



Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5825630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

Allegato A all'Atto

n.ro 6989 della Raccolta



RELAZIONE SULLA GESTIONE 2021

Signori Consorziati,

il Consiglio Direttivo, in ottemperanza al mandato conferitogli, nella seduta del 18 maggio 2022 ha predisposto il bilancio dell'esercizio 2021 che evidenzia un avanzo di gestione di € 199.153,19 a fronte di un preventivo di € 1.850.000,00 ed un consuntivo di € 1.650.846,81.

L'attività consortile che ha determinato la spesa è stata improntata come sempre a coniugare il contenimento dei costi con l'efficienza operativa.

Con riferimento agli aspetti gestori più importanti del Comprensorio, si rileva quanto segue:

1. Gestione comunale delle infrastrutture pubbliche

L'attività gestoria del Comune, relativamente alla pulizia delle aree pubbliche, fatta eccezione per il periodo più acuto della pandemia durante il quale la frequentazione si è rarefatta, continua ad essere deficitaria con frequenti accumuli di detriti sia a quota 5 che nelle aiuole a quota 12.

Le continue pressioni svolte dal Consorzio sull'ASIA hanno consentito di limitare le inammissibili condizioni di degrado igienico che a quota 5 facilita l'insediamento di senza dimora che utilizzano i materiali di risulta ivi presenti per edificare le loro misere abitazioni.

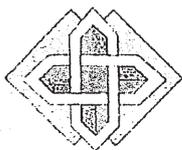
Tali manufatti sono stati ripetutamente abbattuti con la significativa collaborazione delle maestranze consortili che hanno facoltà di intervento sulle aree private prescelte per l'allocazione dei giacigli.

Il Consorzio, grazie alla preziosa opera professionale svolta con abnegazione dal Consorziato avv. Gennaro Lepre, ha denunciato alla Procura della Repubblica, che ha aperto un fascicolo in merito, l'inattività degli organi che dovrebbero impedire il proliferare di detti insediamenti.

Lo stato manutentivo del verde pubblico è del tutto inaccettabile anche perché le condizioni estreme in cui versa sono la conseguenza di una totale inattività di innaffiamento durante i mesi tra maggio ed ottobre.

La pandemia e l'installazione dell'Isola pedonale hanno protetto le pavimentazioni da ulteriore degrado anche se gli interventi manutentivi si sono rarefatti. In ogni caso le attività manutentive dei privati sulle aree pertinenziali hanno migliorato l'immagine di quota 12 sotto tale profilo.

2. Rapporti con il Comune di Napoli



Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

L'arrivo della nuova amministrazione non è stato foriero, per ora, di una maggiore attenzione nei confronti del CDN.

Il Consorzio ha in ogni caso dato vita ad una serie di iniziative finalizzate ad aprire un dialogo diretto ad ottenere maggiori stanziamenti di impegni di spesa destinati alla gestione delle aree pubbliche del comprensorio.

Sotto il profilo giudiziario, va evidenziato che la causa relativa al rimborso di quanto speso dai Consorziati tra il 1993 ed il 2005, stante i carichi della Corte di Appello di Napoli, è stata rinviata al 14 settembre 2022, data in cui si auspica venga riservata a sentenza.

La seconda causa, relativa al rimborso delle anticipazioni effettuate nel periodo 2006-2015 ha proseguito il suo iter innanzi alla Undicesima sezione civile del Tribunale di Napoli.

3. Morosità/Contenzioso

Il costante impegno profuso dallo Staff legale nel corso del 2021, nuovo anno critico sotto il profilo economico-operativo a causa della pandemia, ha consentito di raggiungere risultati lusinghieri in merito alla riduzione delle morosità.

Le azioni giudiziarie e la costante pressione attraverso gli strumenti di sollecito e costituzione in mora hanno consentito di recuperare ben € 795.118,00 pari al 30,00% circa delle morosità.

Più in particolare si evidenzia che nel monte crediti in sofferenza è incluso anche quanto oggetto di rateizzazione facoltativa del pagamento in corso con Consorziati morosi e non ancora venuto a maturazione. Ciò comporta che tali sofferenze vanno stimate in realtà in una somma decisamente inferiore.

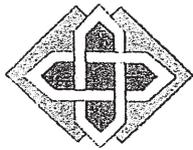
Con riferimento al solo contenzioso giudiziario, sono stati definiti con provvedimento giudiziario, ai fini del pagamento rateale e non, n. 56 procedimenti.

I compensi corrisposti sono pari al minimo tariffario salvo quanto liquidato dai Giudici in sentenza, ove maggiore, e salvo procedimenti di maggior impatto per gli interessi consortili come impugnative di bilancio, di deliberazioni assembleari arbitrati e così via.

E' ormai costante la condanna dei morosi al rimborso delle spese legali che, in caso di rateizzazione facilitante il rientro, subiscono analoga sorte.

Per tale ragione lo sbilanciamento della spesa appare di maggiore portata rispetto al reale.

