

CONSORZIO Allegati "2" al mio atto del 16 settembre 2015
Rep. 4449 Racc. 2921

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 616.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n. 287/68 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2014

Signori Consorziati,

Il Consiglio Direttivo, in ottemperanza al mandato conferitogli nella seduta del 14 maggio 2015 ha predisposto il bilancio dell'esercizio 2014 che evidenzia un disavanzo di gestione di € 146,82.

ONERI CONSORTILI

(variazione sul preventivo)

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DELTA	VARIAZIONE PERCENTUALE
ONERI CONSORTILI 2009	2.490.000	2.490.251	251	0,01
ONERI CONSORTILI 2010	2.600.000	2.610.747	10.747	0,41
ONERI CONSORTILI 2011	2.600.000	2.752.764	152.764	5,87
ONERI CONSORTILI 2012	2.800.000	2.808.115	8.115	0,29
ONERI CONSORTILI 2013	2.700.000	2.701.231	1.231	0,05
ONERI CONSORTILI 2014	2.700.000	2.699.853	146	0,00

Dal dato sopra richiamato emerge una negatività di irrilevante entità dovuta anche all'incidenza delle morosità e del contenzioso giudiziario. Peraltro, continua ad essere soddisfatto brillantemente l'obiettivo di rendere gli stessi servizi a costi ulteriormente ridotti grazie alle contrattazioni intervenute con le società appaltanti i servizi.

1. Rapporti con Il Comune di Napoli

Anche nel corso dell'esercizio 2014 si sono rivelati improduttivi gli ulteriori



Carlo Belli de' Angelis
1

tentativi finalizzati ad aprire una seria trattativa per una risoluzione condivisa delle complesse problematiche gestionali delle Infrastrutture pubbliche.

E' stato coltivato, In uno allo stesso Comune, il gravame al Consiglio di Stato avverso la sentenza del TAR Campania n. 5412/2013.

Il contenzioso è stato risolto dalla sentenza n. 1165/2015 con cui il G.A. ha affermato che la gestione delle aree pubbliche deve essere assunta direttamente dal Comune in quanto beni di Sua proprietà. Incidentaliter tantum lo stesso Consiglio ha dichiarato che vanno considerati scaduti i protocolli di intesa con il Consorzio.

Tale decisione ha sollevato notevole allarme in buona parte dei Consorziati, consapevoli che la gestione delle aree pubbliche de quibus da parte del Comune non sarebbe diversa da quella riservata agli altri quartieri cittadini.

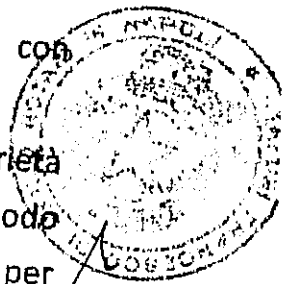
Il tutto con l'aggravante che le infrastrutture del Centro Direzionale esigono una costante manutenzione di più alto livello rispetto a quello sufficiente per le altre strade e per il verde pubblico.

Inoltre una gestione non integrata con quella effettuata dal Consorzio sulle aree private comporterebbe quasi certamente problematiche destinate a vanificare gli interventi di entrambi i gestori.

Il tutto con irreparabile danno alla vivibilità del Centro Direzionale e con notevole compromissione dei valori immobiliari.

Pur consapevoli che l'intervento del Comune sulle aree di Sua proprietà comporterebbe una riduzione sui costi di gestione, ove effettuata in modo adeguato, numerosi Consorziati hanno deciso di proporre ricorso per opposizione di terzo avverso la sentenza del Consiglio di Stato che presenta numerose criticità che la rendono viziata sotto molteplici aspetti.

Tale ricorso è principalmente finalizzato a anche conseguire gli spazi temporali necessari per giungere ad una svolta dell'auspicata gestione integrata.



Il Consiglio Direttivo, in ogni caso, ha predisposto il preventivo 2015 tenendo presente l'eventualità di una cessazione dei servizi sulle aree di proprietà comunali nell'ultimo trimestre 2015.

