

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

# Nota integrativa, parte iniziale

Signori Consorziati,

Il presente bilancio viene sinteticamente confrontato con quello relativo al precedente esercizio:

Descrizione	bilancio al 31/12/2022	bilancio al 31/12/2021
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/socl per versamenti ancora dovuti	20.536	20.843
3) Immobilizzazioni	701.034	746.473
C) Attivo circolante	3.744.315	3.878.539
D) Ratei e risconti	12.456	11.525
Fotale Attivo	4,478,341	4.657.380
PASSIVO:		
Capitale sociale	516.457	516.457
Riserve	2.182.175	2.182.173
3) Fondi per rischi e oneri	10.459	11.251
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	712.029	641.864
D) Debili	1.003.287	1.252.683
E) Ratel e risconti	53.934	52.952
Totale passivo	4.478.341	4.657.380
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	2.044.099	2.118.142
B) Costi della produzione	(2.026.670)	(2.070.407)
C) Proventi e oneri finanziari	1.511	14.382
Imposte sul reddito dell'esercizio	18.940	62.117



#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono analiticamente dettagliati nella Relazione sulla Gestione a cui si rimanda.

#### Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 6 di 29

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Esso è corredato dalla allegata Relazione sulla Gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

### Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.ce art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

# Cambiamenti di principi contabili

Il Consorzio ha modificato la metodologia della rilevazione dell'avanzo di gestione, procedendo allo storno dello stesso direttamente dai ricavi di esercizio, rispetto al periodo precedente nel quale tale avanzo veniva trattato ad incremento dei costi per servizi e con indicazione dei ricavi al Lordo di tale Avanzo. Con tale metodo di contabilizzazione nella voce A1 dei ricavi sono esposti gli effettivi ricavi di esercizio. Tale cambiamento è stato effettuato al fine di dare una più puntuale e chiara rappresentazione del Conto Economico.

# Problematiche di comparabilità e di adattamento

La variazione al principio contabile suindicato non ha comportato variazioni nel risultato del bilancio in esame, rappresentando solo una diversa esposizione dei ricavi che ora sono esposti già al netto dell'avanzo di gestione.

# Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 7 di 29

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%, con riduzione al 50% dell'aliquota solo nel primo esercizio in cui sono acquisiti.

Il Consorzio ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3 %
Implanti e macchinari	15 %
Attrezzature	25 %
Altri beni	12%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alla legge speciale 185/2008. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Il Consorzio, anche per le immobilizzazioni materiali, ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022.

#### Crediti

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, tenendo conto del fattore temporale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole evidenziati in apposita relazione dei legali del Consorzio.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

#### Debiti

Sono rilevati al valore nominale, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

#### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

#### Riconoscimento ricavi

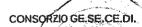
I ricavi per prestazione di servizi resi sono imputati con il criterio della competenza.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 9 di 29



# Nota integrativa, attivo

# Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

#### Valore di inizio esercizio Variazioni nell'esercizio Valore di fine esercizio

Crediti per versamenti dovuti non richiamati20.843(307)20.536Totale crediti per versamenti dovuti20.843(307)20.536

### **Immobilizzazioni**

### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022 Saldo al 31/12/2021 Variazioni (1.000)

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

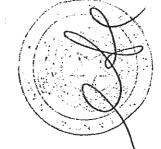
	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di Inizio esercizio		
Costo	5.000	5.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	500	500
Valore di bilancio	4.500	4.500
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	1.000	1.000
Totale variazioni	(1.000)	(1.000)
Valore di fine esercizio		
Costo	5.000	5.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.500	1.500
Valore di bilancio	3.500	3.500

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022 Saldo al 31/12/2021 Variazioni

