURO	(1)		1
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Altre...	1.581.971		1.581.971
	<hr/>	1.581.970	<hr/> 1.581.972
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo			
IX. Utile d'esercizio			
IX. Perdita d'esercizio		()	()
Acconti su dividendi		()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio			
Totale patrimonio netto		2.098.427	2.098.429
B) Fondi per rischi e oneri			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte, anche differite			
3) Altri		204.049	212.736
Totale fondi per rischi e oneri		204.049	212.736
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		386.166	445.970
D) Debiti			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	<hr/>		<hr/>
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	<hr/>		<hr/>
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	<hr/>		<hr/>
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi			

- oltre 12 mesi		
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	532.257	689.317
- oltre 12 mesi		
		532.257 689.317
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	93.059	139.843
- oltre 12 mesi		
		93.059 139.843
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	42.835	35.099
- oltre 12 mesi		
		42.835 35.099
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	982.164	1.160.556
- oltre 12 mesi		
		982.164 1.160.556
Totale debiti		1.650.315 2.024.815

E) Ratei e risconti


- aggio sui prestiti	29.988	42.140
- vari		
	29.988	42.140



Handwritten signature and initials on the right side of the page.

Totale passivo	4.368.945	4.824.090
Conti d'ordine	31/12/2005	31/12/2004
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	11.550	11.550
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	15.000	15.000
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
Totale conti d'ordine	26.550	26.550
Conto economico	31/12/2005	31/12/2004
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.280.000	2.301.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	79.507	88.036
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<u>79.507</u>	<u>88.036</u>
Totale valore della produzione	2.359.507	2.389.036
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	27.060	19.338
7) Per servizi	1.037.512	1.108.674
8) Per godimento di beni di terzi	34.957	34.038
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	786.810	786.518
b) Oneri sociali	270.858	231.590
c) Trattamento di fine rapporto	53.051	54.406
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	61.977	53.963
	<u>1.172.696</u>	<u>1.126.477</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.837	27.900

91

c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	520.116	431.303
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		553.953 459.203
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione		32.895 236.612
Totale costi della produzione		2.859.073 2.984.342
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(499.566) (595.306)

C) Proventi e oneri finanziari

- 15) Proventi da partecipazioni:
- da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - altri

16) Altri proventi finanziari:

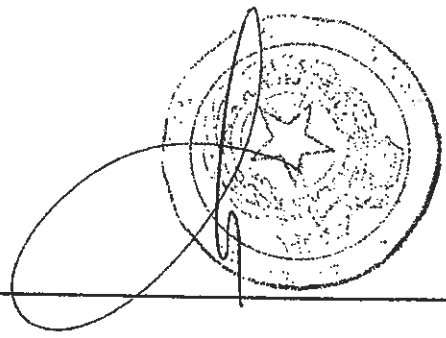
- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri



	3.352	5.104
		3.352 5.104
17) Interessi e altri oneri finanziari:		3.352 5.104
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	5.179	8.940
17-bis) Utili e Perdite su cambi		5.179 8.940
Totale proventi e oneri finanziari		(1.827) (3.836)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

- 18) Rivalutazioni:



- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

585.879

3.333

659.381

585.879

662.714

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

16.622

6.790

16.622

6.790

Totale delle partite straordinarie

569.257

655.924

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

67.864

56.782

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- a) Imposte correnti
- b) Imposte differite (anticipate)

67.864

56.782

67.864

56.782

23) Utile (Perdita) dell'esercizio