



Dott. FRANCESCO TAFURI

NOTAIO IN NAPOLI

Repertorio n. 4449

Raccolta n. 2921

VERBALE DI ASSEMBLEA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno sedici (16) del mese di settembre in Napoli nel mio studio alle ore 12,35 (dodici e minuti trentacinque)

Innanzi a me Dott. FRANCESCO TAFURI, Notaio in Napoli,

iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Reg. a Napoli 1

Annunziata e Nola, residente in Napoli con lo studio alla 11.17 SETTEMBRE 2015

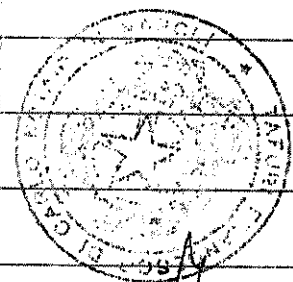
Piazza Nicola Amore n.14, è presente:

M. 16545/AT

- Guglielmi Giovanni Battista, detto anche Giovanni, nato a Roma (RM) l'11 febbraio 1944 (C.F. GGL GNN 44B11 H501U) e residente in Manziana (RM) alla via Roma n 43.

Io Notaio sono certo dell'identita' personale del costituito.

Io notaio Francesco Tafuri di Napoli, su richiesta del costituito Ing. Guglielmi Giovanni Battista, redigo il presente verbale di assemblea del consorzio "Gestione Servizi Centro Direzionale - GE.SE.CE.DI." con sede in Napoli (NA) alla via Giovanni Porzio n.4, sopralzo ovest, Centro Direzionale di Napoli, assemblea qui riunita nel mio studio alla Piazza Nicola Amore nro 14, alle ore 12,35 (dodici e minuti trentacinque) per discutere e deliberare sul seguente



ORDINE DEL GIORNO

1. approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2014 e

relativi allegati; preventivo dei costi di gestione	ra
dell'esercizio 2015;	St
2. nomina dei componenti del Consiglio Direttivo per il	tu
triennio 2015-2017;	qu
3. Attività di cui all'art.1 dello Statuto Consortile:	-
conferma in prosecuzione delle attività di manutenzione	co
ordinaria previste in via sostitutiva di quelle comunali.	or
4. varie ed eventuali.	20
Ai sensi dell'articolo 16 dello statuto assume la presidenza	Be
dell'assemblea il costituito ingegner Guglielmi Giovanni	co
Battista , il quale dichiara di essere presidente del	Il
consiglio direttivo;	Be
- come detto io notaio, su richiesta dell'indicato Guglielmi	pr
Giovanni Battista , redigo questo verbale come segretario.	fa
Il costituito Guglielmi Ing.Giovanni Battista dichiara:	qu
- il Consorzio sopra indicato ha un fondo consortile di euro	-
516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei	Di
virgola novanta), di cui versati euro 493.842,73	-
(quattrocentonovantatremilaottocentoquarantadue virgola	(C
settantatré) al 31 dicembre 2014 , e' iscritto presso il	n.
Registro delle Imprese di Napoli al numero 94041090633 ,	-
partita IVA 05458820635 , R.E.A. numero NA-443135 ;	fi
- l'assemblea è stata convocata in conformità' dello Statuto	Fl
mediante avvisi raccomandati con avviso di ricevimento ed in	-
parte a mezzo di posta pec inviati ai consorziati e ai	19

rappresentanti dei condomini dei fabbricati ai sensi dello Statuto ed in particolare dell'articolo 13 dello stesso: il tutto come da elenchi che, in un'unica fascicolazione, a questo atto si allega sotto la lettera "A";

- la presente assemblea è qui riunita in seconda convocazione, poichè la prima convocazione era fissata per le ore 16,00 (sedici e minuti zero zero) del giorno 1 settembre 2015 presso il mio studio; all'uopo l'ing. **Guglielmi Giovanni**

Battista dichiara che la detta assemblea in prima convocazione è andata deserta.

Il Presidente del Consiglio Direttivo, **Guglielmi Giovanni**

Battista, sulla base delle scritture esistenti del Consorzio,

provvede ad individuare tra i presenti i soggetti abilitati a

far parte della presente assemblea, invitando i presenti a

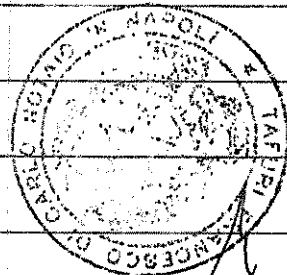
qualificarsi in tal senso:

- **Guglielmi Giovanni Battista**, Presidente del Consiglio Direttivo;