Ciò sul presupposto che il Comune certamente non sarà in grado di eseguire il dispositivo della sentenza in argomento prima della fine di settembre 2015.

2. Morosità/Contenzioso

L'attività finalizzata al recupero dei crediti relativi ad oneri consortili non corrisposti è proseguita anche quest'anno in sintonia con l'orientamento di ricorrere all'iniziativa giudiziaria solo nei casi in cui i debitori rimangono del tutto insensibili alle sollecitazioni di pagamento.

L'orientamento giurisprudenziale si è mantenuto costante anche nel corso dell'anno 2014 mentre nessun rilievo è stato attribuito dal Giudice Ordinario alla sentenza del Consiglio di Stato n. 1165/2015 ritenendo sia il Tribunale che la Corte di Appello che nessuna conseguenza il decusum del Consiglio di Stato può riverberare sul rapporto privatistico di Consorzio ovvero associativo.

3. Attività del Consorzio

3.1. Servizio di Vigilanza

L'attività di vigilanza è stata svolta con la consueta efficacia anche nel corso del 2014.

Le guardie giurate consortili, nonostante la ristrettezza dell'organico, sono riuscite a garantire, come sempre, un soddisfacente standard di sicurezza effettuando decisivi interventi di prevenzione e repressione di fatti criminosi.

I più significativi sono stati i 21 arresti in flagranza di reato, 34 furti sventati, 46 generalizzazioni di soggetti per danneggiamenti deturpamenti di cui 5 denunce, 29 interventi per persone bloccate in ascensori o edifici, 23 ritrovamento beni,



Carri Petusto

32 segnalazioni di pericolo, 24 servizi in collaborazione con le forze dell'ordine, ed è stato costantemente assicurato il soccorso e l'assistenza a Consorziati ed utenti in varie difficoltà con circa 600 interventi.

La lotta alla prostituzione è proseguita anche con l'ausilio delle Forze dell'Ordine. Si continua a compiere un'azione di contrasto quotidiana, in particolare nelle ore serali e notturne con oltre 100 interventi e diverse denunce per atti osceni.

Il sistema di videoregistrazione della Centrale Operativa continua a costituire un valido supporto per le indagini della polizia giudiziaria che lo utilizza frequentemente per investigazioni di vario genere.

3.2. Manutenzione delle aree a verde

Anche quest'anno la cura delle aree a verde, il rinfoltimento e miglioramento dello stato vegetativo delle piante è proseguito con risultati visibilmente eccellenti.

3.3. Pulizia quota 12

Il servizio consortile di spazzamento (a mezzo di personale e, settimanalmente, con mezzi meccanici) e di lavaggio delle aree del Centro Direzionale ha proseguito nella sua opera quotidiana a quota 12,00.

Nel corso dell'anno, inoltre, il Consorzio ha provveduto settimanalmente anche allo spazzamento meccanico delle aree a quota 5,00, di esclusiva competenza comunale, con risultati ben visibili.

3.4. Manutenzioni

L'opera di manutenzione delle pavimentazioni con interventi mirati soprattutto alla sicurezza delle aree pubbliche è proseguita anche nel 2014.

Si è provveduto, su esplicita richiesta dei Condominii interessati i quali hanno acquistato i materiali occorrenti, anche alla manutenzione straordinaria di aree private ad uso pubblico.



Signori Consorziati,

I Consiglieri, certi di aver ottemperato nel migliore possibile dei modi al mandato ricevuto, ringraziano, per la fiducia in loro riposta, l'intera compagine consortile.

* Ing. Giovanni Battista	GUGLIELMI
* Ing. Francesco	AMBROSINO
* Ing. Ugo Enrico	ARCAINI
* Ing. Giovanni	FIORE
* Dott. Mauro	DEL GIUDICE
* Avv. Giancarlo	NUNE'
* Dott. Antonio	ORLANDO
* Arch. Mirta	PALMIERI
* Ing. Sergio	SCHISANI



Luigi De Rosa

