



**Filippo  
Improta  
Notaio**

Repertorio n.105.107

Raccolta n.21.246

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **otto** del mese di **luglio**  
**8 luglio 2014**

alle ore dodici e minuti dieci.

in Napoli (NA), nel mio studio, al viale Antonio Gramsci n.13.

Innanzi a me Dott. **FILIPPO IMPROTA**, notaio in Napoli, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

**SI E' COSTITUITO**

- **Guglielmi Giovanni Battista**, detto anche Giovanni, nato a Roma (RM) l'11 febbraio 1944 (C.F. GGL GNN 44B11 H501U) e residente in Manziana (RM) alla via Roma n. 43.

Io Notaio sono certo dell'identita' del costituito.

Io notaio **Filippo Improta di Napoli**, su richiesta del costituito Ing. **Guglielmi Giovanni Battista**, redigo il presente verbale di assemblea del consorzio "**Gestione Servizi Centro Direzionale - GE.SE.CE.DI.**" con sede in Napoli (NA) alla via Giovanni Porzio n.4, soprizzo ovest, Centro Direzionale di Napoli, assemblea qui riunita nel mio studio al viale Antonio Gramsci n.13, alle ore dodici e minuti dieci, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) - approvazione del bilancio di esercizio al **31 dicembre 2013** e relativi allegati; preventivo dei costi di gestione dell'esercizio **2014**;
- 2) - nomina di un componente del Consiglio Direttivo in sostituzione del consigliere dimissionario dott. Mellone Fabio;
- 3) - varie ed eventuali.

Ai sensi dell'articolo **16** dello statuto assume la presidenza dell'assemblea il costituito ingegner **Guglielmi Giovanni Battista**, il quale dichiara di essere presidente del consiglio direttivo;

- come detto io notaio, su richiesta dell'indicato **Guglielmi Giovanni Battista**, redigo questo verbale come segretario.

Il costituito **Guglielmi Ing. Giovanni Battista** dichiara:

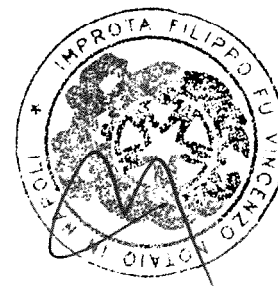
- il Consorzio sopra indicato ha un fondo consortile di euro **516.456,90** (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantesi virgola novanta), di cui versati euro **493.526,66** (quattrocentonovantatremilacinquecentoventisei virgola sessantesi) al **31 dicembre 2013**, e' iscritto presso il Registro delle Imprese di Napoli al numero **94041090633**, partita IVA **05458820635**, R.E.A. numero **NA-443135**;

- l'assemblea è stata convocata in conformità dello Statuto mediante avvisi raccomandati Sail post inviati ai consorziati e ai rappresentanti dei condomini dei fabbricati ai sensi dello Statuto ed in particolare dell'articolo **13** dello stesso: gli estremi delle raccomandate risultano

REGISTRATO PRESSO  
L'AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE I  
DI NAPOLI  
UFFICIO TERRITORIALE DI  
NAPOLI 2

IL **25 luglio 2014**

AL N. **7943** SERIE **IT**



dal relativo elenco che a questo atto si allega sotto la lettera "A", previa dispensa dalla lettura;

- la presente assemblea è qui riunita in seconda convocazione, poichè la prima convocazione era fissata per le ore **10.00** del giorno **30 giugno 2014** presso il mio studio; all'uopo l'ing. **Guglielmi Giovanni Battista** dichiara che la detta assemblea in prima convocazione è andata deserta.