696.334 740.773 (44.439)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali



	Terreni e fabbricati	lmpianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			-		
Costo	1.316.105	148.671	17.457	94.420	1.576.653
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	596.861	136.168	17.457	85.394	835.880
Valore di bilancio	719.244	12.503		9.026	740.773
Variazioni nell'esercizio			:		
Incrementi per acquisizioni	•	1.932	•	240	2.172
Ammortamento dell'esercizio	39.000	4.770	-	2.840	46.611
Totale variazioni	(39.000)	(2.838)	-	(2.600)	(44.439)
Valore di fine esercizio				1	
Costo	1.316.105	150.603	17.457	94.659	1.578.824
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	635.861	140.938	17,457	88.234	882.490
Valore di bilancio	680.244	9.665		6.425	696.334

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si chiarisce che le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica sono riferibili esclusivamente all'immobile di proprietà del Consorzio.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alla legge speciale n. 185/2008 e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. La rivalutazione è stata effettuata nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	577.529	577.529
Totale	577.529	577.529

### Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

The second section of the section of th	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	1.200	1.200	1.200
Totale crediti immobilizzati	1.200	1.200	1.200

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

				***************************************				
Area geogra	ifica Credit	l immob	llizzati	verso altri	Totale	crediti	Immobil	zzatl
			1000		3			
Italia	f			1.200			1	.200
140000								

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 11 di 29

Area geografica Crediti immobilizzati verso altri Totale crediti immobilizzati

Totale

1.200

1.200

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Valore contabile

Crediti verso altri

1.200

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione

Valore contabile

Depositi cauzionali

1.200

Totale

1.200

### Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022

Saldo al 31/12/2021

Variazioni

2.000.490

2.282.285

(281.795)

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di Inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.153.888	(194.373)	1.959.515	1.038.974	920.541
Crediti tributari Iscritti nell'attivo circolante	122.216	(85.618)	36.598	36.598	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.181	(1.804)	4.377	4.377	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.282.285	(281.795)	2,000.490	1.079.949	920.541

I Crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

Di seguito il dettaglio dei Crediti verso Clienti al 31/12/2022:

Descrizione	Importo
Crediti documentati da fatture	62.814
Crediti per fatture da emettere entro 12 mesi	1.173.081
Crediti per fatture da emettere oltre 12 mesi	920.541
(Fondo svalutazione crediti)	(196.921)
	1.959.515

Il credito verso Clienti, pari ad Euro 1.959.515, viene esposto al netto del fondo svalutazione crediti pari ad Euro 196.921. Tale fondo accoglie le svalutazioni effettuate nel corso degli anni sui crediti verso consorziati che, sulla base

della relazione dei consulenti legali, presentano oggettive difficoltà e/o incertezza dell'incasso. Nel corso del 2022 lo stesso si è decrementato di Euro 33.969. La riduzione è conseguenza dell'incasso di taluni crediti svalutati nei periodi precedenti e successivamente incassati.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale	
Crediti verso cilenti iscritti nell'attivo circolante	1.959.515	1.959.515	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.598	36.598	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4,377	4,377	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.000.490	2.000.490	

I crediti tributari, al 31/12/2022, pari a Euro 36.598, sono così formati:

Descrizione	lmporto
Erario c/ritenute su Interessi attivi	22
Acconti di imposta IRES	17.136
Acconti di Imposta IRAP	13.912
Acconto imposta sostitutiva si TFR	4.229
Acconto Inail	1.299
namananan kanan salah	36.598

I crediti verso altri, al 31/12/2022, pari a Euro 4.377, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Anticipi a fornitori	4.240
Infocamere c/anticipi	137
Ristoro Oneri Comune di Napoli	11.372.910
(Fondo Ristoro Oneri comune di Napoli)	(11.372.910)
Markanan markanan dari keraja dari beraja dari beraja dari beraja dari dari dari dari dari dari dari dar	4.377

La voce accoglie il credito vantato nei confronti del Comune di Napoli per Euro 11.372.910 quale ristoro degli oneri temporanei sostenuti dal Consorzio nel corso degli anni. La stessa voce è bilanciata dal Fondo costituito di pari importo data l'incertezza della sua esigibilità. Maggiori dettagli sulla posta ora descritta sono contenuti nella allegata Relazione sulla Gestione.

