

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2015

Signori Consorziati,

il Consiglio Direttivo, in ottemperanza al mandato conferitogli nella seduta del 12 maggio 2016 ha predisposto il bilancio dell'esercizio 2015 che evidenzia un avanzo di gestione di € 11.393,09 a fronte di un preventivo di € 2.600.000,00 ed un consuntivo di € 2.588.606,91.

1. Rapporti con il Comune di Napoli

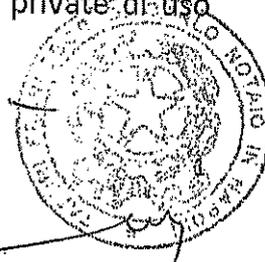
In ottemperanza a quanto statuito dal Consiglio di Stato con la sentenza n.1165/2015, la Giunta Comunale con delibera n. 564 del 04.09.2015, pubblicata il 21.09.2015, ha preso atto dell'uso pubblico delle aree del Centro Direzionale di Sua proprietà ed ha sottoposto a servitù di uso pubblico alcune aree pertinenziali private che consentono l'accesso ad uffici pubblici ritenuti di rilevante importanza.

In conseguenza di ciò, nel mese di ottobre 2015 ha iniziato a svolgere tramite la partecipata ASIA il servizio di spazzamento delle aree pubbliche e di uso pubblico, così come individuate con delibera della Giunta di cui sopra.

A tutto il 31.12.2015 il Comune non aveva ancora provveduto ad assumere la gestione diretta della manutenzione del verde, delle pavimentazioni pubbliche e della Fontana di Piazza Salerno.

Occorre rilevare che avverso la delibera n. 564/2015 in argomento un gruppo di Consorziati, patrocinati dagli avv.ti D'Angelo e Chiusolo, hanno proposto ricorso innanzi al TAR Campania finalizzato ad ottenere l'annullamento e la sospensione della suddetta delibera nonché l'accertamento dell'obbligo del Comune di Napoli di mantenere e gestire anche tutte le aree private di uso

Giovanni Roberto Chiusolo





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consorzi. € 618.458,90 - C.D.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.207/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

pubblico del Centro Direzionale costituenti pertinenza dei singoli fabbricati.

Tale procedimento è tutt'ora pendente con l'intervento "ad adluvandum" di altri proprietari di immobili inseriti nel comprensorio.

Il Consorzio si uniformerà al giudicato amministrativo in ordine a tale problematica.

2. Morosità/Contenzioso

L'attività finalizzata al recupero dei crediti relativi ad oneri consortili non corrisposti è proseguita anche quest'anno in sintonia con l'orientamento di ricorrere all'iniziativa giudiziaria solo nei casi in cui i debitori rimangono del tutto insensibili alle sollecitazioni di pagamento.

L'orientamento giurisprudenziale si è mantenuto costante anche nel corso dell'anno 2015 mentre nessun rilievo è stato attribuito con diverse sentenze dal Giudice Ordinario alla sentenza del Consiglio di Stato n.1165/2015 ritenendo sia il Tribunale che la Corte di Appello che nessuna conseguenza il decum del Consiglio di Stato può riverberare sul rapporto privatistico di Consorzio ovvero associativo.

La Corte di Appello ha altresì ribadito che tutti gli oneri consortili, così come quantificati nei bilanci consuntivi dovranno essere corrisposti da tutti i Consorziati (sentenza n. 1985/15).

Tale orientamento ha trovato conferma ad inizio 2016 con le sentenze di Corte di Appello n.ri 1248/2016 e 1507/2016.

3. Attività del Consorzio

3.1. Servizio di Vigilanza

L'attività istituzionale di vigilanza è stata svolta con la consueta efficacia anche nel corso del 2015.





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI.

GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5825500 Fax (081) 5825630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legaimall.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 518.458,90 - C.C.I.A.A. NA n. 413135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090833 - Part. I.V.A. 05458820635

Le guardie giurate consortili, nonostante la ristrettezza dell'organico, sono riuscite a garantire, come sempre, un soddisfacente standard di sicurezza effettuando decisivi interventi di prevenzione e repressione di fatti criminosi.

I più significativi sono stati i 20 arresti in flagranza di reato, 46 furti sventati, 38 generalizzazioni di soggetti per danneggiamenti, 25 interventi per persone bloccate in ascensori o edifici, 18 ritrovamento beni, 39 segnalazioni di pericolo, 28 servizi in collaborazione con le forze dell'ordine, ed è stato costantemente assicurato il soccorso e l'assistenza a Consorziati ed utenti in varie difficoltà con circa 650 interventi.