Il Presidente del Consiglio Direttivo, **Guglielmi Giovanni Battista**, sulla base delle scritture esistenti del Consorzio, provvede ad individuare tra i presenti i soggetti abilitati a far parte della presente assemblea, invitando i presenti a qualificarsi in tal senso:

- **Guglielmi Giovanni Battista**, Presidente del Consiglio Direttivo;

- **Arcaini Ugo Enrico**, nato a Torino (TO) il 9 ottobre 1948 (C.F. RCN GRC 48R09 L219A) ed ivi residente alla via Moretta n.3, membro del Consiglio Direttivo;

- **Ambrosino Francesco**, nato a Roma (RM) il 5 settembre 1951 (C.F. MBR FNC 51P05 H501A) ed ivi residente alla via Piemonte n.38, membro del Consiglio Direttivo;

- **Del Giudice Mauro**, nato a Pietramelara (CE) il 14 giugno 1969 (C.F. DLG MRA 69H14 G620Y) e residente in Napoli (NA) alla via Salvatore Tommasi n.40, membro del Consiglio Direttivo;

- **Fiore Giovanni**, nato a Portici (NA) il 23 ottobre 1945 e residente in Napoli (NA) alla via Chiatamone n.60/B, membro del Consiglio direttivo;

- **Fiorentino Matteo Maria**, nato a Reggio di Calabria (RC) il 14 settembre 1946 (C.F. FRN MTM 46P14 H224J) e residente in Napoli (NA) al rione Sirignano n.6, il quale dichiara di intervenire per:

- "**Torre Real Estate Speculative SGR PA**", proprietaria del fabbricato **G/3**, per millesimi **27,426 (ventisette virgola quattrocentoventisei)**, in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "**B**";

- "**Amministrazione Condominio Prof.Casa**", proprietaria del fabbricato **A/5**, per millesimi **9,291 (nove virgola duecentonovantuno)**, in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "**C**";

- "**Amministrazione Condominio G5**", proprietaria del fabbricato **G/5**, per millesimi **6,841 (sei virgola ottocentoquarantuno)**, in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "**D**";

- **Del Giudice Mauro**, innanzi generalizzato, il quale dichiara di intervenire per:

- "**Amministrazione Condominio Le Gemme**", proprietaria del fabbricato **A/3**, per millesimi **15,710 (quindici virgola settecentodieci)**;

- **Arcaini Ugo Enrico**, innanzi generalizzato, il quale dichiara di

intervenire per:

- **"First Atlantic Real Estate SGR"**, proprietaria dei fabbricati **A/4** e **B/1**, per complessivi millesimi **52,681 (cinquantadue virgola seicentottantuno)**;

- **Calò Massimo**, nato a Napoli (NA) il 29 luglio 1963 (C.F. CLA MSM 63L29 F839Q) ed ivi residente al viale Messina n.3, il quale dichiara di intervenire per:

- **"Unione Generale Immobiliare S.p.A."**, con sede in Roma (RM), proprietaria dei fabbricati **B/5** e **C/1**, per complessivi millesimi **63,387 (sessantatré virgola trecentottantasette)**, in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera **"E"**;

- **Vagelli Roberto**, nato a Favignana (TP) il 5 maggio 1941 (C.F. VGL RRT 41E05 D518C) e residente in Napoli (NA) alla via Cintia, parco San Paolo, isolato 1, il quale dichiara di intervenire per:

- **l'Amministrazione del Condominio C/2**, proprietaria del fabbricato **C/2**, per millesimi **19,902 (diciannove virgola novecentodue)**;

- **l'Amministrazione del Condominio C/5**, proprietaria del fabbricato **C/5**, per millesimi **25,103 (venticinque virgola centotré)**;

- **l'Amministrazione del Condominio Futura**, proprietaria del fabbricato **E/2**, per millesimi **15,731 (quindici virgola settecentotrentuno)**;

- **l'Amministrazione del Condominio Edilforum**, proprietaria del fabbricato **F/10**, per millesimi **11,589 (undici virgola cinquecentottantanove)**;

- **l'Amministrazione del Condominio Unigest**, proprietaria del fabbricato **F/12**, per millesimi **12,638 (dodici virgola seicentotrentotto)**;

- **Caputi Guido**, nato a Napoli (NA) il 14 marzo 1965 (C.F. CPT GDU 65C14 F839U) e residente in Giugliano in Campania (NA) alla via Rannola n.37/5, il quale dichiara di intervenire per:

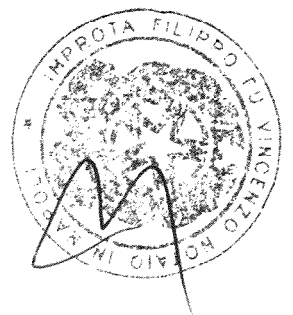
- **l'Universita' Parthenope**, proprietaria del fabbricato **C/4**, per millesimi **24,772 (ventiquattro virgola settecentosettantadue)**, in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera **"F"**;

