

VERBALE

registrato a Napoli il

18/1/2005

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno dodici (12) del mese di luglio
in Napoli nel mio studio alle ore 12.00 (ore dodici)

Innanzi a me notaio CARLO TAFURI, iscritto presso i
Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e
Nola, con studio in Napoli alla Piazza Nicola Amore, 14,

SI SONO COSTITUITI

1) GUGLIELMI GIOVANNI BATTISTA, detto anche Giovanni, nato a
Roma l'11 febbraio 1944, codice fiscale GGL GNN 44B11 H501U,
residente in Manziana (Roma) alla Via Roma nro 43, dirigente
d'azienda;

2) NUNE' Avv.GIANCARLO, nato a Roma il 9 aprile 1966, codice
fiscale NNU GCR 66D09 H501Q, domiciliato ivi alla Via
Lungotevere Flaminio nro 34,

3) ORAZZO VINCENZO, nato a Castellammare di Stabia (Napoli)
il 3 dicembre 1960, codice fiscale RZZ VCN 60T03 C129A,
residente ivi alla Via Don Minzoni nro 91/C, commercialista;

4) MANGANELLI Ing.CARLO, nato a Roccastrada (Grosseto) l'8
giugno 1940, codice fiscale MNG CRL 40H08 H449X, residente in
Roma alla Via Fausto Coppi nro 50,

5) BAIOCCHINI Ing.MAURIZIO, nato a Roma il 22 dicembre 1949,
codice fiscale BCC MRZ 49T22 H501H, residente in Firenze al
Viale dei Mille nro 89,



6) RIZZO Dott.ARMANDO, nato a Napoli il 15 novembre 1958,
codice fiscale RZZ RND 58S15 F839J, residente ivi alla Via
Posillipo nro 176,

7) MELLONE FABIO, nato a Roma il 3 novembre 1966, residente
ivi alla Via Diego Valeri nro 7, codice fiscale MLL FBA 66S03
H501U, funzionario;

8) CREMONESI Geom.FRANCESCO, nato a Napoli il 29 dicembre
1938, codice fiscale CRM FNC 38T29 F839L, residente ivi al
Viale Colli Aminei nro 36, il quale dichiara di intervenire
nella qualità di Direttore del "CONSORZIO GE.SE.CE.DI.
Gestione Servizi Centro Direzionale"

9) FIORENTINO Avv.MATTEO MARIA, nato a Reggio Calabria il 14
settembre 1943, domiciliato in Napoli al Rione Sirignano nro
6, codice fiscale FRN MTM 43P14 H224G,

10) ROCCO Avv.ENZO, nato a Napoli il 22 giugno 1967, codice
fiscale RCC NZE 67H22 F839T, domiciliato ivi alla Via
Kerbaker nro 8,

11) DEL GIUDICE Dott.MAURO, nato a Pietramelara (CE) il 14
giugno 1969, codice fiscale DLG MRA 69H14 G620Y, domiciliato
in Napoli alla Via Salvatore Tommasi nro 40,

12) TRINCHILLO PASQUALE, dirigente, nato a Napoli il 12
aprile 1956, codice fiscale TRN PQL 56D12 F839H, domiciliato
ivi alla Via Nicolardi nro 191

13) MUNI Ing.GIUSEPPE, nato a Taranto l'11 dicembre 1968,
codice fiscale MNU GPP 68T11 L049Q, domiciliato in Capodrise

alla Via Retella IV Traversa a sinistra

14) VESE VINCENZO, funzionario, nato a Napoli il 12 agosto 1961, codice fiscale VSE VCN 61M12 F839I, domiciliato ivi Giugliano in Campania alla Via Ripuaria nro 48/28

15) DEL BUONO MICHELE, nato a San Bartolomeo (BN) il 2 novembre 1947, codice fiscale DLB MHL 47S02 H764A, domiciliato in Napoli al Centro Direzionale Torre Luisa C/6, pensionato

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti che avendo i requisiti di legge, di accordo tra loro e col mio consenso rinunziano alla assistenza dei testimoni.

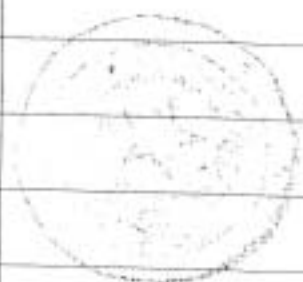
Io notaio Carlo Tafuri su richiesta del costituito Ing.Guglielmi Giovatti Battista redigo il presente verbale di assemblea del "CONSORZIO GE.SE.CE.DI. Gestione Servizi Centro Direzionale", con sede in Napoli alla Via Giovanni Porzio n.4; assemblea qui riunita nel mio studio alla Piazza Nicola Amore, 14, per le ore 11,30 (ore undici e minuti trenta) in seconda convocazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) approvazione bilancio esercizio al 31 dicembre 2004 e relativi allegati, preventivo dei costi di gestione esercizio 2005;

2) nomina di un componente del Consiglio Direttivo in sostituzione del Consigliere dimissioni Ing.Consolandi.