- **Arcaini Ugo Enrico**, nato a Torino (TO) il 9 ottobre 1948 (C.F. RCN GRC 48R09 L219A) ed ivi residente alla via Moretta n.3, membro del Consiglio Direttivo;

- **Nunè Giancarlo**, nato a Roma (RM) il 9 aprile 1966, codice fiscale NNU GCR 66D09 H501Q, domiciliato ivi al Lungo Tevere Flaminio nro 34, membro del Consiglio Direttivo;

- **Del Giudice Mauro**, nato a Pietramelara (CE) il 14 giugno 1969 (C.F. DLG MRA 69H14 G620Y) e residente in Napoli alla



via Salvatore Tommasi n.40, membro del Consiglio Direttivo;

- Fiore Giovanni, nato a Portici (NA) il 23 ottobre 1945, codice fiscale FRI GNN 45R23 G902V, e residente in Napoli (NA) alla via Chiatamone n.60/B, membro del Consiglio direttivo;

- Orlando Antonio, nato a Taranto il 18 gennaio 1962, codice fiscale RLN NTN 62A18 L049Y, residente in Roma al Viale Ignazio Silone nro 187, membro del Consiglio Direttivo;

- PaLmieri Mirta, nata a Roma il 17 dicembre 1971, codice fiscale PLM MRT 71T57 H501P, residente in Roma alla Via Sant'Angela Merici nro 40, membro del Consiglio Direttivo;

- Del Giudice Mauro, sopra generalizzato, il quale dichiara di intervenire per:

- "Amministrazione Condominio Prof.Casa", proprietaria del fabbricato A/5, per millesimi 9,291 (nove virgola duecentonovantuno), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "B";

- "Amministrazione Condominio Le Gemme", proprietaria del fabbricato A/3, per millesimi 15,710 (quindici virgola settecentodieci);

- Arcaini Ugo Enrico, innanzi generalizzato, il quale dichiara di intervenire per:

- "First Atlantic Real Estate SGR", proprietaria dei fabbricati A/4 e B/1, per complessivi millesimi 52,681

(cinquantadue virgola seicentottantuno), in base a regolare

delega, verificata dal presidente e allegata al presente

verbale sotto la lettera "C";

- Fiorentino Avv. Matteo Maria, nato a Reggio Calabria il 14

settembre 1946, residente in Napoli al Rione Sirignano nro 6,

il quale dichiara di intervenire per:

- "ICAL 2 S.p.A.", con sede in Roma (RM), proprietaria dei

fabbricati B/5 e C/1, per complessivi millesimi 63,387

(sessantatré virgola trecentottantasette), in base a regolare

delega, verificata dal presidente e allegata al presente

verbale sotto la lettera "D";

- Vagelli Roberto, nato a Favignana (TP) il 5 maggio 1941

(C.F. VGL RRT 41E05 D518C) e residente in Napoli (NA) alla

via Cintia, parco San Paolo, isolato 1, il quale dichiara di

intervenire per:

- l'Amministrazione del Condominio C/2, proprietaria del

fabbricato C/2, per millesimi 19,902 (diciannove virgola

novacentodue);

- l'Amministrazione del Condominio C/5, proprietaria del

fabbricato C/5, per millesimi 25,103 (venticinque virgola

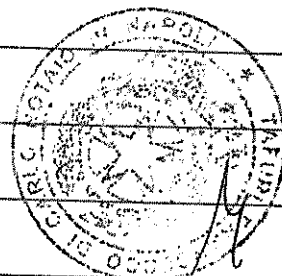
centotré);

- l'Amministrazione del Condominio Futura, proprietaria del

fabbricato E/2, per millesimi 15,731 (quindici virgola

settecentotrentuno);

- l'Amministrazione del Condominio Edilforum, proprietaria



del fabbricato F/10, per millesimi 11,589 (undici virgola cinquecentottantanove);

- l'Amministrazione del Condominio Unigest, proprietaria del fabbricato F/12, per millesimi 12,638 (dodici virgola seicentotrentotto);

- nonché la "Edilquattro SpA", con sede in Napoli, proprietà del fabbricato F/9, per millesimi 11,599 (undici virgola cinquecentonovantanove) in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "E";

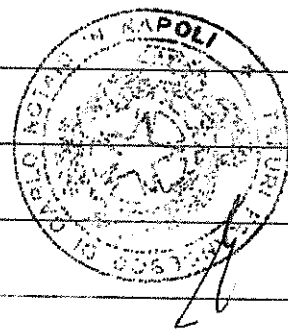
- Caputi Guido, nato a Napoli (NA) il 14 marzo 1965 (C.F. CPT GDU 65C14 F839U) e residente in Giugliano in Campania (NA) alla via Rannola n.37/5, il quale dichiara di intervenire per:

- l'Università Parthenope, proprietaria del fabbricato C/4, per millesimi 24,772 (ventiquattro virgola settecentosettantadue), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "F";

- Di Mauro Gustavo, nato a Napoli (NA) il 9 ottobre 1970 (C.F. DMR GTV 70R09 F839G) ed ivi residente al viale colli Aminei n.38/C, il quale dichiara di intervenire per:

- l'"Amministrazione del Condominio Edilres" (fabbricato F/3), per millesimi 11,618 (undici virgola seicentodiciotto), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "G";

- Biribin Christian, nato a Como il 23 settembre 1969, innanzi generalizzato, il quale dichiara di intervenire per:
- "BENI STABILI S.p.A. SIIQ", con sede in Roma (RM), proprietaria dei fabbricati F/5, F/6 ed F/7, per complessivi millesimi 87,912 (ottantasette virgola novecentododici), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "H";
- Rosato Giuseppe, nato a Marcianise (CE) il 4 agosto 1959 (C.F. RST GPP 59M04 E932Q) e residente in Capodrise (CE) alla via Michelangelo n.33, il quale dichiara di intervenire per:
- il "Consiglio Regionale della Campania", utilizzatore del fabbricato F/13, per millesimi 21,441 (ventuno virgola quattrocentoquarantuno), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "I";
- Fiore Giovanni, innanzi generalizzato, il quale dichiara di intervenire per:
- "SV.IM. S.p.A.", con sede in Napoli (NA), utilizzatrice del fabbricato F/1, per millesimi 10,868 (dieci virgola ottocentosessantotto);
- Palmieri Mirta, innanzi generalizzata, la quale dichiara di intervenire per:
- "Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.", proprietaria del fabbricato F/8, per millesimi 43,925 (quarantatré virgola novecentoventicinque), in base a regolare delega, verificata



dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "L";

- De Martino Vittorio, nato a Sorrento (NA) il 25 novembre 1941, residente a Roma alla Via Aurelia Antica nro 425, il quale dichiara di intervenire per:

- "Hotel Invest Italiana", utilizzatore del fabbricato E/6, per millesimi 22,116 (ventidue virgola centosedici), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "M";

- de Tilla Maurizio, nato a Napoli (NA) il 6 aprile 1941 (C.F.DTL MRZ 41D06 F839Z) ed ivi residente alla via Carlo Poerio n.53, il quale dichiara di intervenire per:

- "Amministrazione Condominio E/7", proprietaria del fabbricato E/7, per millesimi 21,578 (ventuno virgola cinquecentosettantotto), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "N";

- "BELLEROFONTE IMMOBILIARE S.R.L.", con sede in Napoli, proprietaria del fabbricato F/2, per millesimi 16,603 (sedici virgola seicentotré), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "O";

- Del Bo Giovanni, nato a Napoli (NA) il 9 gennaio 1945 (C.F. DLB GNN 45A09 F839L) ed ivi residente alla via Francesco Petrarca n.31, il quale dichiara di intervenire per:

- "Amministrazione Condominio Torre Avalon", proprietaria del fabbricato E/3, per millesimi 25,258 (venticinque virgola duecentocinquantesette), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "p";

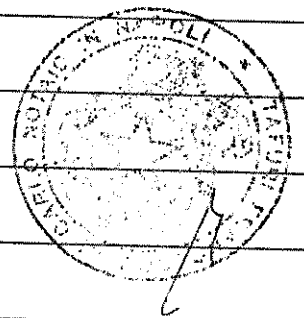
- Vecchioni Sabrina, nata a Roma (RM) il 12 dicembre 1966 (C.F.VCC SRN 66T52 H501R) e residente in Rocca Priora (RM) alla via degli Anemoni n.51, la quale dichiara di intervenire per:

- "Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Dottori Commercialisti (C.N.P.A.D.C.)", proprietaria del fabbricato G/6, per millesimi 11,465 (undici virgola quattrocentosessantacinque), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "q".

- Del Giudice Mauro, sopra generalizzato, il quale dichiara di intervenire per:

- "Amministrazione Condominio A/7", proprietaria del fabbricato A/7, per millesimi 17,810 (diciassette virgola ottocentodieci), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "r";

- "Condominio ICD", proprietario del fabbricato B/3, per millesimi 10,783 (dieci virgola settecentottantatré), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al



presente verbale sotto la lettera "S";

- Romano Maurizio, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 27 febbraio 1969, codice fiscale RMN MRZ 69B27 G812D, residente ivi alla Via Nino Bixio nro 2, il quale dichiara di intervenire per:

- "Perimetro Gestione Proprietà Immobiliare", con sede in Siena, proprietaria del fabbricato B/4, per millesimi 9,731 (nove virgola settecentotrentuno), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "T";