- **Di Mauro Gustavo**, nato a Napoli (NA) il 9 ottobre 1970 (C.F. DMR GTV 70R09 F839G) ed ivi residente al viale colli Aminei n.38/C, il quale dichiara di intervenire per:

- **l' "Amministrazione del Condominio Edilres"** (fabbricato **F/3**), per millesimi **11,618 (undici virgola seicentodiciotto)**, in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera **"G"**;

- **Ambrosino Francesco**, innanzi generalizzato, il quale dichiara di intervenire per:

- **"IMSER 60 SIINQ S.p.A."**, con sede in Roma (RM), proprietaria dei



fabbricati F/5, F/6 ed F/7, per complessivi millesimi 87,912 (ottantasette virgola novecentododici), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "H";

- **Rosato Giuseppe**, nato a Marcianise (CE) il 4 agosto 1959 (C.F. RST GPP 59M04 E932Q) e residente in Capodrise (CE) alla via Michelangelo n.33, il quale dichiara di intervenire per:

- il "**Consiglio Regionale della Campania**", utilizzatore del fabbricato F/13, per millesimi 21,441 (ventuno virgola quattrocentoquarantuno), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "I";

- **Fiore Giovanni**, innanzi generalizzato, il quale dichiara di intervenire per:

- "**SV.IM. S.p.A.**", con sede in Napoli (NA), utilizzatrice del fabbricato F/1, per millesimi 10,868 (dieci virgola ottocentosessantotto);

- **Palmieri Mirta**, nata a Roma (RM) il 17 dicembre 1971 (C.F. PLM MRT 71T57 H501P) ed ivi residente alla via San Marino n.30, la quale dichiara di intervenire per:

- "**Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.**", proprietaria del fabbricato F/8, per millesimi 43,925 (quarantatré virgola novecentoventicinque), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "L";

- **Aiello Salvatore**, nato a Napoli (NA) il 22 febbraio 1964 (C.F.LLA SVT 64B22 F839H) e residente in Roma (RM) alla via dei Trinci n.63, il quale dichiara di intervenire per:

- "**Hotel Invest Italiana**", utilizzatore del fabbricato E/6, per millesimi 22,116 (ventidue virgola centosedici), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "M";

- **de Tilla Maurizio**, nato a Napoli (NA) il 6 aprile 1941 (C.F.DTL MRZ 41D06 F839Z) ed ivi residente alla via Carlo Poerio n.53, il quale dichiara di intervenire per:

- "**Amministrazione Condominio E/7**", proprietaria del fabbricato E/7, per millesimi 21,578 (ventuno virgola cinquecentosessantotto), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "N";

- **Del Bo Giovanni**, nato a Napoli (NA) il 9 gennaio 1945 (C.F. DLB GNN 45A09 F839L) ed ivi residente alla via Francesco Petrarca n.31, il quale dichiara di intervenire per:

- "**Amministrazione Condominio Torre Avalon**", proprietaria del fabbricato E/3, per millesimi 25,258 (venticinque virgola duecentocinquantesette), in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "O";

- **Vecchioni Sabrina**, nata a Roma (RM) il 12 dicembre 1966 (C.F.VCC

SRN 66T52 H501R) e residente in Rocca Priora (RM) alla via degli Anemoni n.51, la quale dichiara di intervenire per:

- "**Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Dottori Commercialisti (C.N.P.A.D.C.)**", proprietaria del fabbricato G/6, per millesimi **11,465 (undici virgola quattrocentosessantacinque)**, in base a regolare delega, verificata dal presidente e allegata al presente verbale sotto la lettera "P".

A questo punto l'ingegnere **Guglielmi Giovanni Battista** provvede ad esaminare la regolarità delle deleghe, ammettendo in assemblea tutti i presenti che rappresentano complessivamente millesimi **541,252 (cinquecentoquarantuno virgola duecentocinquanta due)** e quindi dà lettura dell'indicato ordine del giorno dopo aver constatato che l'assemblea è validamente costituita, aggiungendo i presenti di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Quindi il Presidente invita i presenti a discutere sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Lo stesso Presidente propone l'omissione della lettura in assemblea del bilancio con relativi allegati, atteso che detti documenti sono stati consegnati con congruo anticipo; tutti i presenti all'unanimità accettano la proposta.