### Disponibilità liquide

 NAME OF THE OWNER OWNER.	The second section of the second seco		
Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	
 		a see	
 1.743.825	1.596.254	147.	571
		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	service of

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 13 di 29

#### Valore di Inizio esercizio Variazione nell'esercizio Valore di fine esercizio

Depositi bancari e postali	1.593.803	147.778	1.741.581
Denaro e altri valori in cassa	2.451	(207)	2.244
Totale disponibilità liquide	1.596.254	147.571	1.743.825

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### Ratei e risconti attivi

Saldo at 31/12/2022 Saldo at 31/12/2021 Variazioni
12.456 11.525 931

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

#### Valore di Inizio esercizio Variazione nell'esercizio Valore di fine esercizio

Risconti attivi	11.525	931	12.456
Totale ratei e risconti attivi	11.525	931	12.456

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Descrizione	Importo
Canone noleggio fotocopiatrice competenza 2023	1.356
Canone locaiozne auto vigitanza competenza 2023	734
Quota assicurazione auto vigilanza competenza 2023	1.532
Quota assicurazione furgone manutenzioni competenza 2023	743
Polizza rct competenza 2023	145
Polizza r.c. competenza 2023	2.043
Polizza sopralzo competenza 2023	659
Polizza C.D.	770
Polizza tutela legale	4.126
Linea collegamento fibra	348
	12.456

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 14 di 29

# Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.698.632		2

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

		Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Valore di fine esercizio	
	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Aliora di fina esercizio	
Capitale	516.457	•	516,457	
Riserve di rivalutazione	560.203	•	560.203	
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.621.970	2	1,621.972	
Totale altre riserve	1.621.970	2	1.621,972	
Totale patrimonio netto	2,698.630	2	2,698,632	

# Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Apporto soci in Conto Patrimoniale	1.621.971
Totale	1.621.972

Nel patrimonio netto, in ossequio alle previsioni del Decreto Legge n. 104/2020, è stata costituita riserva volta ad evidenziare:

• l'ammontare delle rivalutazioni operare al netto dell'imposta sostitutiva corrisposta per l'ottenimento della rivalutazione stessa anche ai fini fiscali ex articolo 110. Di seguito la sua composizione:

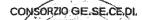
Riserva Rivalutazione ex D.L. 185/2008 per Euro 577.529 Imposta sostitutiva affrancamento fiscale per Euro 17.326 Valore Riserva rivalutazione Netta Euro 560.203

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

grant and another than the second of the sec	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	516.457	В
Riserve di rivalutazione	560.203	A,B

Bijancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 15 di 29



·	Importo	Possibilità di utilizzazione
Altre riserve		,
Varie altre riserve	1.621.972	A,B,C,D,
Totale altre riserve	1.621.972	A,B,C,D,
Totale	2.698.632	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione Importo Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro 1 A,B,C,D
Altre ... 1.621.971 A,B,C,D
Totale 1.621.972

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva rivalutazione e aitre riserve	Totale
All'Inizio dell'esercizio precedente	516.457	2.182.177	2.698.634
altre destinazioni		(4)	(4)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	516.457	2.182.173	2.698.630
altre destinazioni		2	2
Alla chiusura dell'esercizio corrente	516.457	2.182.175	2.698.632

# Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022		Saldo al 31/12/2021	Variazioni	
10.4	59	11.251		(792)
•	Altri fondi Te	otale fondi per rischi e oneri		
Valore di inizio esercizio	11.251	11.251		
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	10.459	10.459		
Utilizzo nell'esercizio	11.251	11.251		
Totale variazioni	(792)	(792)		
Valore di fine esercizio	10.459	10.459		

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio. L'incremento del Fondo è dovuto all'accantonamento dello 0,50% calcolato sul valore complessivo dei crediti al 31/12/2022, ai sensi del 4° comma dell'art. 106 TUIR.

# Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

The second secon	and the second s	The second secon
Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
The second secon	and the second of the second o	The second secon
712.029	641.864	70.165
\$		The second secon

Trattamento di fine rapport	o di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	641.864
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	118.581
Utilizzo nell'esercizio	48.416
Totale variazioni	70.165
Valore di fine esercizio	712.029

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

### Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

والمراج والمراج المقارف فالمتها فراج والمراج والمتها والمتها والمتعارض والمتعارض والمتعارض والمتعارض والمتعارض والمراج	Commence of the second	and the second s
Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
		i filozofia de la compania de la co
1.003.287		(249.396)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

and the state of t	Valore di Inizio esercizio	Variazione neli'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	303.932	(36.958)	266.974	266.974	-
Debiti tributari	98.315	(21.070)	77.245	77.245	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	38.235	3.555	41.790	41.790	
Altri debiti	812.201	(194.923)	617.278	445.642	171.636
Totale debiti	1.252.683	(249.396)	1.003,287	831,651	171.636

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 risultano così costituiti:

### Debiti verso fornitori

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 17 di 29



Descrizione	importo
Verso fornitori per fatture ricevute	35.349
Verso fornitori per fatture da ricevere	231.625
	266.974

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti verso fornitori per fatture da ricevere" comprende spese relative agli esercizi precedenti ed all'esercizio in esame, accertate nei rispettivi anni di competenza, ma per le quali non si è ancora verificato il relativo movimento finanziario. Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	Importo
Assistenza legale anni pregressi	15.327
Assistenza legale anno 2011 causa Comune di Napoli	52.000
Assistenza legale anno 2009 causa ex Inpdap	5.668
Assistenza legale anno 2010 causa ex Inpdap	8.320
Assistenza legale anno 2011 causa ex Inpdap	18.460
Assistenza legale anno 2012 causa ex Inpdap	26.000
Assistenza legale anno 2013 cause varie	41,600
Assistenza legale anno 2021	25,433
Consulenza legale anno 2022	6.240
Assistenza legale anno 2022	8.879
Compenso Consiglieri	3.590
Altri compensi per consulenze	1.907
Spese postali	26
Copie e stampati	19
Energia elettrica uffici	1.952
Ticket dipendenti dicembre 2022	5.169
Notarili	1.688
Varie per Centrale Operativa	110
Carburanti automezzi	295
Consulenza del lavoro	3.120
Consulenza fiscale	3.120
Varie amministrative	1.963
Telefoniche	88
Programmi informatici	15
Divise Guardie e Visite Mediche	344
Cancelleria	263
Postali	24
Informazione	5
	231.625

### Debiti tributari

Descrizione	Importo	
Debito IRAP competenza 2022	18,940	
Debito v/Erario per ritenute su retribuzioni	30.650	
Debito v/erario per ritenute passive compensi	1.018	

Descrizione	Importo
Debilo v/erario per Iva	16.366
Debito per imposta sostitutiva su Rivalutazione TFR	10,179
Altri debili	92
	77.245

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate di competenza dell'esercizio. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 18.940, al lordo dell'acconto versato per Euro 13.912.

#### Debiti verso istituti di previdenza

Descrizione	Importo
Debito V/INPS per contributi su retribuzioni dicembre 2022	40.659
Debiti V/Inail	1.131
	41.790

#### Altri debiti

Descrizione	Importo
Consorziati per note credito da emettere	31.174
Consorziati per note credito da emettere anni precedenti	269.041
Ex consorziati per conguagli anni precedenti : oltre 12 mesi	137.571
Note credito da emettere oltre 12 mesi	31,365
Verso personale dipendente conto spettanze	47.128
Verso enti sindacali e Cral	888
Verso dipendenti per prestito con terzi	3.753
Dipendenti c/ altri fondi	5.154
Verso clienti per depositi cauzionali: oltre 12 mesi	2.700
Consorziati c/ribaltamento risultato esercizio 2022	88.504
and the second	617.278

La voce "Ex consorziati per conguagli anni precedenti" si è ridotta di circa 145.389 Euro per avanzi di gestione relativi ad anni passati da restituire ad ex consorziati per i quali è intervenuta la prescrizione e che, quindi, sono stati recuperati a Sopravvenienze Attive nell'anno 2022.