- Galante Paola, nata a Napoli il 27 agosto 1979, codice fiscale GLN PLA 79M67 F839Y, residente in Forio (NA) alla Via San Carlo nro 7, la quale dichiara di intervenire per:

- Fondo "Inarcassa Re Comparto 2 - Fondo Comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", con sede in Roma, proprietario del fabbricato G/4, per millesimi 6,857 (sei virgola ottocotocinquantesette), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "U";

- Micillo Pietro Paolo, nato a Napoli il 25 luglio 1960, codice fiscale MCL PRP 60L25 F8390, residente in Lacco Ameno (NA) alla Via Rosati nro 21, il quale dichiara di intervenire per:

- "Autostrade Meridionali SpA", con sede in Napoli proprietaria del fabbricato A/7, per millesimi 7,334 (sette

virgola trecentotrentaquattro), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "v";

- Del Giudice Bruno, nato a Napoli il 6 luglio 1952, codice fiscale DLG BRN 52L06 F839H, domiciliato in Napoli alla Via Massimo Stazione nro 15, il quale dichiara di intervenire per:

- "Condominio Torre Giulia scala B", proprietario del fabbricato C/9, per millesimi 11,510 (undici virgola cinquecentodieci);

- Boccia Gabriella, nata a Napoli il 1 febbraio 1970, codice fiscale BCC GRL 70B41 F839X, domiciliata ivi al Centro Direzione Isola B8, la quale dichiara di intervenire per:

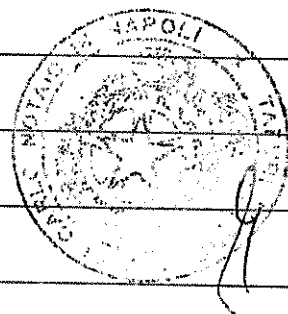
- "Condominio B8", proprietario del fabbricato B/8, per millesimi 10,699 (dieci virgola seicentonovantanove);

- Restaino Clemente, nato a Casamarciano il 1 luglio 19766, codice fiscale RST CMN 76L01 B922Z, residente ivi alla Via Seminario nro 13, il quale dichiara di intervenire per:

- "Condominio F4", proprietario del fabbricato F/4, per millesimi 19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque);

- Molino Anna, nata a Napoli il 4 febbraio 1969, codice fiscale MLN NNA 69B44 F839L, residente ivi alla Via Arco Mirelli nro 30, la quale dichiara di intervenire per:

- "Condominio G7", proprietario del fabbricato G/7, per millesimi 14,923 (quattordici virgola novecentoventitré);



- Pellone Andrea, nato a Napoli il 6 gennaio 1969, codice fiscale PLL NDR 69A06 F839N, residente ivi alla Via San Donato nro 25, il quale dichiara di intervenire per:

- "Condominio Palazzo Fadim", proprietario del fabbricato E/4, per millesimi 14,941 (quattordici virgola novecentoquarantuno).

A questo punto l'ingegnere Guglielmi Giovanni Battista provvede ad esaminare la regolarità delle deleghe, ammettendo in assemblea tutti i presenti che rappresentano complessivamente millesimi 659,16 (seicentocinquantanove virgola sedici) e quindi dà lettura dell'indicato ordine del giorno dopo aver constatato che l'assemblea è validamente costituita, aggiungendo i presenti di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Quindi il Presidente invita i presenti a discutere sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Lo stesso Presidente propone l'omissione della lettura in assemblea del bilancio con relativi allegati, atteso che detti documenti sono stati consegnati con congruo anticipo; tutti i presenti all'unanimità accettano la proposta.

A questo punto prende la parola il Rag. Clemente Restaino, per conto dell'Amministrazione "F/4", proponendo il rinvio entro due mesi da oggi della trattazione e della deliberazione sugli argomenti all'ordine del giorno, al fine di trovare dei punti di incontro con il Consiglio Direttivo in ordine alla

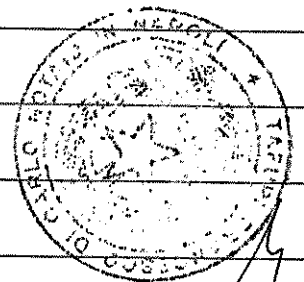
nuova composizione del Consiglio Direttivo e alla approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014 nonché del bilancio preventivo, tenuto conto anche che entro il 27 ottobre 2015 il Comune di Napoli in virtù della sentenza del Consiglio di Stato del mese di gennaio 2015 dovrà prendere in consegna le aree pubbliche.

L'Avv. Anna Molino, a sua volta, per il Condominio G7, prende la parola e chiede che venga discusso in primo luogo il punto 2 all'ordine del giorno.

