

Repertorio nro 297278

Raccolta nro 75681

VERBALE

REGISTRATO A

REPUBBLICA ITALIANA

NAPOLI IL

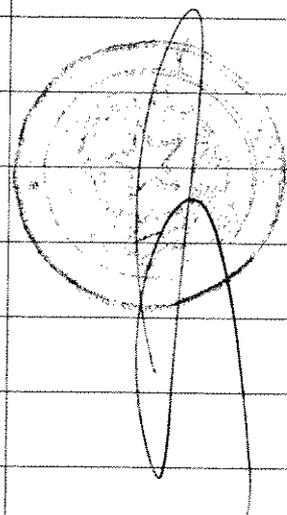
17/7/2006

L'anno duemilasei il giorno tredici (13) del mese di luglio  
in Napoli nel mio studio

Innanzi a me notaio CARLO TAFURI, iscritto presso i  
Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e  
Nola, con studio in Napoli alla Piazza Nicola Amore, 14,

SI SONO COSTITUITI

1) GUGLIELMI GIOVANNI BATTISTA, detto anche Giovanni, nato a  
Roma l'11 febbraio 1944, codice fiscale GGL GNN 44B11 H501U,  
residente in Manziana (Roma) alla Via Roma nro 43, dirigente  
d'azienda;



2) NUNE' Avv.GIANCARLO, nato a Roma il 9 aprile 1966, codice  
fiscale NNU GCR 66D09 H501Q, domiciliato ivi alla Via  
Lungotevere Flaminio nro 34,

3) ORAZZO VINCENZO, nato a Castellammare di Stabia (Napoli)  
il 3 dicembre 1960, codice fiscale RZZ VCN 60T03 C129A,  
residente ivi alla Via Don Minzoni nro 91/C, commercialista;

4) MELLONE FABIO, nato a Roma il 3 novembre 1966, residente  
ivi alla Via Diego Valeri nro 7, codice fiscale MLL FBA 66S03  
H501U, funzionario;

5) CREMONESI Geom.FRANCESCO, nato a Napoli il 29 dicembre  
1938, codice fiscale CRM FNC 38T29 F839L, residente ivi al  
Viale Colli Aminei nro 36, il quale dichiara di intervenire

nella qualità di Direttore del "CONSORZIO GE.SE.CE.DI.

Gestione Servizi Centro Direzionale"

6) FIORENTINO Avv.MATTEO MARIA, nato a Reggio Calabria il 14 settembre 1946, domiciliato in Napoli al Rione Sirignano nro 6, codice fiscale FRN MTM 46P14 H224J,

7) DEL GIUDICE Dott.MAURO, nato a Pietramelara (CE) il 14 giugno 1969, codice fiscale DLG MRA 69H14 G620Y, domiciliato in Napoli alla Via Salvatore Tommasi nro 40,

8) MUNI Ing.GIUSEPPE, nato a Taranto l'11 dicembre 1968, codice fiscale MNU GPP 68T11 L049Q, domiciliato in Capodrise alla Via Retella IV Traversa a sinistra

9) FIORE Ing.GIOVANNI, nato a Portici (Napoli) il 23 ottobre 1945, codice fiscale FRI GNN 45R23 G902V, residente in Napoli alla Via Schipa nro 100,

10) VAGELLI Avv.ROBERTO, nato a Favignana il 5 maggio 1941, residente in Napoli alla Via Cinthia Parco San Paolo is.1, codice fiscale VGL RRT 41E05 D518C,

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti costituite.

Io notaio Carlo Tafuri su richiesta del costituito

Ing.Guglielmi Giovanni Battista redigo il presente verbale di assemblea del "CONSORZIO GE.SE.CE.DI. Gestione Servizi Centro

Direzionale", con sede in Napoli alla Via Giovanni Porzio n.4; assemblea qui riunita nel mio studio alla Piazza Nicola

Amore, 14, per le ore 11,30 (ore undici e minuti trenta) in

seconda convocazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) approvazione bilancio esercizio al 31 dicembre 2005 e relativi allegati, preventivo dei costi di gestione esercizio 2006;

2) nomina dei componenti del Consiglio Direttivo per il triennio 2006-2008.

Ai sensi dell'art.16) dello Statuto assume la presidenza dell'assemblea il costituito Ing.Guglielmi Giovanni Battista il quale dichiara di essere Presidente del Consiglio Direttivo;

-come detto io notaio su richiesta dell'indicato Ing.Guglielmi Giovanni Battista redigo questo verbale come Segretario;

-il costituito Guglielmi Ing.Giovanni Battista dichiara:

-il Consorzio sopra indicato ha un fondo consortile di Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei

virgola novanta) di cui versate Euro 476.421,50 (quattrocentosettantaseimilaquattrocentoventuno virgola

