

Repertorio nro 304156

Raccolta nro 79757

VERBALE

REPUBBLICA ITALIANA

30/9/08
17/18219

L'anno duemilaotto il giorno ventiquattro (24) del mese di

luglio in Napoli nel mio studio alle ore 11,30

Innanzi a me notaio CARLO TAFURI, iscritto presso i

Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e

Nola, con studio in Napoli alla Piazza Nicola Amore, 14,

SI SONO COSTITUITI

1) GUGLIELMI GIOVANNI BATTISTA, detto anche Giovanni, nato a

Roma l'11 febbraio 1944, codice fiscale GGL GNN 44B11 H501U,

residente in Manziana (Roma) alla Via Roma nro 43, dirigente

d'azienda;

2) NUNE' Avv.GIANCARLO, nato a Roma il 9 aprile 1966, codice

fiscale NNU GCR 66D09 H501Q, domiciliato ivi alla Via

Lungotevere Flaminio nro 34;

3) FIORENTINO Avv.MATTEO MARIA, nato a Reggio Calabria il 14

settembre 1946, domiciliato in Napoli al Rione Sirignano n.6,

codice fiscale FRN MTM 46P14 H224J;

4) AMBROSINO FRANCESCO nato a Roma il 5 settembre 1951,

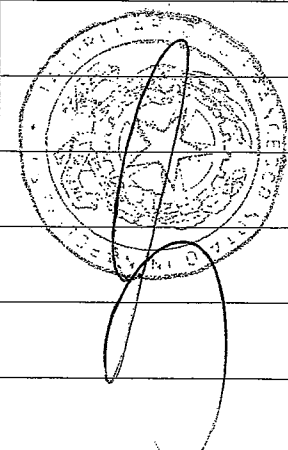
codice fiscale MBR FNC 51P05 H501A, domiciliato ivi alla Via

Piemonte n.38;

5) FUCILE Geom.SALVATORE nato a Napoli il 21 gennaio 1948,

codice fiscale FCL SVT 48A21 F839E, ivi residente alla Via

B.Cavallino n.6;



6) SPAGNUOLO MAURO, nato a Napoli l'8 marzo 1967, codice fiscale SPG MRA 67C08 F839A, domiciliato ivi al Centro

Direzionale Isola G/3

7) MELISSA Dott.ANTONIO nato a Napoli il 29 febbraio 1960, ivi residente alla Piazza Dei Martiri n.58, codice fiscale

MLS NTN 60B29 F839L;

8) ARCAINI UGO ENRICO, nato a Torino il 9 ottobre 1948, residente ivi alla Via Moretta nro 3, codice fiscale RCN GRC

48R09 L219A,

9) PACCHIOLI FRANCESCO, nato a Napoli il 22 luglio 1968, codice fiscale PCC FNC 68L22 F839P, residente ivi alla Via

Capodimonte nro 27,

10) ESPOSITO GENNARO, nato a Napoli il 1 gennaio 1953, codice fiscale SPS GNR 53A01 F839R, residente in Castellammare di

Stabia al Viale Europa nro 155/B,

11) MELLONE FABIO, nato a Roma il 3 novembre 1966, codice fiscale MLL FBA 66S03 H501U, residente ivi alla Via Vigolo

nro 40

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti

costituite.

Io notaio Carlo Tafuri su richiesta del costituito

Ing.Guglielmi Giovanni Battista redigo il presente verbale di

assemblea del "CONSORZIO GE.SE.CE.DI. Gestione Servizi Centro

Direzionale", con sede in Napoli alla Via Giovanni Porzio

n.4; assemblea qui riunita nel mio studio alla Piazza Nicola

Amore, 14, per le ore 11,30 (ore undici e minuti trenta) in

seconda convocazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2007

e relativi allegati: preventivo dei costi di gestione

dell'esercizio 2008.