L'Avv. De Tilla Maurizio, per i Condomini rappresentati, aderisce alla richiesta dell'inversione dei punti all'ordine del giorno motivando la necessità di procedere immediatamente alla nomina di un nuovo Consiglio Direttivo che assuma il compito di cambiare l'atteggiamento del Consorzio in relazione al Comune in esecuzione della decisione del Consiglio di Stato.

L'Avv. Fiorentino, per la "Ical 2", dichiara la disponibilità a valutare l'inserimento nella compagine del consiglio direttivo di tre elementi a tutela degli interessi prospettati alla definizione dei rapporti con il Comune di Napoli, con la precisazione che tra sei mesi verrà convocata apposita assemblea consortile per valutare l'attività svolta, sulle due ipotesi formulate e precisamente propone:

a) assunzione del Comune degli oneri per le parti pubbliche e di uso pubblico del consorzio;



b) in caso di mancato adempimento del Comune degli impegni prospettati, l'assunzione di forti determinazioni a tutela degli interessi del consorzio.

Il Presidente, visti gli interventi, propone ai consorziati di procedere alla nomina dei componenti del Consiglio Direttivo.

L'Avv.to Vagelli aderisce alla proposta di inversione e chiede per i motivi già esposti oralmente il rinvio del capo relativo all'approvazione del bilancio ad oltre sei mesi da oggi per consentire di portare a termine eventuali trattative e convenzioni con il Comune, tanto anche nel rispetto della richiamata sentenza.

A questo punto riprende la parola il Rag. Restaino Clemente il quale fa presente che nel suo intervento aveva richiesto il rinvio della trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno e quindi chiede che si proceda preliminarmente a detta votazione.

Il Presidente accoglie la richiesta e propone ai Consorziati di votare in ordine alla proposta del Rag. Restaino.

L'assemblea non accoglie la proposta del Rag. Restaino che raccoglie solo il voto favorevole di Consorziati titolari di

millesimi 44,643 (quarantaquattro virgola

seicentoquarantatré) e precisamente il Condominio Torre

Avalon per millesimi 25,258 (venticinque virgola

duecentocinquantesette) e Amministrazione Condominio F4 per

millesimi 19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque);

tutti gli altri Consorziati sono contrari.

Il Presidente passa alla votazione relativa all'inversione dei punti all'Ordine.

La proposta viene accolta con il consenso unanime dei Consorziati presenti ad eccezione del Condominio F4 per millesimi 19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque) che si astiene.

Il Presidente dichiara approvata l'inversione dell'Ordine del Giorno e si passa, quindi, a trattare la nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione per il triennio 2015-2017.

Il Presidente dichiara che è pervenuta un'unica lista contenente i seguenti nominativi:

-Ing.Guglielmi Giovanni;

-Ing.Arcaini Ugo Enrico;

-Ing.Biribin Christian;

-Arch.Palmieri Mirta;

-Avv.Nunè Giancarlo;

-Dott.Orlando Antonio;

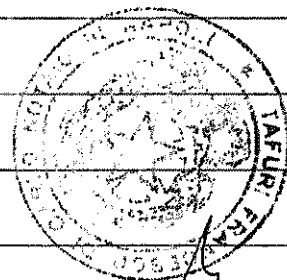
già Consiglieri uscenti;

-ed inoltre l'Avv.Molino Anna, sopra generalizzata;

-dott.Del Giudice Mauro, già uscente;

-signor Brandi Aldo, nato a Napoli il 6 luglio 1950.

Prende, quindi, la parola l'Avv.De Tilla, il quale dichiara



di votare la lista indicata dal Presidente con l'impegno da parte del Consiglio di riconvocare l'assemblea in relazione ai risultati dei rapporti con il Comune di Napoli alla scadenza dei sei mesi al fine di assumere ogni necessaria determinazione.

Il Presidente pone in votazione la lista sopra indicata dei componenti dell'intero Consiglio Direttivo per il triennio 2015-2017 con unica votazione.

L'assemblea con:

- il voto favorevole della maggioranza dei Consorziati presenti, titolari complessivamente di millesimi 595,251 (cinquecentonovantacinque virgola duecentocinquantuno);
- astenuti il Condominio F/4 titolare di millesimi 19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque), e la Cassa Nazionale dei Dottori Commercialisti titolare di millesimi 11,465 (undici virgola quattrocentosessantacinque);
- contrari Consiglio Regionale, titolare di millesimi 21,441 (ventuno virgola quattrocentoquarantuno), Amministrazione Condominio F3 titolare di millesimi 11,618;

DELIBERA

-di nominare a membri del Consiglio Direttivo per il triennio 2015 - 2017 i nominativi elencati nella lista indicata dal Presidente.