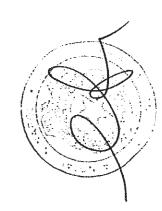
Nell'ambito della voce "altri debiti "merita un dettaglio la voce Consorziati per note credito da emettere:

Descrizione	
Consorziati c/contributi anno 1995	28
Consorziati c/contributi anno 1996	35
Consorziali c/contributi anno 1997	 97
Consorziati c/contributi anno 1998	12.010
Consorziati c/contributi anno 1999	4.499
Consorziati c/contributi anno 2000	578
Consorziati c/contributi anno 2004	1.752
Consorziati c/contributi anno 2005	856

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 19 di 29



Descrizione	
Consorziati c/contributi anno 2006	1.045
Consorziati c/contributi anno 2014	111
Consorziati c/contributi anno 2015	3.994
Consorziati c/contributi anno 2016	6.625
Consorziati c/contributi anno 2017	12.375
Consorziati c/contributi anno 2018	12,245
Consorziati c/contributi anno 2019	10.845
Consorziati c/contributi anno 2020	24.645
Consorziati c/contributi anno 2021	177.298
Note credito da emettere per sent.3308/2012	62.539
Arrotondamenti	3
	331.580



### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	266.974	266.974
Debiti tributari	77.245	77.245
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.790	41.790
Altri debiti	617.278	617.278
Debiti	1.003.287	1.003.287

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	266.974	266.974
Debiti tributari	77.245	77.245
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.790	41.790
Altri debiti	617.278	617.278
Totale debiti	1.003.287	1.003.287

# Ratei e risconti passivi

Saldo at 31/12/2022 Saldo at 31/12/2021 Variazioni

53.934 52.952 982

gradigitation system a prince the amount of the state of the analysis of the state	Valore di inizio esercizio		f i
Ratel passivi	36.506	2.240	38.746
Risconti passivi	16.445	(1.257)	15,188
Totale ratel e risconti passivi	52,952	982	53.934

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione				mporto
Oneri Consortili competenza	2023		Sin Avanta	15.188
Rateo XiV mensilità	,			38.746
	and the second s	* * *		53.934

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 21 di 29



# Nota integrativa, conto economico

Ai fini della corretta interpretazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 e della valutazione circa la possibile comparabilità dello stesso con il bilancio relativo all'esercizio precedente, come già chiarito alla pagina 5 della presente Nota Integrativa, il Consorzio ha modificato la metodologia della rilevazione dell'avanzo di gestione, procedendo allo storno dello stesso direttamente dai ricavi di esercizio, rispetto al periodo precedente nel quale tale avanzo veniva trattato ad incremento dei costi per servizi e con indicazione dei ricavi al Lordo di tale Avanzo. Con tale metodo di contabilizzazione nella voce A1 dei ricavi sono esposti gli effettivi ricavi di esercizio. Tale cambiamento è stato effettuato al fine di dare una più puntuale e chiara rappresentazione del Conto Economico.

La variazione al principio contabile suindicato non ha comportato variazioni nel risultato del bilancio in esame, rappresentando solo una diversa esposizione dei ricavi che ora sono esposti già al netto dell'avanzo di gestione.