Ai sensi dell'art.16) dello Statuto assume la presidenza

dell'assemblea il costituito Ing.Guglielmi Giovanni Battista

il quale dichiara di essere Presidente del Consiglio

Direttivo;

-come detto io notaio su richiesta dell'indicato

Ing.Guglielmi Giovanni Battista redigo questo verbale come

Segretario;

-il costituito Guglielmi Ing.Giovanni Battista dichiara:

-il Consorzio sopra indicato ha un fondo consortile di Euro

516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei

virgola novanta) di cui versati Euro 488.327,94

(quattrocentottantottomilatrecentoventisette virgola

novantaquattro) al 31 dicembre 2007, è iscritto presso il

Registro delle Imprese di Napoli al nro 94041090633,

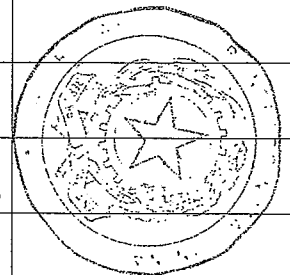
corrispondente al Codice Fiscale nro 94041090633, ed ha

Partita Iva nro 05458820635;

-l'assemblea è stata regolarmente convocata in conformità

dello Statuto mediante avvisi raccomandati Sail post inviati

ai consorziati e ai rappresentanti dei condomini dei



fabbricati ai sensi dello Statuto ed in particolare dell'articolo 13 dello stesso, gli estremi delle raccomandate risultano dal relativo elenco che a questo atto si alliga sotto la lettera "A" previa dispensa dalla lettura;

-la presente assemblea è qui riunita in seconda convocazione poichè la prima convocazione era fissata per le ore 16.00 (ore sedici) del giorno 23 giugno 2008 presso il mio studio;

all'uopo l'Ing.Guglielmi Giovanni Battista dichiara che la detta assemblea in prima convocazione è andata deserta;

Intervengono, inoltre, nel presente atto e qui si costituiscono:

-DI MAURO GUSTAVO, nato a Napoli il 9 ottobre 1970, codice fiscale DMR GTV 70R09 F839G, residente in Caserta al Vila Capiello nro 8

-MASSARA Avv.CARLO DOMENICO nato a Napoli il 17 aprile 1974, codice fiscale MSS CLD 74D17 F839V, residente ivi alla ia Crispi n.62;

Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

Il Presidente del Consiglio Direttivo Ing.Guglielmi Giovanni Battista sulla base delle scritture esistenti del Consorzio provvede ad individuare tra i costituiti i soggetti abilitati a far parte della presente assemblea, invitando i costituiti a qualificarsi in tal senso;

-Guglielmi Ing.Giovanni Battista Presidente del Consiglio

Direttivo;

-Nunè Avv.Giancarlo membro del Consiglio Direttivo;

-il nominato Nunè Avv.Giancarlo, il quale dichiara di intervenire anche per:

"Unione Generale Immobiliare SpA" con sede in Roma

proprietaria dei fabbricati B/5 e C/1 per complessivi

millesimi 63,387 (sessantatré virgola trecentottantasette);

-Amministrazione del Condominio Cogeco 1, con sede in Napoli,

proprietaria del fabbricato A/2 per millesimi 10,652 (dieci

virgola seicentocinquantadue)

-Amministrazione Condominio Torre Avallon, proprietaria del

fabbricato E/3 per millesimi 25,258 (venticinque virgola

duecentocinquantotto);

-Torre Real Estate Speculative Sgr PRA, con sede in Roma

proprietaria dei fabbricati G/3, per complessivi millesimi

27,426 (ventisette virgola quattrocentoventisei)

-"SVEI SpA" con sede in Roma, proprietaria del fabbricato C/4

per millesimi 16,102 (sedici virgola centodue);

-Geom.Spagnuolo Mauro per Enel Servizi srl, proprietaria del

fabbricato A/1 per millesimi 27,422 (ventisette virgola

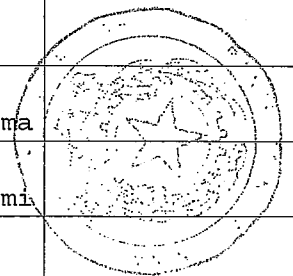
quattrocentoventidue);

-Ing.Arcaini per First Atlantic Real Estate SGR, proprietaria

dei fabbricati A/4 e B/1 per complessivi millesimi 52,681

(cinquantadue virgola seicentottantuno);