Il Presidente a questo punto passa alla trattazione del punto all'Ordine del Giorno relativo all'approvazione del bilancio

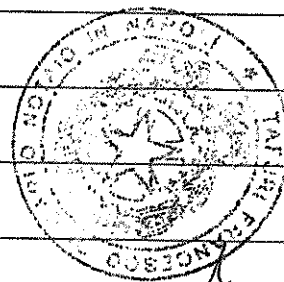
di esercizio al 31 dicembre 2014 e relativi allegati nonché del preventivo dei costi di gestione dell'esercizio 2015.

L'Avv.to Vagelli interviene e fa presente che poco prima aveva proposto il rinvio del capo relativo all'approvazione del bilancio ad oltre sei mesi da oggi per consentire di portare a termine eventuali trattative e convenzioni con il Comune, tanto anche nel rispetto della richiamata sentenza.

Il Presidente pone in votazione l'indicato rinvio.

L'assemblea con:

- il voto contrario della maggioranza dei Consorziati presenti, titolari complessivamente di millesimi 614,517 (seicentoquattordici virgola cinquecentodiciassette);
- il voto favorevole per complessivi millesimi 141,205 (centoquarantuno virgola duecentocinque) e precisamente
Condominio F/4 titolari di millesimi 19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque), Condominio Futura titolare di millesimi 15,731 (quindici virgola settecentotrentuno), Condominio Torre Avalon per millesimi 25,258 (venticinque virgola duecentocinquantesette), Condominio C/2 per millesimi 19,902 (diciannove virgola novecentodue), Condominio C/5 per millesimi 25,103 (venticinque virgola centotré), Condominio F/10 per millesimi 11,589 (undici virgola cinquecentottantanove), Condominio F/12 per millesimi 12,638 (dodici virgola seicentotrentotto), Edilquattro per millesimi 11,599 (undici virgola cinquecentonovantanove)



DELIBERA

di rigettare la proposta di rinvio.

Il Presidente pone in votazione l'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014 e relativi allegati nonché del preventivo dei costi di gestione dell'esercizio 2015.

Prende la parola l'Avv. De Tilla Maurizio il quale dopo aver evidenziato la necessità di votare separatamente il bilancio di esercizio e il bilancio preventivo fa presente il proprio intento di votare contro l'approvazione dei suddetti documenti; conclude precisando che sarebbe opportuno far valere nei confronti del Comune la corretta definizione delle aree di competenza del Comune stesso e di quelle riferibili al Consorzio comprende nelle prime anche le aree private di uso pubblico.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'approvazione del bilancio consuntivo al 31 dicembre 2014.

L'assemblea con:

- il voto favorevole della maggioranza dei Consorziati presenti, titolari complessivamente di millesimi 420,803 (quattrocentoventi virgola ottocentotré);
- il voto contrario per complessivi millesimi 191,004 (centonovantuno virgola zero zero quattro) e precisamente Condominio E/7 titolare di millesimi 21,578 (ventuno virgola cinquecentosettantotto), Bellerofonte Immobiliare srl, titolare di millesimi 16,603 (sedici virgola seicentotré),

Condominio F/3, titolare di millesimi 11,618 (undici virgola seicentodiciotto), Condominio F/4 titolare di millesimi 19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque), Condominio Futura titolare di millesimi 15,731 (quindici virgola settecentotrentuno), Condominio Torre Avalon per millesimi 25,258 (venticinque virgola duecentocinquantesette), Condominio C/2 per millesimi 19,902 (diciannove virgola novecentodue), Condominio C/5 per millesimi 25,103 (venticinque virgola centotré), Condominio F/10 per millesimi 11,589 (undici virgola cinquesentottantanove), Condominio F/12 per millesimi 12,638 (dodici virgola seicentotrentotto), Edilquattro per millesimi 11,599 (undici virgola cinquecentonovantanove) - astenuti per complessivi millesimi 47,353 (quarantasette virgola trecentocinquantesette): Autostrade Meridionali SpA, titolare di millesimi 7,334 (sette virgola trecentotrentaquattro), Condominio B/8 titolare di millesimi 10,699 (dieci virgola seicentonovantanove), Condominio Torre Giulia Scala B, titolare di millesimi 11,510 (undici virgola cinquecentodieci), Condominio A/7 titolare di millesimi 17,810 (diciassette virgola ottocentodieci).



DELIBERA

-di approvare il bilancio del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014 e relativi allegati che al presente atto si allega sotto la lettera "Z".

L'Avv.Vagelli chiede di allegare una nota esplicativa delle

ragioni a fondamento del proprio voto; detto documento si allega al presente atto sotto la lettera "W".