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022

Saldo al 31/12/2021

Variazioni

2.044.099

2.118.142

(74.043)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.761.496	1.850.000	(88.504)
Altri ricavi e proventi	282.603	268.142	14.461
Totale	2.044,099	2.118.142	(74.043)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

# Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività

Valore esercizio corrente

Prestazioni di servizi

1.761.496

Totale

1.761.496

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica

Valore esercizio corrente

Italia

1.761.496

Totale

1.761.496

Altri ricavi e proventi

### Di seguito si riporta il dettaglio della voce:

Categoria	31/12/2022	31/12/2022	Variazioni
Rimborso spese da clienti	51.123	43.278	7.845
Fitti attivi	11.883	11.395	488
Proventi vari	21.073	21.335	(262)
Abbuoni attivi	24	60	(36)
Recupero spese d'esercizio	0	57	(57)
Sopravvenienze attive	169.832	55.202	114.630
Recupero avanzi di gest. consor.	6.092	3.758	2.334
Rilascio crediti svalutati	22.576	38.904	(16.328)
and the second s	282.603	173.989	(108.614)

Tra le sopravvenienze attive evidenziamo quelle derivanti dal debito per "ex consorziati per conguagli anni precedenti" per Euro 145.390 eliminato per effetto della prescrizione degli stessi e già commentato nel paragrafo relativo alla Voce "Altri debiti".

# Costi della produzione

	gage and the second	
Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
The second of th	The state of the s	**** **** **********************
2.026.670	2.070.407	(43.737)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	15.513	16.674	(1.161)
Servizi	438.516	604.432	(165.916)
Godimento di beni di terzi	17.924	16.003	1.921
Salari e stipendi	997.226	945.710	51.516
Oneri sociali	220.989	212.008	8.981
Trattamento di fine rapporto	118.581	82.441	36.140
Altri costi del personale		60.982	(60.982)
Ammortamento immobilizzazioni Immateriali	1,000	500	500
Ammortamento immobilizzazioni materiali	46.611	46.309	302
Svalutazioni crediti attivo circolante	10.459	11.251	(792)
Oneri diversi di gestione	159.851	74.097	85.754
Totale	2.026.670	2.070.407	(43.737)

### Costo per Servizi

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Energia Elettrica	25.133	13.951	11.182
Compenso presidente Consiglio Direttivo	51.646	51.646	0
Oneri contributivi Presidente Consiglio Direttivo	8.264	8.264	0
Compenso consiglieri Consiglio Direttivo	770	2.830	(2.060)

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 23 di 29



e	Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Col	mpenso attività relazioni esterne	22.880	22.880	
Spe	ese per automezzi	11.075	5.604	5.471
Put	obliche relazioni e informazioni	48	1.833	(1.785)
Ma	nutenzione fabbricato e impianti	8.000	1.980	6,020
Car	noni assistenza tecnica	5.619	4.963	656
Car	none assistenza ponte radio	2.740	0	2.740
Col	nsulenza legale continuativa	24.960	24.960	0
Ass	sistenza legale	49.775	85.350 <sup>,</sup>	(35.575)
Var	rie per centrale operativa	930	639	291
Altr	re spese legali	13.165	4.470	8.695
Co	nsulenza e assistenza del lavoro	12.480	12.480,	
Co	nsulenza e assistenza fiscale e tributaria	12.480	12.480	, john
Sea	vlzi amministrativi	9.959	5.001	4.958
Via	ggi e trasferte	3.019	2.995	24
Co	nsulenze Sicurezza sul Lavoro e d.lgs. 81/08	6.290	4.150	2.140
Co	nsulenze formazione 4.0 e bonus Sud	0.	35.262	(35.262)
Ser	rvizi bancari	2.875	3.049	(174)
Spe	ese notarili	2.873	2.873	0
Spe	ese telefoniche	2.974	5.222	(2.248)
Spe	ese postali e trasporto documenti e plichi	5.171	5.370	(199)
Ass	sicurazioni diverse	18.776	18.185	591
Spi	ese di rappresentanza e comunicazione	1.299	1.448	(149)
Altı	ri costi ufficio	2.407	2.149	258
Ad	destramento e formazione	3.139	2.326	813
Pu	lizia aree private	49.538	50.313	(775)
Se	rvizi buoni pasto	65,152		65.152
Sp	ese rinnovo decreti Guardie glurate	2.051		2.051
Pu	lizia locali e derattizzazione	8.980	5.940	3.040
Lin	ea fibra collegamento centrale operativa	2.880	2.880	0
Sp	ese misure anti Covid	1.168	3.786	(2.618)
Ris	sultato gestione esercizio 2021	0	199.153	(199.153)
		438.516	604.432	(165.916)