La lotta alla prostituzione è proseguita anche con l'ausilio delle Forze dell'Ordine. Si continua a compiere un'azione di contrasto quotidiana, in particolare nelle ore serali e notturne con oltre 100 interventi e diverse denunce per atti osceni.

Il sistema di videoregistrazione della Centrale Operativa continua a costituire un valido supporto per le indagini della polizia giudiziaria che lo utilizza frequentemente per investigazioni di vario genere.

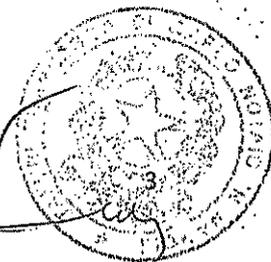
A partire dal 01.06.2016 il Maresciallo Caiafa lascerà l'incarico di coordinatore del corpo delle guardie consortili e verrà sostituito dal sig. Gennaro Vallefuoco, dipendente del Consorzio.

Quanto sopra costituirà un ulteriore riduzione dei costi di gestione.

3.2. Pulizia aree private a quota 12

Il servizio consortile di spazzamento delle aree private pertinenziali ai fabbricati e delle gallerie del Centro Direzionale è stato garantito ininterrottamente nel corso dell'intero anno.

Tale servizio dal mese di novembre 2015 viene svolto dai quattro dipendenti del Consorzio in precedenza addetti alle manutenzioni delle pavimentazioni pubbliche.





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI.

GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprano Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 616.466,00 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05468820635

3.3. Chiarimenti al preventivo di spesa per l'anno 2016

Il bilancio preventivo per l'anno 2016 ha tenuto conto del subentro nelle aree pubbliche del Comune di Napoli così come stabilito dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 1165/2015 del 9 marzo 2015.

Il ricalcolo della spesa complessiva, tenuto conto di quanto sopra, comporta una riduzione dei costi per € 600.000,00 rispetto l'anno 2015 e di € 700.000,00 rispetto l'anno 2014.

Tale riduzione di costi è stata ottenuta anche utilizzando i quattro operai precedentemente addetti alle manutenzioni delle pavimentazioni pubbliche per lo svolgimento del compito istituzione della pulizia delle aree private.

3.4. Fatti rilevanti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2015

Nel corso del mese di gennaio 2016, il Comune di Napoli, per il tramite della partecipata Napoli Servizi, ha iniziato le manutenzioni delle aree a verde e delle pavimentazioni di sua pertinenza.

Ha altresì proceduto all'attivazione del collegamento telematico della Centrale Operativa consortile con quella dei Vigili Urbani.

Il Consorzio, in un'ottica di ottimizzazione della gestione consortile, ha proposto al Comune di Napoli di utilizzare le due piccole strutture esistenti a Largo Kagoshima e Piazza Salerno come punti di informazione a disposizione degli avventori, di Enti pubblici ed operatori privati.

Sempre in quest'ottica il Consorzio ha proposto, ottenendone l'autorizzazione, al Comune di Napoli la installazione di segnaletica verticale con indicazione delle isole edificatorie e dei singoli edifici. Quanto sopra nella totale assenza di toponomastica comunale.

Il Consiglio Direttivo, al fine di garantire per il futuro il mantenimento dei servizi essenziali svolti dal Consorzio, ha allo studio soluzioni alternative all'assetto consortile da proporre nell'avvenire all'assemblea dei Consorziati.

[Handwritten signature]





CONSORZIO
GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legaimail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/86 - Cod. Fisc. 04041090633 - Part. I.V.A. 05458020635

Signori Consorziati,

I Consiglieri, certi di aver ottemperato nel migliore possibile dei modi al mandato ricevuto, ringraziano, per la fiducia in loro riposta, l'intera compagine consortile.

* Ing.	Giovanni Battista	GUGLIELMI
* Ing.	Enrico	ARCAINI
* Geom.	Christian	BIRIBIN
* Dott.	Aldo	BRANDI
* Avv.	Anna	MOLINO
* Avv.	Giancarlo	NUNE'
* Arch.	Mirta	PALMIERI
* Dott.	Antonio	ORLANDO

Si allegano:

- 1) Bilancio consuntivo al 31.12.2015;
- 2) Nota integrativa al bilancio consuntivo al 31.12.2015;
- 3) Prospetto di comparazione consuntivo 2015 / preventivo 2015;
- 4) Preventivo anno 2016;
- 5) Prospetto di riparto conguaglio a consuntivo 2015;
- 6) Prospetto di riparto preventivo 2016;
- 7) Prospetto credito crediti verso Consorziati per fatture e per note di credito da emettere al 31.12.2015.