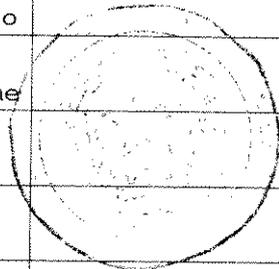
cinquanta) al 31 dicembre 2005, è iscritto presso il Registro

delle Imprese di Napoli al nro 94041090633, corrispondente al

Codice Fiscale nro 94041090633, ed ha Partita Iva nro 05458820635;

-l'assemblea è stata regolarmente convocata in conformità

dello Statuto mediante avvisi raccomandati posta celere



inviati ai consorziati e ai rappresentanti dei condomini dei	
fabbricati ai sensi dello Statuto ed in particolare	
dell'articolo 13 dello stesso, gli estremi delle raccomandate	
risultano dal relativo elenco che a questo atto si alliga	
sotto la lettera "A" previa dispensa dalla lettura;	
-la presente assemblea è qui riunita in seconda convocazione	
poichè la prima convocazione era fissata per le ore 16.00	
(ore sedici) del giorno 26 giugno 2006 presso il mio studio;	
all'uopo l'Ing.Guglielmi Giovanni Battista dichiara che la	
detta assemblea in prima convocazione è andata deserta;	
-il Presidente del Consiglio Direttivo Ing.Guglielmi Giovanni	
Battista sulla base delle scritture esistenti del Consorzio	
provvede ad individuare tra i costituiti i soggetti abilitati	
a far parte della presente assemblea, invitando i costituiti	c
a qualificarsi in tal senso;	c
-Guglielmi Ing.Giovanni Battista Presidente del Consiglio	c
Direttivo;	-
-Orazio Vincenzo, Vice Presidente del Consiglio Direttivo;	d
-Nunè Avv.Giancarlo membro del Consiglio Direttivo;	f.
-Cremonesi geom.Francesco, Direttore del Consorzio;	t:
-il nominato Nunè Avv.Giancarlo il quale dichiara di	-M
intervenire anche per la "Roma Ovest Costruzioni Edilizie	de
spa" con sede in Roma, proprietaria dei fabbricati B/5 e C/1	Ro
per complessivi millesimi 63,387 (sessantatré virgola	"F
trecentottantasette) nonchè della "IM.SER. SPA" con sede in	no

lei Roma, proprietaria dei fabbricati F/5.6.7. per complessivi  
are millesimi 87,912 (ottantasette virgola novecentododici),  
ate nonchè della "FIRST ATLANTIC REAL ESTATE SGR" proprietaria  
iga dei fabbricati A4-B1 per complessivi millesimi 52,681  
(cinquantadue virgola seicentottantuno), e della "SVEI SPa"  
one con sede in Roma, proprietaria dei fabbricati C/4 per  
.00 milleAsimi 16,102 (sedici virgola centodue).

io; A questo punto interviene e si costituisce il signor:

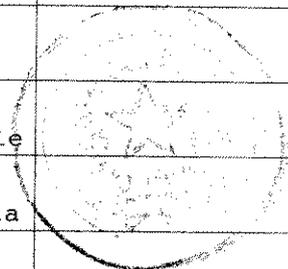
la RIZZO Dott.ARMANDO, nato a Napoli il 15 novembre 1958, codice  
fiscale RZZ RND 58S15 F839J, residente ivi alla Via Posillipo  
nri nro 176,

zio Io notaio sono certo dell'identità personale del costituito.

ati -Fiore Ing.Giovanni, il quale dichiara di intervenire quale  
iti delegato della "SV.IM. SRL" con sede in Napoli, proprietaria  
del fabbricato F/1 per millesimi 10,868 (dieci virgola  
glio ottocentosessantotto);

-Rizzo Dott.Armando, il quale dichiara di intervenire quale  
delegato della "Autostrade Meridionali SpA" proprietaria del  
fabbricati "A/7" (parte) per millesimi 7,334 (sette virgola  
trecentotrentaquattro);

di -Mellone Fabio, il quale dichiara di intervenire quale  
izie delegato della "Europa Gestioni Immobiliari SpA" con sede in  
C/1 Roma al Viale Europa nro 175, proprietaria del fabbricato  
gola "F/8" per millesimi 43,925 (quarantatrè virgola  
e in novecentoventicinque);



-Del Giudice Mauro il quale dichiara di intervenire quale Amministratore del Condominio Le Gemme, millesimi 15,710 (quindici virgola settecentodieci), nonchè delegato del Condominio COGECO 1, fabbricato A/2, per millesimi 10,652 (dieci virgola seicentocinquantadue);

-Muni Giuseppe il quale dichiara di intervenire quale delegato della "Promoteus srl con sede in Napoli, proprietaria della Torre C/3 millesimi 22,973 (ventidue virgola novecentosettantatré), nonchè di parte della Torre C/5 millesimi 12,500 (dodici virgola cinquecento);

-Vagelli Avv.Roberto, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore del Condominio Edil Forum Isola F/10, millesimi 11,589 (undici virgola cinquecentottantanove), nonchè per il Condominio Unigest Isola F/12 millesimi 12,638 (dodici virgola seicentotrentotto), per il condominio futura millesimi 15,731 (quindici virgola settecentotrentuno), per il condominio C/2 millesimi 19,902 (diciannove virgola novecentodue), per parte della Torre C/5 millesimi 12,603 (dodici virgola seicentotré);

-Orazio Vincenzo, il quale dichiara di intervenire anche quale delegato della "Fondazione Enpam " proprietaria del fabbricato C/8 per millesimi 10,712 (dieci virgola settecentododici) e del fabbricato F/2 per millesimi 16,603 (sedici virgola seicentotré);

-le deleghe sopra indicate rimangono agli atti del Consorzio.

