

Allegato "V" al mio atto del 20 aprile 2016 Rep. 5467 Racc. 3595



CONBORZIO

GE.SE.CE.DI.

GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5825500 Fax (081) 5825630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmall.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consorzi. € 516.468,90 - G.C.I.A.A. NA n. 443136 - Iscr. Trib. Napoli n.287/68 - Cod. Fis. 94041090839 - Part. I.V.A. 06458820835

ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 20 APRILE 2016

NOTA ESPLICATIVA DELL'ORDINE DEL GIORNO

Signori Consorziati,

In conformità agli impegni assunti nell'ultima Assemblea del 16.09.2015, il Consiglio Direttivo ha ritenuto di convocare la stessa Assemblea in via straordinaria al fine di relazionare in ordine allo stato dell'arte delle manutenzioni sulle aree pubbliche da parte del Comune e sulle iniziative intraprese al fine di ottenerne una ottimizzazione.

Nell'occasione si è ritenuto utile ed importante sottoporre all'esame dell'Assemblea due modifiche statutarie finalizzate:

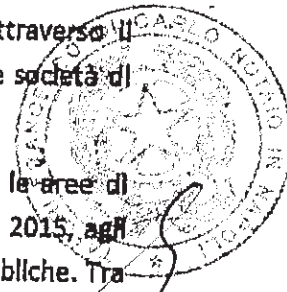
- a) al conseguimento di una consistente riduzione delle spese di giustizia per il recupero dei crediti mediante l'abolizione della clausola compromissoria in arbitri delle liti interconsortili;
- b) a consentire un risparmio di costi ed una più agevole partecipazione dei Consiglieri alle riunioni del Consiglio Direttivo con contestuale possibilità di maggiore partecipazione attraverso il sistema della televideoconferenza, come avviene di consueto in buona parte delle società di capitali.

Come tutti Voi avrete potuto constatare, il Comune di Napoli, dopo aver individuato le aree di intervento con apposita deliberazione della Giunta Municipale n. 564 del 4 settembre 2015, agli inizi di novembre 2015 ha iniziato a svolgere i servizi di spazzamento delle sole aree pubbliche. Tra l'altro non provvede allo spazzamento delle aree private dichiarate di uso pubblico con la predetta delibera, e cioè quelle che collegano le aree di proprietà comunale ad uffici di importanza pubblica, e delle numerose scale pubbliche che collegano quota 5,00 m.t. s.l.m. con l'area pedonale a quota 12,00 m.t. s.l.m.

Va in ogni caso rilevato che detto servizio è limitato alla mera raccolta dei rifiuti mentre non vengono svolti, anche per l'indisponibilità di un mezzo adeguato alle necessità, i servizi di lavaggio e disinfezione che svolgeva il Consorzio con conseguente degrado delle pavimentazioni che si presentano gravemente macchiate e con presenza di escrementi canini.

Non viene inoltre svolto il servizio di pulizia delle caditoie di scorrimento delle acque meteoriche con conseguente frequente allagamento di molte aree. Tale grave disagio è limitato da nostri interventi finalizzati alla liberazione degli imbocchi. Manca in ogni caso ogni coordinamento nel governare le emergenze, funzione prima svolta dal Consorzio anche per le aree pubbliche.

[Handwritten signature]





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI.

GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 518.456,90 - C.G.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.267/88 - Cod. Fisc. 94041090833 - Part. I.V.A. 05458820635

Il servizio di derattizzazione e prevenzione dalle infestazioni di insetti nocivi non verrà certamente svolto come nel resto della città.

I ruderi delle scale mobili continuano a costituire grave pericolo in quanto versano in uno stato di abbandono.

Contestualmente all'inizio del servizio di spazzamento l'Ente Pubblico ha provveduto ad inviare, soprattutto nelle prime ore del mattino, una pattuglia di vigili motociclisti a quota 12,00 s.l.m. Tale servizio è stato però mantenuto in vigore solo per il primo mese per cui il controllo dell'intero comprensorio viene come sempre svolto dalle sole guardie consortili.

Nelle more è stato concordato con il Sindaco che il servizio di filtro agli ingressi di quota 12,00 continuerà ad essere svolto dalle guardie consortili che agiranno d'intesa con i VV.UU. anche attraverso il collegamento video tra la loro sala operativa e la nostra realizzato in questi giorni.

