

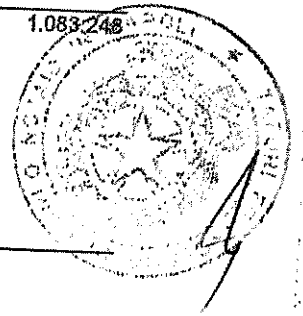
**CONSORZIO GE.SE.CE.DI.**  
Gestione Servizi centro Direzionale

Sede in VIA GIOVANNI PORZIO 4 SOPRALZO OVEST - 80143 NAPOLI (NA)  
Capitale sociale Euro 516.456,90 di cui Euro 493.842,73 versati  
Codice fiscale: 94041090633  
Partita Iva: 05458820635

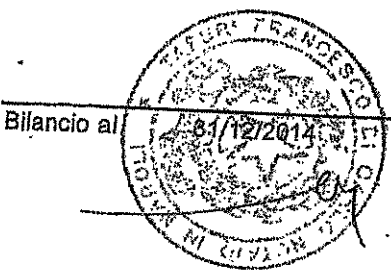
**Bilancio al 31/12/2014**

**Stato patrimoniale attivo**

	31/12/2014	31/12/2013
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )	22.614	22.930
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I. Immateriali</b>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
<b>II. Materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati		
2) Impianti e macchinario	997.086	1.037.696
3) Attrezzature industriali e commerciali	4.433	22.745
4) Altri beni		
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	17.355	22.807
<b>III. Finanziarie</b>	1.018.874	1.083.248
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		



*Carlo De Rosa*



b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	1.557	
		357
3) Altri titoli		1.557
4) Azioni proprie		357
(valore nominale complessivo )		357
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>1.557</b>
		<b>357</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		<b>1.020.431</b>
		<b>1.083.605</b>
<b>I. Rimanenze</b>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
<b>II. Crediti</b>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	632.388	
	2.439.907	
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
		569.794
		2.580.246
	3.072.293	3.150.040
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	45.568	
		64.768
4-ter) Per imposte anticipate		
	45.568	64.768



- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

- 5) Verso altri
- entro 12 mesi
  - oltre 12 mesi

4.840	8.549
10.943.505	10.418.752
(10.943.505)	(10.418.752)
4.840	8.549
3.122.701	3.223.357

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)
- 6) Altri titoli

IV. Disponibilità liquide

- 1) Depositi bancari e postali
- 2) Assegni
- 3) Denaro e valori in cassa

372.676	306.556
1.204	2.234
373.880	308.790

Totale attivo circolante

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti
- vari

3.496.581	3.532.147
8.418	13.426
8.418	13.426

Totale attivo

4.548.044      4.652.108

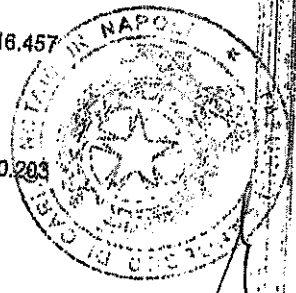
Stato patrimoniale passivo

A) Patrimonio netto

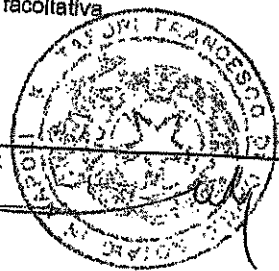
31/12/2014      31/12/2013

- I. Capitale
- II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- III. Riserva di rivalutazione
- IV. Riserva legale
- V. Riserve statutarie
- VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VII. Altre riserve
  - Riserva straordinaria o facoltativa

516.457	516.457
560.203	560.203



*Antonio Bonase*



Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di riavanzamento		
Riserva per utili su cambi		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 578/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	3	1
Altre...	1.621.971	1.621.971
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	1.621.974	1.621.972
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(    )	(    )
Acconti su dividendi	(    )	(    )
Copertura parziale perdita d'esercizio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.698.624</b>	<b>2.698.632</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	15.696	15.407
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>15.696</b>	<b>15.407</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>510.456</b>	<b>508.061</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		