Il Presidente illustra alcuni punti del bilancio consuntivo, soffermandosi in modo particolare sugli aspetti economici.

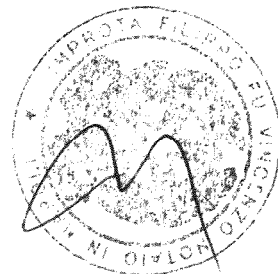
Riferisce inoltre sul contenzioso in essere con il comune di Napoli e sulle azioni intraprese al riguardo dall'amministrazione del consorzio, relativamente agli oneri di gestione delle aree pubbliche, dei quali si fanno attualmente carico i consorziati, ma che dovrebbero essere a carico del comune di Napoli.

Fa presente che detto contenzioso non si è ancora concluso, essendo fissata una ulteriore udienza per il mese di **settembre 2014** per l'esame della perizia contabile che riconosce al consorzio un credito nei confronti del comune di Napoli di circa **11.000.000,00 (undicimilioni virgola zero)** di euro.

Dichiara, inoltre, che nonostante le sentenze favorevoli al consorzio, la gran parte dei condomini delle torri abitative ex Inpdap, continuano a non pagare gli oneri condominiali.

Lo stesso presidente riferisce che il consorzio ha cercato di ridurre i costi di gestione rinegoziando il contratto per la pulizia delle aree comuni.

A questo punto chiede la parola l'avvocato **Maurizio de Tilla**, per il condominio "E/7", il quale preannuncia il proprio voto contrario all'approvazione del bilancio, al solo scopo di indurre il consorzio a cambiare condotta nei confronti del comune di Napoli riconoscendo, una volta per tutte, l'obbligo esclusivo, in capo ad esso comune di Napoli, di gestire, di mantenere e di provvedere alla pulizia di



tutte le infrastrutture e le aree pubbliche facenti parte del centro direzionale.

A tal riguardo l'avvocato **Maurizio de Tilla** esibisce copia di un atto di citazione nei confronti dello stesso comune di Napoli e del consorzio **GE.SE.CE.DI.**, inteso, tra l'altro, ad ottenere giudizialmente la declaratoria di detto obbligo a carico del comune di Napoli e la condanna del consorzio alla restituzione in favore dei consorziati degli importi ad oggi incassati a titolo di oneri consortili. L'avvocato **Maurizio de Tilla** esibisce, altresì, una lettera indirizzata al consorzio, nella quale sono evidenziate le ragioni ostative all'approvazione del bilancio. Detta lettera, verificata dal presidente, viene allegata al presente verbale sotto la lettera "Q".

A questo punto chiede ed ottiene la parola l'avvocato **Vagelli Roberto**, per i suoi rappresentati, il quale esprime una valutazione scoraggiante sulla situazione generale del Centro Direzionale, dovuta soprattutto alle enormi morosità nel pagamento degli oneri condominiali, che hanno determinato lo stato assoluto di degrado di tutti i servizi, evidenziando come detta situazione non sia assolutamente cambiata rispetto all'anno scorso.

L'avvocato **Vagelli Roberto** esibisce, altresì, una lettera indirizzata al consorzio, nella quale sono evidenziate le ragioni ostative all'approvazione del bilancio. Detta lettera, verificata dal presidente, viene allegata al presente verbale sotto la lettera "R".

A questo punto chiede ed ottiene la parola il signor **Di Mauro Gustavo**, per l'**Amministrazione del Fabbricato F3**, il quale chiede ed ottiene chiarimenti in ordine ad alcune voci di bilancio.

In particolare esprime le sue perplessità in ordine alla possibilità di riscuotere i crediti iscritti in bilancio per un ammontare complessivo di euro **2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero)**.

Il signor **Di Mauro Gustavo** chiede inoltre, per i suoi rappresentati, la stessa tutela che viene garantita ai gruppi immobiliari, evidenziando la circostanza che, per vivere al centro direzionale, i singoli condomini devono sopportare spese oltremodo elevate.