-Geom.Fucile per l'Università Partenope, proprietaria del



fabbricato C/4 per millesimi 8,670 (otto virgola seicentosestanta)

-Esposito Gennaro per Enpam proprietaria del fabbricato C/8 per millesimi 10,712 (dieci virgola settecentododici)

-Massara Avv. Carlo per Hotel Invest Italiana SpA, proprietaria del fabbricato E/6 per millesimi 22,116 (ventidue virgola centosedici)

-dott. Di Maro Gustavo Amministrazione Condominio Edil Res, proprietaria del fabbricato F/3 millesimi 11,61 (undici virgola sessantuno)

-Ing. Ambrosino per IMSER. 60 srl, con sede in Roma, proprietaria dei fabbricati F/5, F/6 e F/7 per complessivi millesimi 87,912 (ottantasette virgola novecentododici);

-dott. Mellone Fabio per Euorpa Gestioni Immobiliari SpA, fabbricato F/8 per millesimi 43,925 (quarantatré virgola novecentoventicinque)

-Avv. Pacchioni per Edil 4 SpA fabbricato F/9 per millesimi 11,599 (undici virgola cinquecentonovantanove)

-le deleghe sopra indicate rimangono agli atti del Consorzio.

A questo punto l'Ing. Guglielmi provvede ad esaminare la regolarità delle deleghe che restano agli atti sociali come detto, ammettendo in assemblea tutti i costituiti che rappresentano complessivamente millesimi 419,480

(quattrocentodiciannove virgola quattrocentottanta) e quindi dà lettura dell'indicato ordine del giorno dopo aver

constatato che l'assemblea è validamente costituita,

aggiungendo i costituiti di essere sufficientemente informati

sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

A questo punto interviene nel presente atto e qui si

costituisce:

VAGELLI Avv.ROBERTO, nato a Favignana (Trapani) il 5 maggio

1941, residente in Napoli alla Via Cinthia Parco San Paolo

is.1, codice fiscale VGL RRT 41E05 D518C;

Io notaio sono certo dell'identità personale del

costituito.

L'Avv.Vagelli dichiara di intervenire quale Amministratore

dei Fabbricati F/10, F/12 Unigest, C/2, C/5 Futura, per

complessivi millesimi 84,963 (ottantaquattro virgola

novesentosessantatré)

Quindi il Presidente dà atto che sono presenti 504,443

(cinquecentoquattro virgola quattrocentoquarantatré) millesimi

Quindi il Presidente invita i presenti a discutere

sull'argomento posto all'Ordine del Giorno.

L'Avv.Nunè propone l'omissione della lettura in assemblea del

bilancio con allegati atteso che detti documenti sono stati

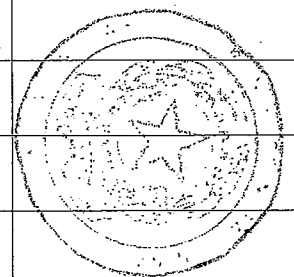
consegnati con congruo anticipo; tutti i presenti

all'unanimità accettano la proposta.

Il Presidente illustra alcuni punti del bilancio consuntivo

soffermandosi in modo particolare sugli aspetti economici e

sui rapporti col Comune di Napoli.



A questo punto intervengono in assemblea e qui si

costituiscono:

RIZZO Dott.ARMANDO, nato a Napoli il 15 novembre 1958, codice fiscale RZZ RND 58S15 F839J, residente ivi alla Via Posillipo nro 176,

MAZZA GIACOMO, nato a Torre Annunziata il 17 aprile 1957, codice fiscale MZZ GCM 57D17 L245L, residente in Boscotrecase alla Via Garibaldi

Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

-il dott.Rizzo Armando dichiara di intervenire per la Società "Autostrade Meridionali SpA" proprietaria di parte del fabbricato A/7 per millesimi 7,334 (sette virgola trecentotrentaquattro).

-il signor Mazza Giacomo interviene per il "Fondo Social & Public Initiative" proprietaria del fabbricato F/2 per millesimi 16,603 (sedici virgola seicentotré)

Quindi il Presidente dà atto che sono presenti 528,380 (cinquecentoventotto virgola trecentottanta) millesimi.