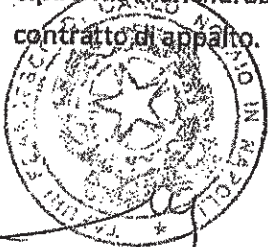
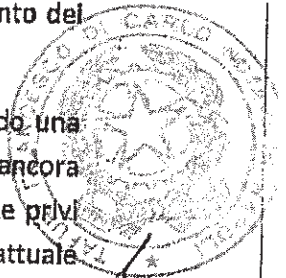
In merito va rilevato che tale risultato è stato ottenuto attraverso una costante pressione del sottoscritto e di alcuni Consiglieri con riferimento ad un obiettivo di fondamentale importanza in quanto l'integrazione delle sale operative consente di ottenere il contestuale coinvolgimento dei VV.UU. in alcuni aspetti della gestione del territorio.

Nessun intervento è stato effettuato sulle aree a verde fino a pochi giorni or sono quando una squadra di giardinieri ha iniziato a svolgere la potatura in alcune aiuole mentre non è stata ancora effettuata la concimazione annuale. Tra l'altro sembra che gli operatori siano attualmente privi della strumentazione necessaria per l'innaffiamento manuale delle piante così come esige l'attuale stato delle aree a verde.

Le pavimentazioni sono, allo stato, abbandonate al proprio destino per cui è facile prevedere che nel mese di maggio almeno una buona metà delle mattonelle di granito che ricoprono le aree pubbliche sarà sollevata dall'alveo e frantumata creando gravi pericoli ed inconvenienti costituendo, tra l'altro, ostacolo anche all'efficiente svolgimento dello spazzamento.

Anche la fontana di piazza Salerno non ha ricevuto alcuna manutenzione ed al momento non è funzionante. Abbiamo proposto di adottarla ma, a quanto sembra, prima o poi dovrebbe occuparsene l'ABC.

Secondo quanto è dato sapere la gestione complessiva dei servizi differenti da quello di spazzamento, gestito dall'ASIA, dovrebbe essere affidata alla società partecipata Napoli Servizi S.p.A. ma mancherebbe lo stanziamento dei fondi mentre non sarebbe stato ancora sottoscritto il contratto di appalto.





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI.

GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consorti. € 518.458,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05456820635

Tale stato di cose comporterà certamente un ulteriore degrado delle aree da quibus con conseguente serio ulteriore pregiudizio per i valori immobiliari.

Il Consorzio continua a sua volta a svolgere i compiti istituzionali della pulizia di tutte le aree private calpestabili dal pubblico e di vigilanza. Per il servizio di pulizia vengono attualmente impiegati n. 4 operai dipendenti che prima svolgevano le manutenzioni delle pavimentazioni.

Si ricorda che nel passato il Consorzio è più volte intervenuto su richiesta delle proprietà a contenuta riparazione delle pavimentazioni private fornendo la manodopera necessaria e con materiali forniti dagli interessati. Si ricorda, inoltre, che tale iniziativa è stata più volte proposta a tutti i proprietari previa consegna al GE.SE.CE.DI. di aree in normale stato di manutenzione.

Il ripristino di tale servizio di manutenzione, relativamente alle predette aree private, interesserebbe molti condomini e proprietari Consorziati. Tale eventualità richiederebbe l'appalto del servizio di pulizia con una spesa annua da valutarsi in circa centomila euro ma con enormi benefici in ordine alle manutenzioni delle pavimentazioni, che normalmente i proprietari effettuano solo quando il degrado raggiunge proporzioni consistenti.

Il Consorzio, come sempre, unico portavoce degli interessi di tutta la comunità del Comprensorio, continuerà a rappresentare con forza l'esigenza di un miglioramento e completamento dei servizi riservandosi di assumere ogni ulteriore iniziativa deliberata dall'Assemblea subito dopo l'insediamento del nuovo Sindaco e del suo Staff.

In sintesi, nelle aree pubbliche, da novembre 2015 il Consorzio GE.SE.CE.DI. non svolge più il servizio di spazzamento e lavaggio delle pavimentazioni nonché la derattizzazione, mentre da gennaio 2016 non svolge più i servizi di manutenzione del verde, manutenzione delle pavimentazioni, spazzamento e lavaggio, derattizzazione, manutenzione della fontana.

I servizi di cui sopra incidono nel bilancio consuntivo 2015 per circa € 430.000,00 all'anno e di tale importo sarà ridotto il preventivo per l'anno 2016 in aggiunta ad altri costi ridotti che saranno esplicitati in occasione del bilancio preventivo 2016.

Il Presidente

Ing. Giovanni Battista Guglielmi