A questo punto chiede ed ottiene la parola il signor **Del Bo Giovanni** per l'amministrazione del "**condominio torre Avalon**", il quale preannuncia il proprio voto contrario all'approvazione del bilancio, evidenziando come la situazione del centro direzionale non sia per nulla soddisfacente, che i costi di manutenzione richiesti sono molto alti, e che lo stato manutentivo non è migliore di quello presente in altre zone di Napoli, mantenute dal comune, mentre i proprietari degli immobili sono chiamati a pagare sia al comune che al consorzio.

Nessun altro chiedendo di intervenire si passa pertanto alle votazioni:

- **si astiene:**

- l'avvocato **Roberto Vagelli** per tutti i suoi rappresentati;  
- **votano contro:**

- l'avvocato **Maurizio de Tilla**, per il "fabbricato E/7";
- il signor **Del Bo Giovanni**, per il "fabbricato E/3";
- il signor **Di Mauro Gustavo**, per il "fabbricato F/3";
- il signor **Rosato Giuseppe**, per il "fabbricato F/13";
- **tutti gli altri votano a favore.**

Il Presidente dell'Assemblea, Ing. **Guglielmi Giovanni Battista**, da' atto che il bilancio di esercizio al **31 dicembre 2013** e relativi allegati ed il preventivo dei costi di gestione dell'esercizio **2014** sono stati approvati con la maggioranza di millesimi **376,394 (trecentosettantasei virgola trecentonovantaquattro)**.

Il bilancio consuntivo e quello preventivo e le relative relazioni si allegano a questo atto sotto la lettera "S", previa dispensa dalla lettura.

Passando alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, il presidente fa presente che il dottor **Mellone Fabio** ha rassegnato le proprie dimissioni da membro del Consiglio Direttivo; il presidente, ringraziando il dottor **Mellone Fabio** per l'opera svolta in favore del consorzio, fa presente che la "**Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.**", proprietaria del fabbricato F/8, ha proposto la nomina dell'architetto **Mirta Palmieri**, nata a Roma (RM) il 17 dicembre 1971.

A questo punto il signor **Di Mauro Gustavo** esprime a titolo personale la propria candidatura.

Si passa quindi alle votazioni, che danno il seguente risultato:

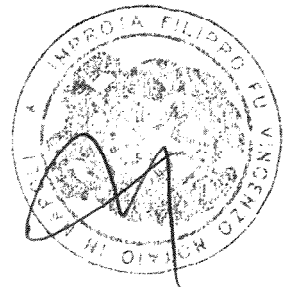
- **astenuti**, millesimi **55,390 (cinquantacinque virgola trecentonovanta)**;
- **Palmieri Mirta**, millesimi **342,445 (trecentoquarantadue virgola quattrocentoquarantacinque)**;
- **Di Mauro Gustavo**, millesimi **143,417 (centoquarantatré virgola quattrocentodiciassette)**.

Risulta pertanto eletta alla carica di membro del Consiglio Direttivo l'architetto **Mirta Palmieri**, la quale, presente, dichiara di accettare la carica a lei conferita.

Non essendovi altro da deliberare e nessuno chiedendo di intervenire sul terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta, essendo le ore quattordici e minuti dieci.

Di che richiesto, ho redatto io Notaio il presente verbale, scritto parte da me a mano e parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia su quattro fogli per pagine intere tredici e fin qui della quattordicesima.

Datane da me lettura al costituito, egli, a mia interpellanza, lo ha approvato dichiarandolo conforme al vero e alle operazioni svolte. Viene firmato qui in calce ed a margine dei fogli intermedi, dal costituito e da me Notaio, unitamente agli allegati, come per legge.



Firmato:

Giovanni Battista Guglielmi

Filippo Improta notaio (impronta del sigillo)



# STUDIO LEGALE AVV. MAURIZIO DE TILLA

80121 NAPOLI - VIA CARLO POERIO, 53  
TEL. 081 7642344 - FAX 081 7642418 - E-MAIL: [studiolegaledetilla@mauriziodetilla.it](mailto:studiolegaledetilla@mauriziodetilla.it)

ALL. "Q" u

AVV. MAURIZIO DE TILLA  
*patrocinante in Cassazione*

Napoli, 8 luglio 2014

22/2/16

AVV. CATERINA DE TILLA  
*patrocinante in Cassazione*

Spett. Le Consorzio  
GE.SE.CE.DI.