Chiede ed ottiene di parlare il dott.Di Mauro il quale chiede chiarimenti in merito alle mansioni di sei nuovi assunti e chiede anche che vengono ridotti gli oneri per le spese generali per riportare il preventivo all'importo del preventivo dell'anno precedente.

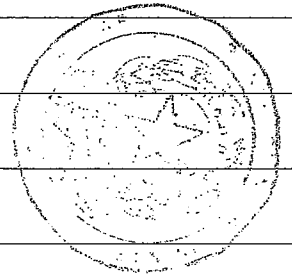
Chiede ed ottiene la parola il dott.Melissa il quale

sottolinea che gli assunti sono quattro di cui due operai e due guardie giurate, e furono indicati nell'anno precedente il numero di sei per un'erronea indicazione; aggiunge, inoltre, il Presidente che dei quattro assunti due hanno sostituito due dipendenti andati in pensione e che l'Organo Amministrativo del Consorzio come già effettuato negli anni precedenti spera di ridurre gli oneri riguardanti le spese generali; aggiunge ancora il Presidente che dei quattro assunti due come operai consentono al Consorzio un risparmio relativamente ai costi di manutenzione che in tal modo vengono fatti in proprio e non appaltati a terzi, il dott. Di Mauro fa presente che quanto esposto dal Presidente nel risulta dal preventivo.

Chiede ed ottiene la parola l'Avv. Massara il quale dichiara fa presente che si asterrà dal voto relativamente all'approvazione dei documenti di cui all'ordine del giorno invitando l'Organo Amministrativo ad adempiere agli obblighi di manutenzione e pulizia dell'intera Isola in cui è ubicato l'Holiday Inn

Il Presidente prende atto delle dichiarazioni dell'Avv. Massara.

Chiede ed ottiene la parola l'Avv. Pacchioli il quale anticipa che voterà a favore ma invita il Consorzio a porre in essere li interventi di manutenzione più volte richiesti atti a salvaguardare il decoro e l'igiene della intera Piazza Esedra



a tal proposito fa rilevare che prive di riscontro sono rimaste due raccomandate inviate al Consorzio sull'argomento.

Il Presidente prende atto di quanto sopra.

Nessun altro chiede di intervenire e, pertanto si passa alle votazioni.

Si passa quindi alla votazione che dà i seguenti risultati:

-si astengono l'Avv.Massara, nella qualità, il dott.Di Mauro e l'Avv.Vagelli per il fabbricato Edil Forum, Unigest, C/2 Futura;

-tutti gli altri votano a favore;

-pertanto l'Ing.Guglielmi, quale Presidente dell'Assemblea,

dà atto che il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2007 e relativi allegati ed il preventivo dei costi di gestione

dell'esercizio 2008 sono stati approvati con la maggioranza

di millesimi 434,786 (quattrocentotrentaquattro virgola settecentottantasei), che i millesimi degli astenuti sono

93,594 (novantatré virgola cinquecentonovantaquattro)

Il bilancio consuntivo e quello preventivo e le relazioni a questo atto si allegano sotto le lettere "B" "C" "D" "E"

previa dispensa dalla lettura.

Non essendovi altro da deliberare il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Ri-

chiesto io notaio ho ricevuto il presente atto scritto parte a macchina ai sensi di legge da persona di mia fiducia e

parte a mano di mio pugno su tre fogli per pagine undici fin

qui e ne ho dato chiara lettura ai costituiti che lo hanno

approvato e con me notaio sottoscritto alle ore 13,10

Firmato da:

ROBERTO VAGELLI

GIOVANNI BATTISTA GUGLIELMI

GIANCARLO NUNE'

MATTEO MARIA FIORENTINO

FRANCESCO AMBROSINO

SALVATORE FUCILE

MAURO SPAGNUOLO

ANTONIO MELISSA

UGO ENRICO ARCAINI

FRANCESCO PACCHIOLI

ESPOSITO GENNARO

GUSTAVO DI MAURO

FABIO MELLONE

CARLO DOMENICO MASSARA

ARMANDO RIZZO

GIACOMO MAZZA

Notaio Carlo Tafuri

(sigillo)