Ai sensi dell'art.16) dello Statuto assume la presidenza



dell'assemblea il costituito Ing.Guglielmi Giovanni Battista

il quale dichiara di essere Presidente del Consiglio

Direttivo;

-come detto io notaio su richiesta dell'indicato

Ing.Guglielmi Giovanni Battista redigo questo verbale come

Segretario;

-il costituito Guglielmi Ing.Giovanni Battista dichiara:

-il Consorzio sopra indicato ha un fondo consortile di Euro

516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei

virgola novanta) di cui versate Euro 449.901,07

(quattrocentoquarantanovemilanovecentouno virgola zero sette)

al 31 dicembre 2004, è iscritto presso il Registro delle

Imprese di Napoli al nro 94041090633, corrispondente al

Codice Fiscale nro 94041090633, ed ha Partita Iva nro

05458820635;

-l'assemblea è stata regolarmente convocata in conformità

dello Statuto mediante avvisi raccomandati posta celere

inviati ai consorziati e ai rappresentanti dei condomini dei

fabbricati ai sensi dello Statuto ed in particolare

dell'articolo 13 dello stesso, gli estremi delle raccomandate

risultano dal relativo elenco che a questo atto si alliga

sotto la lettera 'A' previa dispensa dalla lettura;

-la presente assemblea è qui riunita in seconda convocazione

poichè la prima convocazione era fissata per le ore 16.00

(ore sedici) del 11 luglio 2005 presso il mio studio;

all'uopo l'Ing.Guglielmi Giovanni Battista dichiara che la detta assemblea in prima convocazione è andata deserta;

-il Presidente del Consiglio Direttivo Ing.Guglielmi Giovanni Battista sulla base delle scritture esistenti del Consorzio provvede ad individuare tra i costituiti i soggetti abilitati a far parte della presente assemblea, invitando i costituiti a qualificarsi in tal senso;

-Guglielmi Ing.Giovanni Battista Presidente del Consiglio Direttivo;

-Orazio Vincenzo, Vice Presidente del Consiglio Direttivo;

-Nunè Avv.Giancarlo membro del Consiglio Direttivo;

-Cremonesi geom.Francesco, Direttore del Consorzio;

-il nominato Nunè Avv.Giancarlo il quale dichiara di intervenire anche per la "Roma Ovest Costruzioni Edilizie spa" con sede in Roma, proprietaria dei fabbricati B/5 e C/1 per complessivi millesimi 63,387 (sessantatré virgola trecentottantasette) nonché della "IM.SER. SPA" con sede n Roma, proprietaria dei fabbricati F/5.6.7. per complessivi millesimi 87,912 (ottantasette virgola novecentododici), nonché "Beni Stabili SpA" con sede in Roma, proprietaria dei fabbricati F/1, con millesimi 10868 (diecimilaottocentosessantotto);

-Manganelli Ing.Carlo, il quale dichiara di intervenire quale delegato della "Immobiliare Foro Bonaparte SpA" con sede in Roma alla Via Dalmaria nro 15, proprietaria dei fabbricati



"A/1-G/3" per complessivi millesimi 54,848 (cinquantaquattro virgola ottocentoquarantotto);

-Baiocchini Ing.Maurizio, il quale dichiara di intervenire quale delegato della "Telemaco Immobiliare srl", nuova denominazione sociale della "Mirtus srl" con sede in Roma alla Piazza Venezia nro 5, proprietaria dei fabbricati

"A/4-B/1" per complessivi millesimi 52,681 (cinquantadue virgola seicentottantuno);

-Rizzo Dott.Armando, il quale dichiara di intervenire quale delegato della "Autostrade Meridionali SpA" proprietaria del fabbricati "A/7" (parte) per millesimi 7,334 (sette virgola trecentotrentaquattro);

-Mellone Fabio, il quale dichiara di intervenire quale delegato della "Europa Gestioni Immobiliari SpA" con sede in Roma al Viale Europa nro 175, proprietaria del fabbricato "F/8" per millesimi 43,925 (quarantatrè virgola novecentoventicinque);

-Rocco Avv.Enzo il quale dichiara di intervenire quale Amministratore del Condominio Torre Giulia scala A, millesimi 12,894 (dodici virgola ottocentonovantaquattro), nonché del Condominio Torre Giulia scala B 11,510 (undici virgola cinquecentodieci), nonché del Condominio Torre Francy millesimi 10,712 (dieci virgola settecentododici)

-Del Giudice Mauro il quale dichiara di intervenire quale Amministratore del Condominio Le Gemme, millesimi 15,710

(quindici virgola settecentodieci), nonché del Condominio Torre Giuseppina scala B millesimi 11,426 (undici virgola quattrocentoventisei);

-Trinchillo Pasquale il quale dichiara di intervenire quale delegato dell'Amministratore del Condominio A/2 millesimi 10,652 (dieci virgola seicentocinquanta);

-Muni Giuseppe il quale dichiara di intervenire quale delegato della "Promoteus srl con sede in Napoli, proprietaria della Torre C/3 millesimi 22,973 (ventidue virgola novecentosettantatré), nonché di parte della Torre C/5 millesimi 12,500 (dodici virgola cinquecento);