AVV. MARIA ANDRETTA  
AVV. CATERINA DE TILLA JR.  
AVV. FRANCESCA PIROLI TORELLI  
AVV. NICOLA FERRARO

AVV. GAETANO CODUTI  
AVV. MARIA SILVIA LOSITO  
AVV. MARCO SCISCI  
AVV. ANDREA ESPOSITO  
AVV. DANILO CERULLI  
AVV. GILDA LONGINO LOMBARDI  
AVV. ROBERTA DE LUCA  
AVV. FABIO CERQUA

DOTT. M. ALESSANDRA STELLACCI  
DOTT. CAROLINA SOVERA  
DOTT. ANTONIO MORRA  
DOTT. GIUSEPPINA CUOMO

Oggetto: **Assemblea Consorzio GESECEDEI del 08.07.2014** - nota da allegare al verbale.

Il sottoscritto avv. Maurizio de Tilla, nella qualità di delegato dell'amministrazione del Condominio Torre E7 Centro Direzionale - Napoli, contesta, anzitutto, la carenza e\o la deficienza della relazione allegata al bilancio di esercizio in quanto la stessa non riporta nel capo "Rapporti con il Comune di Napoli" il contenzioso instaurato ad istanza delle società Del BO s.p.a., Del BO Servizi s.p.a. e Del Bo Impianti s.r.l., condomine dell'amministrazione delegante.

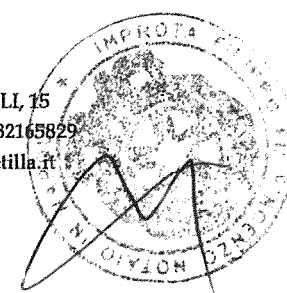
Pertanto, si chiede che la detta sia integrata con la menzione del giudizio pendente innanzi al Tribunale di Napoli - rg. 5758/2014 -X sez. civ. - G.I. dott. Tartaglione - prossima udienza 22.09.2014.

All'uopo, si allega copia dell'atto di citazione, le cui deduzioni e\o conclusioni si devono intendere per integralmente richiamate e trascritte nel verbale assembleare.

Si chiede, altresì, che sia corretta e\o integrata l'espressione contenuta nella richiamata relazione secondo cui i contenziosi in essere contrasterebbero con "i veri interessi dei consorziati" e che sarebbero "affetti da una genericità che li rende inaccoglibili".

00197 ROMA  
VIA A. GRAMSCI, 36  
TEL. 06 32652718 FAX 06 32506413  
E-MAIL: [roma@studiolegalemauriziodetilla.it](mailto:roma@studiolegalemauriziodetilla.it)

20121 MILANO  
VIA FATEBENEFRATELLI, 75  
TEL. 02 32165858 - FAX 02 32165829  
E-MAIL: [studio@studiodetilla.it](mailto:studio@studiodetilla.it)



# STUDIO LEGALE AVV. MAURIZIO DE TILLA

80121 NAPOLI - VIA CARLO POERIO, 53

TEL. 081 7642344 - FAX 081 7642418 - E-MAIL: studiolegaledetilla@mauriziodetilla.it

Invero, lo scopo primario dell'azione proposta dalle società Del Bo è, tra l'altro, quello di far accertare che:

- a) sussiste l'obbligo e\o onere in capo ad esso Comune di gestire, di mantenere, di provvedere alla pulizia e alla manutenzione di tutte le infrastrutture e le aree pubbliche facenti parte del CDN
- b) alcun onere può essere posto a carico dei proprietari delle singole unità immobiliari e degli edifici realizzati all'interno del CDN per la manutenzione ordinaria e\o straordinaria dei beni e delle infrastrutture pubbliche in quanto di competenza esclusiva di esso Comune di Napoli (artt. 4 e ss. L. n. 847 del 1964; d. lgs. n. 267 del 2000);
- c) non è legittimo che il Consorzio GESECEDI (soggetto privato) possa fare le veci del Comune di Napoli per l'espletamento delle predette attività stante la natura pubblica della prestazione oltre che la totale nullità ed inefficacia di qualsiasi convenzione, pattuizione o clausola in tal senso.