Il Presidente, quindi, pone in votazione il preventivo dei costi di gestione dell'esercizio 2015.

Preliminarmente la dott.ssa Vecchioni Sabrina chiede precisazioni in ordine alla individuazione della colonna da considerare quale base del calcolo del riparto.

Il Presidente fornisce i chiarimenti richiesti e si procede alla votazione e l'assemblea con:

- il voto favorevole della maggioranza dei Consorziati presenti, titolari complessivamente di millesimi 359,40 (trecentocinquantanove virgola quaranta);

- il voto contrario per complessivi millesimi 228,92 (duecentoventotto virgola novantadue) e precisamente:

Condominio C/2 per millesimi 19,902 (diciannove virgola novecentodue), Condominio C/5 per millesimi 25,103 (venticinque virgola centotré), Condominio Torre Giulia Scala B, titolare di millesimi 11,510 (undici virgola cinquecentodieci), Condominio Futura titolare di millesimi 15,731 (quindici virgola settecentotrentuno), Condominio Torre Avalon per millesimi 25,258 (venticinque virgola duecentocinquantotto), Condominio E/4 titolare di millesimi 14,941 (quattordici virgola novecentoquarantuno), Condominio E/7 titolare di millesimi 21,578 (ventuno virgola cinquecentosettantotto), Bellerofonte Immobiliare srl,

titolare di millesimi 16,603 (sedici virgola seicentotré),
Condominio F/3, titolare di millesimi 11,618 (undici virgola
seicentodiciotto), Condominio F/4 titolare di millesimi
19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque),
Edilquattro per millesimi 11,599 (undici virgola
cinquecentonovantanove), Condominio F/10 per millesimi 11,589
(undici virgola cinquecentottantanove), Condominio F/12 per
millesimi 12,638 (dodici virgola seicentotrentotto), Cassa
Nazionale Previdenza Assistenza dottori Commercialisti,
millesimi 11,465 (undici virgola quattrocentosessantacinque);
- astenuti per complessivi millesimi 70,84 (settanta virgola
ottantaquattro): Condominio A/5 titolare di millesimi 9,291
(nove virgola duecentonovantuno), Condominio A/7 titolare di
millesimi 17,810 (diciassette virgola ottocentodieci),
Condominio ICD titolare di millesimi 10,783 (dieci virgola
settecentottantatré), Condominio B/8 titolare di millesimi
10,699 (dieci virgola seicentonovantanove), Autostrade
Meridionali SpA, titolare di millesimi 7,334 (sette virgola
trecentotrentaquattro), Condominio G/7 titolare di millesimi
14,923 (quattordici virgola novecentoventitré);

DELIBERA

-di approvare il preventivo dei costi di gestione
dell'esercizio 2015.

Si dà atto che il Consigliere Arcaini Ugo Enrico si è
allontanato dalla riunione.



Il Presidente verifica la regolarità della assemblea.

Si passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno e l'assemblea con:

- il voto favorevole della maggioranza dei Consorziati presenti, titolari complessivamente di millesimi 363,55

(trecentosessantatré virgola cinquantacinque);

- il voto contrario per complessivi millesimi 179,386

(centosettantanove virgola trecentottantasei) e precisamente:

Condominio C/2 per millesimi 19,902 (diciannove virgola novecentodue), Condominio C/5 per millesimi 25,103

(venticinque virgola centotré), Condominio E/2 millesimi

15,731 (quindici virgola settecentotrentuno), Condominio E/3

millesimi 25,258 (venticinque virgola duecentocinquantotto),

Condominio E/7 titolare di millesimi 21,578 (ventuno virgola

cinquecentosettantotto), Bellerofonte Immobiliare srl,

titolare di millesimi 16,603 (sedici virgola seicentotré),

Condominio F/4 titolare di millesimi 19,385 (diciannove

virgola trecentottantacinque), Condominio F/10 per millesimi

11,589 (undici virgola cinquecentottantanove), Edilquattro

per millesimi 11,599 (undici virgola

cinquecentonovantanove), Condominio F/12 per millesimi

12,638 (dodici virgola seicentotrentotto), Condominio Torre

Avalon per millesimi 25,258 (venticinque virgola

duecentocinquantotto);