-Vese Vincenzo, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società "Italiana per il Gas SpA" con sede in Torino, proprietaria di parte della Torre C/5 millesimi 12,603 (dodici virgola seicentotré);

-Del Buono Michele, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore del Condominio Torre Luisa C/6, millesimi 10,712 (dieci virgola settecentododici);

-Orazio Vincenzo, il quale dichiara di intervenire anche quale delegato della "Fondazione Enpam " proprietaria del fabbricato C/8 per millesimi 10,712 (dieci virgola settecentododici) e del fabbricato F/2 per millesimi 16,603 (sedici virgola seicentotré)

-le deleghe sopra indicate rimangono agli atti del Consorzio.

A questo punto l'Ing. Guglielmi provvede ad esaminare la

regolarità delle deleghe che restano agli atti sociali come detto, ammettendo in assemblea tutti i costituiti che rappresentano complessivamente millesimi 479,962 (quattrocentosettantanove virgola novecentosessantadue) e quindi dà lettura dell'indicato ordine del giorno dopo aver constatato che l'assemblea è validamente costituita, aggiungendo i costituiti di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Quindi, il Presidente invita i presenti a discutere sul primo capo all'Ordine del Giorno.

L'Avv.Nunè propone l'omissione della lettura in assemblea del bilancio con allegati atteso che detti documenti sono stati consegnati con congruo anticipo. Tutti i presenti all'unanimità accettano la proposta.

Il Presidente illustra alcuni punti del bilancio consuntivo soffermandosi in modo particolare sulla riduzione delle spese di gestione per l'anno 2004; intervegono, anche il dott.Trinchillo, l'Avv.Rocco, l'ng.Baiocchini sottolineando i risultati positivi della gestione.

Si passa quindi alla votazione, il bilancio ed i documenti allegati ed il preventivo dei costi di gestione esercizio 2005, vengono approvati a maggioranza dei presenti per millesimi 410,208 (quattrocentodieci virgola duecentotto) con l'astensione dell'Avv.Rocco per i condomini da lui rappresentati, dal dott.Del Buono per il condominio da lui

rappresentato e dal dott.Del Giudice per il Condominio per il
Condominio Torre Giuseppina scala B, e senza voti contrari.

Il dott.Del Buono aggiunge "mi astengo dal voto in quanto le
quote attribuite al condominio non sono certe, liquide ed
esigibili perchè non deliberate in un'assemblea validamente
costituita"

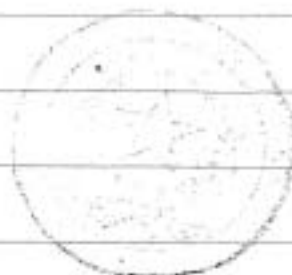
Il Presidente dichiara di non condividere le osservazioni
espresse dal dott.Del Buono.

Il bilancio e documenti allegati ed il preventivo dei costi
di gestione esercizio 2005, a questo atto vengono allegati
sotto la lettera "B" previa dispensa dalla lettura.

Si passa quindi a trattare il secondo capo all'Ordine del
Giorno.

Il Presidente comunica le intervenute dimissioni da
Consiglieri dell'Ing.Giancarlo Consolandi ed aggiunge che in
sostituzione del medesimo il Consorzio Europa Gestione
Immobiliare SpA propone la nomina del dott.Fabio Mellone, suo
dipendente.

A maggioranza, per millesimi 403,605 (quattrocentotré virgola
seicentocinque), la proposta viene accettata senza nessun
contrario ma con l'astensione dell'Avv.Rocco per i condomini
da lui rappresentati, dal dott.Del Buono per il condominio da
lui rappresentato e dal dott.Del Giudice per il Condominio
per il Condominio Torre Giuseppina scala B, e Vese Vincenzo,
per la società da lui rappresentata, e senza voti contrari.



Quindi il dott. Mellone viene nominato nuovo membro del Consiglio Direttivo.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti in assemblea per gli interventi ed esprime l'impegno a tenerli in dovuto conto per l'esercizio in corso.

Non essendovi altro da deliberare il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Ri-

chiesto io notaio ho ricevuto il presente atto scritto parte a macchina ai sensi di legge da persona di mia fiducia su tre fogli per pagine dieci fin qui e ne ho dato chiara lettura ai costituiti che lo hanno approvato e con me notaio sottoscritto.

Firmato da:

GIOVANNI BATTISTA GUGLIELMI detto anche Giovanni

GIANCARLO NUNE' n.q.

VINCENZO ORAZZO

CARLO MANGANELLI

MAURIZIO BAIOCCHINI

ARMANDO RIZZO

FABIO MELLONE

MATTEO MARIA FIORENTINO

FRANCESCO CREMONESI

MAURO DEL GIUDICE

ENZO ROCCO

PASQUALE TRINCHILLO

GIUSEPPE MUNI

VINCENZO VESE

MICHELE DEL BUONO

Notaio CARLO TAFURI

(sigillo)