2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	28.571	28.571
	100.000	128.572
5) Debiti verso altri finanziatori		128.571
- entro 12 mesi		157.143
- oltre 12 mesi	10.383	10.383
	5.914	16.299
6) Acconti		16.297
- entro 12 mesi		26.682
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	365.561	470.979
	182.000	182.000
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		547.561
- entro 12 mesi		652.979
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	115.069	78.528
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		115.069
- entro 12 mesi		78.528
- oltre 12 mesi	50.067	49.545
14) Altri debiti		50.067
		49.545



*Carlo P. Rossi*

- entro 12 mesi	152.111	148.671
- oltre 12 mesi	269.346	273.582
		<u>422.153</u>
	421.457	
<b>Totale debiti</b>	<b>1.279.022</b>	<b>1.387.030</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
- aggio sui prestiti		
- varl	44.237	42.978
		<u>42.978</u>
	44.237	
<b>Totale passivo</b>	<b>4.548.044</b>	<b>4.652.108</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>

**1) Rischi assunti dall'impresa**

**Fidelussioni**

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

**Avalli**

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

**Altre garanzie personali**

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

**Garanzie reali**

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

**Altri rischi**

- crediti ceduti
- altri



2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		39.500
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	24.500	
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		24.600
altro	15.000	
		15.000
4) Altri conti d'ordine		39.500
		<u>39.500</u>

**Totale conti d'ordine**

39.500      39.500

**Conto economico**

31/12/2014      31/12/2013

**A) Valore della produzione**

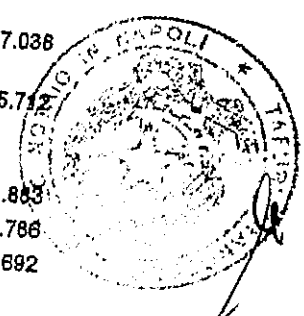
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.700.000	2.701.232
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari			
- contributi in conto esercizio	51.884		39.708
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			
		<u>51.884</u>	<u>39.708</u>

**Totale valore della produzione**

2.751.884      2.740.940

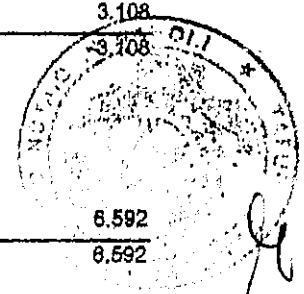
**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		18.928	12.570
7) Per servizi		818.874	897.038
8) Per godimento di beni di terzi		18.728	15.712
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			851.883
b) Oneri sociali	940.377		317.786
c) Trattamento di fine rapporto	311.285		61.692
d) Trattamento di quiescenza e simili	59.743		
e) Altri costi	64.347		
		<u>64.347</u>	<u>66.562</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	69.554		77.004
		<u>69.554</u>	<u>77.004</u>



*Luigi De Luca*

c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	662.480	573.877
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	732.034	860.881
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	240.852	308.371
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.202.968</b>	<b>3.282.496</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(481.084)</b>	<b>(641.666)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	2.767	3.108
	2.767	3.108
	2.767	3.108
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	4.392	6.592
	4.392	6.592
17-bis) Utili e Perdite su cambi		
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(1.825)</b>	<b>(3.484)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:		





- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

528.911

3.769

593.317

528.911

597.086

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

809

7.223

809

7.223

Totale delle partite straordinarie

528.102

589.863

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

75.393

44.824

a) Imposte correnti

75.393

b) Imposte differite

44.824

c) Imposte anticipate

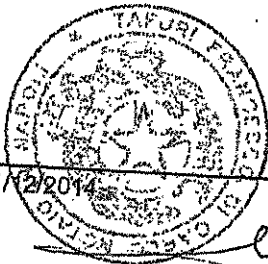
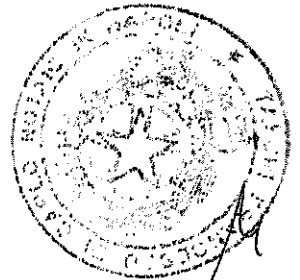
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

75.393

44.824

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

Il Presidente del Consiglio di amministrazione  
Ing. Giovanni Battista Guglielmi



*Giovanni Battista Guglielmi*