La voce "compenso attività relazioni esterne" riguarda il Consigliere Molino cui è stato demandato il compito di seguire la gestione dei rapporti con i consorziati e soprattutto con le torri abitative, partecipando per quanto possibile a tutte le assemblee condominiali, al fine di conoscere in modo puntuale le varie esigenze gestionali.

Si precisa che i costi sostenuti per "Assistenza legale" – pari ad Euro 49.775 – hanno prodotto recuperi per Euro 41.933 per rimborsi dalle parti soccombenti in giudizio.

Alla voce pulizie aree private, iscritta per Euro 49.538, va aggiunta la somma di Euro 153.642 quale costo del personale dipendente del consorzio che svolge il servizio di pulizia sulle stesse aree private (importo compreso nella voce B9 del Conto Economico - Costo del Personale).

#### Spostamento voce

Nei costi per servizi sono stati, nel bilancio in esame, riclassificati i seguenti costi, in luogo della loro imputazione (bilancio 2021) in altri costi del personale:

- Servizi Buoni pasto: Euro 65.152

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 24 di 29

- Spese rinnovo decreti Guardie giurate: Euro 2.051

Si precisa che nel 2021 le suesposte voci esprimevano i seguenti importi:

- Servizi Buoni pasto: Euro 59.437

- Spese rinnovo decreti Guardie giurate: Euro 1.545

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

L'ammortamento del fabbricato, rivalutato ai sensi della legge 185/2008, è stato effettuato anche sul maggior valore attribuito al bene a seguito della rivalutazione.

### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Il conto espone un saldo di Euro 10.459 quale accantonamento per rischi presunti su crediti (0,50% del totale). Iscritto ai sensi del 1° comma dell'art. 106 TUIR.

### Oneri diversi di gestione

Di seguito se ne produce il dettaglio:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Vidimazione libri sociali	310	310	0
Valori bollati e imposta bollo	1.853	1.322	531
I.M.U. Immobile	10.644	10.644	0
Imposta Registro e altre Imposte deducibili	10.419	650	9.769
Perdite su crediti v/consorziati	116.858	38.656	78.202
Perdite su crediti v/consorziati falliti	1.952	4.919	(2.967)
Abbuoni vari	100	27	73
Multe e sanzioni per dilazioni Inps e IIDD	4.872	2.104	2,768
Altri oneri	3.000	498	2.502
Tassa Rifiuti	5.303	3.977	1.326
Risarcimento danni	0	8.838	(8.838)
Sopravvenienze passive	4.540	2.152	2.388
The second secon	159.851	74.097	85.754

### Proventi e oneri finanziari

	and the second s	grant for the contract of the	and the same and t
•	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	1.511	14.382	(12,871)

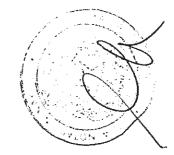
Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 25 di 29



Descrizione	+ + + × + + + + + + + + + + + + + + + +	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Descrizione	:	OH INICOLL	3111212021	Astracioni
Proventi diversi dai precedenti		1,515	14.420	(12.905)
(Interessi e altri oneri finanziari)		(4)	(38)	34
Totale		1.511	14.382	(12.871)

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)



#### Interessi e altri oneri finanziari

Altri		4
Totale		4

Descrizione	Alt	re ·	Totale	
Interessi passivi dilazione Inail		4		4
Totale		4		4