Nonostante ciò, confrontando i dati di spesa con l'anno 2020 si ha modo di constatare un abbattimento dei costi di circa un terzo.



Consorzio
GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635



4. Attività del Consorzio

Servizio di Vigilanza

L'attività istituzionale di vigilanza è stata svolta con la consueta efficacia anche nel corso del 2021.

E' stato intensificato in sala operativa il controllo del territorio mediante l'installazione di ulteriori telecamere all'interno del comprensorio.

Le operazioni di polizia giudiziaria più significative sono le seguenti:

I più significativi sono stati i 180 interventi per persone fermate in flagranza di reato, furti sventati, generalizzazioni di soggetti per danneggiamenti, risse, atti osceni, allontanamento persone sospette, identificazione di soggetti per reati vari, 60 interventi per persone bloccate in ascensori o edifici, allagamenti, principi di incendio ed allarmi vari, 13 interventi per ritrovamento beni, 37 servizi in collaborazione con le forze dell'ordine, ed è stato costantemente assicurato il soccorso e l'assistenza a Consorziati ed utenti in varie difficoltà con circa 212 interventi.

Il sistema di videoregistrazione della Centrale Operativa continua a costituire un valido supporto per le indagini della Polizia Giudiziaria che lo utilizza frequentemente per investigazioni di vario genere.

La continua presenza diurna e notturna delle guardie sul territorio, i rigidi controlli effettuati nei limiti consentiti da leggi e regolamenti, la monitorizzazione del territorio attraverso le telecamere, continua a rivelarsi deterrente insostituibile ai fini di un sereno svolgimento delle attività commerciali e terziarie nel comprensorio.

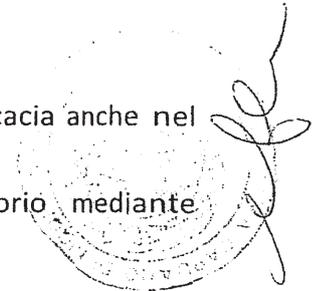
Le predette guardie svolgono altresì una importante funzione di prevenzione finalizzata a disincentivare l'esercizio della prostituzione all'interno del comprensorio mentre, non avendo potere di intervento nelle zone pubbliche limitrofe, fanno il possibile per sensibilizzare i corpi di Polizia preposti alla repressione del fenomeno.

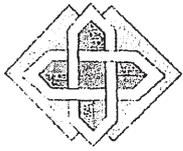
Le guardie giurate continuano a costituire, infine, un fondamentale quanto indispensabile supporto informativo e di assistenza per residenti ed utenti facilitando, grazie alla loro conoscenza del territorio, gli interventi per emergenze sanitarie e di sicurezza.

Servizio di pulizia

Nel corso dell'anno i quattro addetti al servizio hanno garantito la pulizia delle aree pertinenziali ai fabbricati contribuendo in modo consistente al miglioramento dell'immagine del comprensorio offuscata dalla mancata gestione pubblica.

E' stato mantenuto in funzione l'efficace lavaggio delle gallerie commerciali e delle aree private con macchina lavasciuga di ultima generazione.





Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.G.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

E' giornaliero il coordinamento tra le esigenze dei Consorziati e l'opera svolta dall'ASIA attraverso il personale consortile.

Fatti rilevanti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2021

Il Consorzio è riuscito ad aprire un importante dialogo con la Presidente della Circoscrizione di Poggioreale finalizzato ad ottenere essenziali interventi gestori all'interno del comprensorio.

Relativamente al verde, è stata assunta una iniziativa finalizzata a sollecitare i Consorziati alla possibile adozione di aiuole per fini manutentivi e quindi estetici. Il Consorzio cercherà di mettere a loro disposizione tutti gli strumenti utili al conseguimento del risultato.

Nella causa pendente innanzi alla Undicesima sezione civile del Tribunale di Napoli contro il Comune è stata ottenuta ed effettuata la perizia finalizzata all'accertamento dell'ammontare dei ristori dovuti al Consorzio per le manutenzioni sulle aree pubbliche tra l'anno 2006 e l'anno 2015, ultimo della gestione.

Signori Consorziati,

I Consiglieri, certi di aver ottemperato nel migliore possibile dei modi al mandato ricevuto, ringraziano, per la fiducia in loro riposta, l'intera compagine consortile.

* Ing.	Giovanni Battista	GUGLIELMI
* Avv.	Luca	CANTORE
* Avv.	Anna	MOLINO
* Avv.	Giancarlo	NUNE'
* Dott.	Antonio	ORLANDO

Si allega:

- 1) Bilancio consuntivo al 31.12.2021;
- 2) Nota integrativa al bilancio consuntivo al 31.12.2021;
- 3) Preventivo anno 2022;
- 4) Prospetto di riparto conguaglio a consuntivo 2021;
- 5) Prospetto di riparto preventivo 2022;
- 6) Prospetto dei crediti verso Consorziati per fatture e per note di credito da emettere al 31.12.2021.