



Allegato "S" al mio atto del 27 settembre 2017 Rep. 4502 Racc. 4875

CONSORZIO

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Forziò, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consorzi, € 519.496,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - iscr. Trib. Napoli n. 287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05456820635

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2016

Signori Consorziati,

il Consiglio Direttivo, in ottemperanza al mandato conferitogli nella seduta del 17 maggio 2017 ha predisposto il bilancio dell'esercizio 2016 che evidenzia un avanzo di gestione di € 80.404,13 a fronte di un preventivo di € 2.000.000,00 ed un consuntivo di € 1.919.595,87.

1. Rapporti con il Comune di Napoli

La sentenza n. 1165/2015 del Consiglio di Stato ha determinato il passaggio definitivo delle aree pubbliche alla gestione diretta da parte del Comune di Napoli.

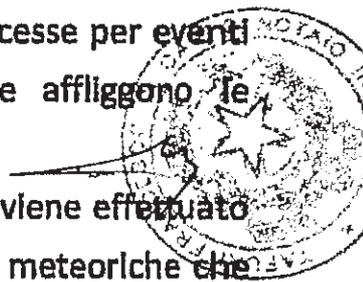
L'attività gestoria si rivela gravemente carente sotto ogni possibile profilo.

Benvero, la pulizia è limitata al solo spazzamento meccanico per cui le mattonelle si presentano compromesse da macchie di sporco e da escrementi di animali.

Inoltre, i viali sono maleodoranti mentre le aree vengono concesse per eventi di carattere gastronomico che aggravano le macchie che affliggono le pavimentazioni.

L'anfiteatro viene spazzato di rado mentre nessun intervento viene effettuato sulle caditoie con conseguente mancato deflusso delle acque meteoriche che allagano le pavimentazioni.

L'innaffiamento del verde, durante il periodo estivo, è del tutto insufficiente per cui si è assistito alla distruzione di almeno il 45% della macchia mediterranea presente nelle aiuole. Tale situazione è altresì aggravata dal mancato rimpolpamento del terreno che ha determinato la fuoriuscita quasi





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI.

GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 616.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

totale delle radici. Inoltre, non ha proceduto alla stagionale disinfestazione ed alla fertilizzazione compromettendo ulteriormente il normale mantenimento della vegetazione.

Non viene effettuata alcuna derattizzazione per cui si assiste ad un notevole aumento della presenza dei ratti.

Le pavimentazioni, dopo alcuni interventi, sono attualmente abbandonate a se stesse anche con riferimento alla piccola manutenzione di singole mattonelle rotte che possono determinare la caduta dei passanti.

Il Consorzio, ai fini di migliorare ulteriormente la sicurezza delle aree a quota 12, ha raggiunto un accordo con il Comune in virtù del quale la sala operativa dei Vigili Urbani monitorizza il comprensorio attraverso l'impianto di telecamere della vigilanza consortile.

Si è ancora in attesa che il Comune disciplini l'accesso dei veicoli alle aree a quota 12,00 s.l.m. ed avvii il funzionamento dei varchi di controllo.

La fontana di Piazza Salerno è del tutto abbandonata.

2. Morosità/Contenzioso

L'attività finalizzata al recupero dei crediti relativi ad oneri consorziali non corrisposti è proseguita anche quest'anno in sintonia con l'orientamento di ricorrere all'iniziativa giudiziaria solo nei casi in cui i debitori rimangono del tutto insensibili alle sollecitazioni di pagamento.

L'orientamento giurisprudenziale si è mantenuto costante anche nel corso dell'anno 2016 mentre nessun rilievo è stato attribuito con diverse sentenze dal Giudice Ordinario alla sentenza del Consiglio di Stato n.1165/2015 ritenendo sia il Tribunale che la Corte di Appello che nessuna conseguenza il decisum del Consiglio di Stato può riverberare sul rapporto privatistico di Consorzio ovvero associativo.





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consort. € 616.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443136 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05482820635

Tale orientamento ha continuato a trovare conferma anche nel 2016 con numerose sentenze della Corte di Appello e con sentenze della Corte di Cassazione n.ri 10173/16, 18560/16 e 23249/16.

Il Consiglio Direttivo ha, inoltre, implementato l'attività di recupero del credito dando inizio alla procedura arbitrale prevista dall'art. 20/bis dello Statuto Consortile nei confronti della società Unicredit Leasing spa. Il lodo dovrà essere depositato entro il prossimo 30 luglio 2017.

3. Attività del Consorzio

Servizio di Vigilanza

L'attività Istituzionale di vigilanza è stata svolta con la consueta efficacia anche nel corso del 2016.

Le guardie giurate consortili, nonostante la ristrettezza dell'organico, sono riuscite a garantire, come sempre, un soddisfacente standard di sicurezza effettuando decisivi interventi di prevenzione e repressione di fatti criminosi.

I più significativi sono stati i 21 arresti in flagranza di reato, 16 furti sventati, 7 generalizzazioni di soggetti per danneggiamenti, 18 interventi per persone bloccate in ascensori o edifici, 7 ritrovamento beni, 45 segnalazioni di pericolo, 20 servizi in collaborazione con le forze dell'ordine, ed è stato costantemente assicurato il soccorso e l'assistenza a Consorziati ed utenti in varie difficoltà con circa 600 Interventi.

La lotta alla prostituzione è proseguita anche con l'ausilio delle Forze dell'Ordine. Si continua a compiere un'azione di contrasto quotidiana, in particolare nelle ore serali e notturne con numerosi interventi e diverse denunce per atti osceni.

Il sistema di videoregistrazione della Centrale Operativa continua a costituire un valido supporto per le indagini della Polizia Giudiziaria che lo utilizza

Antonio Roberto Alessandrini





CONSORZIO

GE.SE.CE.DI.

GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE
Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625600 Fax (081) 5625630
www.gesecedi.it - e-mail: gesecedi@legalmail.it - gesecedi@gesecediuno.191.it
Fondo consorzi. € 516.456,80 - C.G.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n. 287/88 - Cod. Fisc. 04041090633 - Part. I.V.A. 05468820635

frequentemente per investigazioni di vario genere.

Signori Consorziati,

I Consiglieri, certi di aver ottemperato nel migliore possibile dei modi al mandato ricevuto, ringraziano, per la fiducia in loro riposta, l'intera compagine consortile.

* Ing.	Giovanni Battista	GUGLIELMI
* Ing.	Enrico	ARCAINI
* Geom.	Christian	BIRIBIN
* Avv.	Anna	MOLINO
* Avv.	Giancarlo	NUNE'
* Arch.	Mirta	PALMIERI
* Dott.	Antonio	ORLANDO

Si allegano:

- 1) Bilancio consuntivo al 31.12.2016;
- 2) Nota integrativa al bilancio consuntivo al 31.12.2016;
- 3) Prospetto di comparazione consuntivo 2016 / preventivo 2017;
- 4) Preventivo anno 2017;
- 5) Prospetto di riparto congruaggio a consuntivo 2016;
- 6) Prospetto di riparto preventivo 2017;
- 7) Prospetto credito crediti verso Consorziati per fatture e per note di credito da emettere al 31.12.2016.