Pertanto, contrariamente a quanto riportato nella menzionata relazione, l'interesse sottoteso alla formulata azione giudiziaria è in sintonia e nell'interesse anche dei consorziati tutti. Né è giustificata una contraria autonoma posizione del Consorzio, in palese conflitto di interessi.

Non si può, quindi, dare seguito all'onere posto *sine die* a carico dei consorziati secondo cui in capo agli stessi competerebbero oneri e\o obblighi di competenza del Comune di Napoli e ciò fino a quando quest'ultimo "non è in grado di farsene carico".

Per tutto quanto sopra, lo scrivente dichiara espressamente di non approvare il bilancio di esercizio al 31.12.2013 nonché il preventivo dei costi di gestione per l'esercizio 2014 in quanto nello stesso sono, tra l'altro, riportate voci di competenza del Comune di Napoli e non già dei Consorziati quali la manutenzione e la gestione delle aree pubbliche: "Costi Servizi" e tra gli stessi "Servizi Industriali".

Con ogni ulteriore riserva ed impugnativa.

(avv. Maurizio de Tilla)

00197 ROMA  
VIA A. GRAMSCI, 36  
TEL. 06 32652718 FAX 06 32506413  
E-MAIL: roma@studiolegalemauriziodetilla.it

20121 MILANO  
VIA FATEBENEFRADELLI, 15  
TEL. 02 32165858 - FAX 02 32165829  
E-MAIL: studio@studiodetilla.it



STUDIO LEGALE  
**AVV. ROBERTO VAGELLI**  
Via F. Illuminato 26 - NAPOLI  
Tel. e fax 081/7626539  
robertovagelli@virgilio.it

Al. R<sup>u</sup>  
1/266

Napoli, 07/07/2014

SPETT/LE  
**GE.SE.CE.DI.**  
CENTRO DIREZIONALE  
80143 NAPOLI

Oggetto: **ASSEMBELA CONSORTILE 08/07/2014**

A distanza di un anno, mi ritrovo ad esprimere le medesime dichiarazioni rese nella scorsa Assemblea.

Nulla, assolutamente nulla, è cambiato nè vi è stato il benché minimo e timido tentativo, anche di facciata, a modificare e proporre.

I crediti verso consorziati (circa tremilioni di euro) non si riducono e vengono ribaltati ed i debiti verso consorziati non possono essere restituiti o compensati.

A fronte di spese dall'ammontare abnorme, i servizi sono resi all'indispensabile ed all'essenziale e l'unico obiettivo, teso alla sopravvivenza, sembra finalizzato ad una attività giudiziaria senza fine.

Non possiamo nascondere le difficoltà:

A fronte di un preventivo di euro duemilioni e settecentomila, riscontriamo 1.387.000,00 di debiti e registriamo per il 2013 circa 500.000,00 euro di morosità.

Siamo al disotto della linea di galleggiamento; ma, malgrado questo disperato quadro e questo buco nerissimo che grava come macigno sulle spalle dei consorziati che pagano, tutto è immobile.

Non si vuole intendere e non si vuole cogliere la difficoltà estrema di una società imprenditoriale al collasso e ciò perchè molto lontani mentalmente dalla quotidiana realtà.

Invito la GE. SE. CE. DI, di cui non si intende disconoscere assolutamente l'estrema utilità per il C.D.N., attraverso i membri che compongono il Consiglio direttivo a rivedersi, a compiere un doveroso esame di coscienza ed uno sforzo ad intendere ed ascoltare le voci e gli interessi di questa collettività ed auspico che la GE. SE. CE. DI, con incontri e convocazioni informali degli



Amministratori voglia ascoltare pareri, suggerimenti e proposte che sappiano di miglioramenti, giacché non si vuole assolutamente rompere nulla ma solo migliorare.

Per i motivi anzidetti lo scrivente si astiene dall'approvare il Consuntivo 2013 e non approva il Preventivo proposto 2014.

I miei distinti saluti.

L'Amministratore  
Avv. Roberto Magelli