A questo punto l'Ing.Guglielmi provvede ad esaminare la regolarità delle deleghe che restano agli atti sociali come detto, ammettendo in assemblea tutti i costituiti che rappresentano complessivamente millesimi 443,822 (quattrocentoquarantatré virgola ottocentoventidue) e quindi dà lettura dell'indicato ordine del giorno dopo aver constatato che l'assemblea è validamente costituita, aggiungendo i costituiti di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Quindi, il Presidente invita i presenti a discutere sul primo capo all'Ordine del Giorno.

L'Avv.Nunè propone l'omissione della lettura in assemblea del bilancio con allegati atteso che detti documenti sono stati consegnati con congruo anticipo. Tutti i presenti all'unanimità accettano la proposta.

Il Presidente illustra alcuni punti del bilancio consuntivo soffermandosi in modo particolare sugli aspetti economici e sui rapporti sul Comune di Napoli.

L'Ing.Fiore interviene per invitare il Consorzio a continuare sulla strada intrapresa.

A questo punto interviene e si costituisce:

MASSARA Avv.FILIPPO, nato a Napoli il 18 dicembre 1938, residente in Napoli alla Via F.Crispi nro 62, codice fiscale MSS FPP 38T18 F839M.

Io notaio sono certo dell'identità personale del

costituito.

Il Presidente prende atto che l'Avv. Massara, ammesso in assemblea, interviene all'assemblea per l'Hotel Invest Italiana SpA, con sede in Roma proprietaria del fabbricato E6 per millesimi 22,116 (ventidue virgola centosedici)

Di conseguenza i millesimi presenti sono 465,938 (quattrocentosessantacinque virgola novecentotrentotto).

L'Avv. Massara anticipa che in sede di votazione approverà il bilancio consuntivo ma tiene ad invitare il Consiglio Direttivo e per esso il Presidente Ing. Guglielmi ad intensificare lo sforzo dell'Amministrazione finalizzato alla manutenzione delle aree consortili.

L'Avv. Nunè per la Roma Ovest si associa e auspica un'intensificazione delle manutenzioni.

L'Avv. Vagelli si associa all'invito chiedendo la massima identificazione alla soluzione del problema dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Si passa quindi alla votazione e fatta, eccezione per l'avv. Vagelli, il bilancio consuntivo anno 2005 e il bilancio preventivo dei costi di gestione dell'esercizio 2006 viene approvato all'unanimità.

Detti documenti a questo atto si allegano sotto la lettera "B" previa dispensa dalla lettura.

Si passa quindi a trattare il secondo punto posto all'Ordine del Giorno.

L'Avv.Nunè propone quali nuovi membri del Consiglio Direttivo

i seguenti nominativi:

Ing.Giovanni Battista Guglielmi, che dovrà assumere la  
qualifica di Presidente;

Ing.Enrico Arcaini

Ing.Sergio Martinola

Dott.Fabio Mellone,

Avv.Giancarlo Nunè

Dott.Vincenzo Orazio,

Dott.Giuseppe Orlandi

Ing.Schisani Sergio

e, aggiunge l'Avv.Nunè, che in rappresentanza dei Condomini è  
pervenuta la candidatura del dott.Mauro Del Giudice.

Tutti i presenti all'unanimità nominano a membri del  
Consiglio Direttivo i signori indicati dall'Avv.Nunè.

I nominati signori Ing.Guglielmi, Avv.Nunè, dott.Orazio,  
dott.Mellone, dott.Del Giudice qui presenti accettano le  
cariche dichiarando che nulla osta alla sua elezione.

Non essendovi altro da deliberare il Presidente dichiara  
chiusa la seduta.

Ri-

chiesto io notaio ho ricevuto il presente atto scritto parte  
a macchina ai sensi di legge da persona di mia fiducia su tre  
fogli per pagine nove fin qui e ne ho dato chiara lettura ai  
costituiti che lo hanno approvato e con me notaio

sottoscritto.

Firmato da:

ARMANDO RIZZO

ROBERTO VAGELLI

GIANCARLO NUNE'

MAURO DEL GIUDICE

GIUSEPPE MUNI

GIOVANNI FIORE

GIOVANNI BATTISTA GUGLIELMI

FABIO MELLONE

VINCENZO ORAZZO

FILIPPO MASSARA

FRANCESCO CREMONESI

MATTEO MARIA FIORENTINO

Notaio CARLO TAFURI

(sigillo)