



CONSORZIO

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@geseceduno.191.it

Fondo consort. € 616.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05468820635

Racc. n. 2/12/16

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2013

Signori Consorziati,

il Consiglio Direttivo, in ottemperanza al mandato conferitogli nella seduta del 22 maggio 2014 ha predisposto il bilancio dell'esercizio 2013 che evidenzia un disavanzo di gestione di € 1.231,70.

ONERI CONSORTILI				
(variazione sul preventivo)				
	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DELTA	VARIAZIONE PERCENTUALE
ONERI CONSORTILI 2009	2.490.000	2.490.251	251	0,01
ONERI CONSORTILI 2010	2.600.000	2.610.747	10.747	0,41
ONERI CONSORTILI 2011	2.600.000	2.752.764	152.764	5,87
ONERI CONSORTILI 2012	2.800.000	2.808.115	8.115	0,29
ONERI CONSORTILI 2013	2.700.000	2.701.231	1.231	0,05

Dal dato sopra richiamato emerge un disavanzo di irrilevante entità dovuto anche all'incidenza delle morosità e del contenzioso giudiziario.

Peraltro, continua ad essere soddisfatto brillantemente l'obiettivo di rendere gli stessi servizi a costi che sostanzialmente non risentono ancora degli aumenti verificatesi nei singoli settori merceologici.

1. Rapporti con il Comune di Napoli

Anche nel corso dell'esercizio 2013 si sono rivelati improduttivi gli ulteriori tentativi finalizzati ad aprire una seria trattativa per una risoluzione condivisa delle complesse problematiche gestionali delle infrastrutture pubbliche.

Vi è stato anche un ricorso al TAR di un gruppo di cittadini abitanti le Torri ex INPDAP, denominato "class action", finalizzato ad ottenere la condanna del Comune di Napoli a svolgere all'interno del comprensorio i servizi essenziali svolti nel resto della città.





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI.

GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 516.466,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisco. 94041090633 - Part. I.V.A. 05468820635

Tale azione è stata accolta dal TAR Campania con la sentenza n. 5412/2013 e sospesa dal Consiglio di Stato con ordinanze n. 3182 e n. 3228 su ricorso del Consorzio e del Comune.

Trattasi, in ogni caso, per molteplici ragioni di un'azione intrapresa in sostanziale contrasto con i veri interessi dei Consorziati e affetta da una genericità che la rende inaccoglibile.

2. Morosità/Contenzioso

L'attività finalizzata al recupero dei crediti relativi ad oneri consortili non corrisposti è proseguita anche quest'anno in sintonia con l'orientamento di ricorrere all'iniziativa giudiziaria solo nei casi in cui i debitori rimangono del tutto insensibili alle sollecitazioni di pagamento.

Si è proseguito, inoltre, al costante monitoraggio della titolarità della proprietà dei cespiti comprensoriali con conseguente aggiornamento dell'albo dei Consorziati.

La sistematica tendenza a resistere in giudizio di molti Consorziati morosi, chiaramente finalizzata al rinvio di un pagamento dovuto, permane nonostante l'univoco orientamento giurisprudenziale della Corte di Cassazione e delle Corti di merito che disattendono tutte le eccezioni proposte dai resistenti.

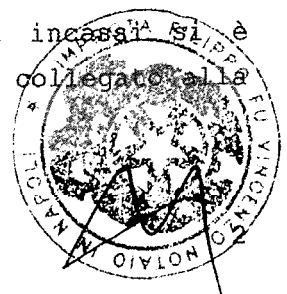
Tale uniforme orientamento ha indotto la Corte di Appello di Napoli all'applicazione dell'art. 348 bis cpc.

Allo stato sono pendenti dinanzi all'Autorità Giudiziaria n. 105 procedimenti finalizzati al recupero di crediti.

Nel corso del 2013 sono state tra l'altro ottenute n. 31 provvedimenti favorevoli tra sentenze e decreti ingiuntivi.

La trasparenza del rendiconto annuale ha imposto un riesame di tutte le posizioni creditorie con conseguente svalutazione di crediti da ritenersi allo stato inesigibili in conformità alle previsioni della normativa civilistica vigente.

Si rileva, altresì, che nella gestione ordinaria degli incassi si è verificato un ulteriore aumento della sofferenza di cassa collegato alla





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 516.466,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

attuale congiuntura economica.

3. Attività del Consorzio

3.1. Servizio di Vigilanza

L'attività di vigilanza è stata svolta con la consueta efficacia anche nel corso del 2013.

Le guardie giurate consortili, nonostante la ristrettezza dell'organico, sono riuscite a garantire, come sempre, un soddisfacente standard di sicurezza effettuando decisivi interventi di prevenzione e repressione di fatti criminosi.

I più significativi sono stati i 12 arresti in flagranza di reato, 48 furti sventati, 50 generalizzazioni di soggetti per danneggiamenti deturpamenti di cui 9 denunce, 32 interventi per persone bloccate in ascensori o edifici, 20 ritrovamento beni, 123 segnalazioni di pericolo, 25 servizi in collaborazione con le forze dell'ordine, ed è stato costantemente assicurato il soccorso e l'assistenza a Consorziati ed utenti in varie difficoltà con circa 550 interventi.

Inoltre anche quest'anno è proseguita la lotta alla prostituzione a quota 5, e si è compiuta e si continua a compiere un'azione di contrasto quotidiana, in particolare nelle ore serali e notturne con circa 120 interventi di cui 2 denunce per atti osceni.

Anche quest'anno il sistema di videoregistrazione ha costituito un valido supporto per la polizia giudiziaria che lo ha utilizzato frequentemente per indagini di vario genere.

3.2. Manutenzione delle aree a verde

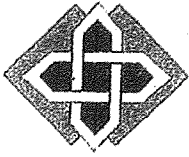
Come per gli anni precedenti la cura delle aree a verde, il rinfoltimento e miglioramento dello stato vegetativo delle piante è proseguito con risultati visibilmente ottimali.

Per l'assidua cura manutentiva il verde si presenta rigoglioso con risultati estetici di buon livello.

3.3. Pulizia quota 12

Anche nel corso del 2013 è proseguita l'opera di sensibilizzazione degli operatori commerciali e delle Amministrazioni di Condominio al rispetto





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 616.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

dei tempi e delle modalità di deposito dei rifiuti differenziati al fine di agevolare l'ASIA nelle quotidiane operazioni di raccolta e smaltimento. Il Consorzio ha frequentemente sensibilizzato la Polizia Ambientale al rispetto della normativa, infatti sono state comminate multe ai contravventori, anche se gli interventi avvengono saltuariamente.

Il servizio consortile di spazzamento e lavaggio delle aree ha proseguito nella sua opera quotidiana.

Il risultato è soddisfacente esclusivamente a quota 12,00, area di competenza consortile.

3.4. Manutenzioni

L'opera di manutenzione delle pavimentazioni con interventi mirati soprattutto alla sicurezza ed essenzialmente limitati alle aree pubbliche è proseguita anche nel 2013.

Signori Consorziati,

I Consiglieri, certi di aver ottemperato nel migliore possibile dei modi al mandato ricevuto, ringraziano, per la fiducia in loro riposta, l'intera compagine consortile.

- * Ing. Giovanni Battista GUGLIELMI
- * Ing. Francesco AMBROSINO
- * Ing. Ugo Enrico ARCAINI
- * Ing. Giovanni FIORE
- * Dott. Mauro DEL GIUDICE
- * Avv. Giancarlo NUNE'
- * Dott. Antonio ORLANDO
- * Ing. Sergio SCHISANI