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
interessi bancari e postali	84	84
Interessi attivi di mora	1.432	1.432
Arrotondamento	(1)	(1)
Totale	1,515	1.515

# Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022 Saldo al 31/12/2021		Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	18.	940 62.117	(43.177)

	Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Impos	te correnti:	18.940	62.117	(43.177)
IRES			34.293	(34.293)
IRAP		18.940	27.824	(8.884)
Totale		18.940	62.117	(43.177)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 26 di 29

# Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Dascrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	18.940	
Onere fiscale teorico (%)	24	4.546
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0
Costi indeducibili e sopravvenienze passive	4.538	
20 % spese telefonia	2.379	
lmu	10.644	
Sanzioni Indeducibili	4.872	
Spese rappresentanza 2022	1.299	
(100% IMU deducibile)	(10.644)	
(100% spese rappresentanza 2022)	(1.299)	
(Crediti svalutati e Incassati)	(22.576)	
( Irap personale dipendente)	(9.374)	
(10% Irap deducibile)	(1.391)	
Totale	(21.552)	
Imponibile fiscale	(2.612)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		

# Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	1.364.684	
Totale	1,364.684	
Onere fiscale teorico (%)	4,97	67.825
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
Compenso e Contributi Presidente no Irap	59.910	
IMU non deducibile	10.644	
Perdite su crediti	116.858	
Svalutazione Crediti 0.50% art. 106	10.459	
(Premio Inail)	(11.898)	
(Deduzione costo del personale dipendente)	(1.128.040)	
(Creditl svalutati e incassati)	(22.582)	
(Altre deduzioni)	(18.940)	
Imponibile trap	381.095	20 and Section 11 11 11 11 11 11 11 11 11
IRAP corrente per l'esercizio		18.940

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 27 di 29



# Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione

Organico	31/12/2022		
Implegati	4		
Operai	28		
Totale	32		

		Numero medio	
Împlegati			4
Operai			28
Totale Dipendenti			32

# Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Amministratori 60.680

# Compensi al revisore legale o società di revisione

Vaiore
Servizi di consulenza fiscale 12.480
Totale corrispettivi spettanti ai revisore legale o alia società di revisione 12.480

# Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Il Consorzio non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

# Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Il Consorzio non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

# Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel mese di marzo 2023, a seguito di approfondimento con funzionari dell'Agenzia delle Entrate e dopo aver acquisito idonei pareri, è stata data diversa interpretazione alla questione attinente la tassazione o meno degli avanzi di gestione per le annualità 2016-2018-2019-2020-2021, optando per la non imponibiltà degli stessi.

Pertanto sono state presentate dichiarazioni dei redditi "integrative", così come consentito dalla normativa fiscale, che hanno comportato il recupero integrale delle maggiori imposte versate per complessivi Euro 202.879,00.

L'importo verrà iscritto nel bilancio relativo all'esercizio 2023, ovvero nell'anno in cui è maturato il diritto al credito, quale credito per imposte da compensare, peraltro già parzialmente utilizzato in compensazione con debiti contributivi e previdenziali nel corso di questi primi mesi del 2023.

L'importo suidicato, rappresentando minori ristori a favore dei Consorziati nei vari esercizi di competenza, sarà iscritto nell' esercizio 2023 quali somme a credito degli stessi.

Ne consegue che nessun danno ne deriva per il Consorzio e per i Consorziati.

Infine si comunica che è stata nuovamente affrontata la questione dell'assoggettamento ad Iva dei Contributi che i Consorziati corrispondono al Consorzio per i servizi da questo resi e, sempre con l'ausilio dei funzionari dell'Agenzia delle Entrate e attraverso l'acquisizione di ulteriore parere, è stata ribadita la correttezza del Consorzio in tema di imponibilità Iva dei contributi percepiti.

# Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione Ing. Giovanni Battista Guglielmi

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 29 di 29