- astenuti per complessivi millesimi 116,319 (centosedici

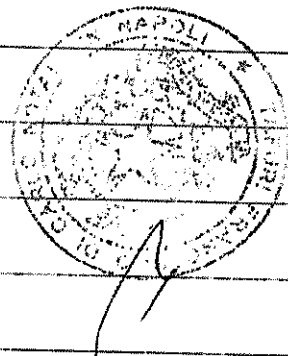
virgola trecentodiciannove): Condominio A/5 titolare di
millesimi 9,291 (nove virgola duecentonovantuno), Condominio
A/7 titolare di millesimi 17,810 (diciassette virgola
ottocentodieci), Condominio ICD titolare di millesimi 10,783
(dieci virgola settecentottantatré), Condominio B/8 titolare
di millesimi 10,699 (dieci virgola seicentonovantanove),
Autostrade Meridionali SpA, titolare di millesimi 7,334
(sette virgola trecentotrentaquattro), Condominio C/9
millesimi 11,510 (undici virgola cinquecentodieci),
Condominio E/4 millesimi 14,941 (quattordici virgola
novecentoquarantuno), Condominio F/3 millesimi 11,618 (undici
virgola seicentodiciotto), Condominio F/1 millesimi 10,868
(dieci virgola ottocentosessantotto), Cassa Nazionale
Previdenza Assistenza dottori Commercialisti, millesimi
11,465 (undici virgola quattrocentosessantacinque);

DELIBERA

-di approvare il terzo punto all'Ordine del Giorno costituito
da "Attività di cui all'art.1 dello Statuto Consortile:
conferma in prosecuzione delle attività di manutenzione
ordinaria previste in via sostitutiva di quelle comunali."

Il comparente dispensa me notaio dalla lettura di quanto
allegato.

Non essendovi altro da deliberare e nessuno chiedendo di
intervenire sul terzo punto all'ordine del giorno, il
Presidente dichiara chiusa la seduta, essendo le ore 16,40



(sedici e minuti quaranta)

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da
persona di mia fiducia con mezzi meccanici e da me Notaio
completato a mano su sei fogli per pagine ventitre e fin qui
della presente e ne ho dato lettura al costituito che lo ha
approvato e con me Notaio sottoscritto, essendo le ore 16,39

(sedici e minuti trentanove)

F.to Guglielmi Giovanni Battista

F.to Francesco Tafuri Notaio (sigillo)

Allegato "W" al mio atto del 16 settembre 2015 Rep 4469 Rncc. 2921

STUDIO LEGALE
AVV. ROBERTO VAGELLI
VIA F. ILLUMINATO 26
80125 - NAPOLI
TEL. - FAX 081/7626539
e-mail robertovagelli@virgilio.it

Napoli, 15/09/2015

SPETT/LE
CONSORZIO GE.SE.CE.DI.

Oggetto: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA FISSATA PER IL GIORNO 01 E 16/SETTEMBRE/2015

Lo scrivente, Avv. Vagelli Roberto, nella qualità, premette di considerare per nulla ottimistici gli effetti della Sentenza del Consiglio di Stato che ricadono negativamente sulla manutenzione dell'area (già di per sè contenuta all'indispensabile) e sul grado di sicurezza e di vivibilità, oggi, appena garantita da un ristretto corpo di vigilanza; premette, altresì, di ritenere essenziale ed indispensabile la presenza di un Ente gestionale che tuteli l'area e gli interessi dei Consorziati ma è altrettanto fuori di dubbio che la Sentenza del Consiglio di Stato, doverosamente da rispettarsi, rivoluzioni le modalità di gestione.

Oggi, siamo in posizione di stallo e di attesa e dobbiamo augurarci che il Comune, in quanto legittimato, prenda possesso dell'area e che, con efficacia e determinazione, sviluppi al più presto le dovute e necessarie attività sia di tutela e di manutenzione.

Pur nella riserva di diversi e futuri eventi, in tale ossequioso stato di attesa perché le conclusioni della Sentenza si concretizzino, non è pensabile che nulla cambi poiché si impone, non in via approssimativa, una attenta revisione dei costi unitamente ad una redazione snella e semplificata dei bilanci ed, infine, nulla togliendo ai meriti degli attuali componenti del Consiglio, vuoi per la pazienza vuoi per le assunte responsabilità, si impone la composizione di un Consiglio, per ciò che resta da gestire, oltre che professionalmente capace che viva la quotidianità del Centro i suoi problemi e le sue esigenze.

Per i motivi tutti esposti non approvo il bilancio consuntivo che grava sui Consorziati diligenti di una abnorme somma di morosità e non approvo il preventivo che va, alla luce della sentenza, necessariamente rivisto e adeguato.

Quanto al capo 3 dell'Integrazione dell'ordine del giorno relativo alla conferma in prosecuzione da parte della GE.SE.CE.DI. delle attività di manutenzione ordinaria in via sostitutiva di quelle spettanti al Comune, non è pensabile travalicare ed ignorare il contenuto della sentenza né pensare di gravare i Consorziati di oneri non dovuti per attività non riconosciute, senza volersi assumere gravi responsabilità e quindi non confermo.

Distinti saluti.


Avv. Roberto Vagelli

