



CONSORZIO

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - e-mail: ~~gesecedi@gesecedi.it~~

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n. 287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05450820635

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2020

Signori Consorziati,

il Consiglio Direttivo, in ottemperanza al mandato conferitogli, nella seduta del 16 giugno 2021 ha predisposto il bilancio dell'esercizio 2020 che evidenzia un avanzo di gestione di € 155.505,75 a fronte di un preventivo di € 1.950.000,00 ed un consuntivo di € 1.794.494,25.

L'attività consortile che ha determinato la spesa è stata improntata come sempre a coniugare il contenimento dei costi con l'efficienza operativa.

Con riferimento agli aspetti gestori più importanti del Comprensorio, si rileva quanto segue:

1. Gestione comunale delle infrastrutture pubbliche

La deficitaria attività gestoria da parte del Comune, relativamente alla pulizia delle aree pubbliche, ha usufruito dei benefici della scarsa frequentazione del pubblico a causa della pandemia per cui le condizioni igienico sanitarie sono temporaneamente migliorate, anche grazie alle continue pressioni esercitate dagli organi consortili sull'ASIA.

Le continue segnalazioni del Consorzio e gli esposti inoltrati da quest'ultimo a tutte le autorità competenti in merito hanno inoltre consentito lo smantellamento di buona parte delle baracche abusive costruite da senza dimora a quota 5 mt. sml.

Dette costruzioni, impiantate soprattutto su aree condominiali e/o di singoli consorziati, oltre che pubbliche, costituivano un vero vulnus estetico ed un costante pericolo igienico sanitario.

Le azioni di sgombrò hanno visto in prima linea le nostre Guardie Giurate a supporto dei Vigili Urbani e dell'ASIA.

Lo stato manutentivo del verde pubblico è peggiorato ulteriormente per cui vanno considerate perse al 90% tutte le pregiate essenze mediterranee fatte impiantare dalla MEDEDIL.

2. Rapporti con il Comune di Napoli

Come già anticipato, con la sentenza n. 891 del 2019 il Consorzio è riuscito ad ottenere il riconoscimento del diritto al rimborso di tutto quanto speso per la manutenzione delle aree pubbliche dall'anno 1993 al 2005.

Il Tribunale di Napoli ha quantificato il risarcimento in € 5.275.441,00 (euro cinque-milioniduecentosettantacinquemilaquattrocentoquarantuno/00) oltre rivalutazione monetaria ed interessi.

Il Comune ha interposto appello chiedendo la sospensione della provvisoria esecuzione della sentenza.

Tale istanza è stata accolta per cui solo una sentenza confermativa in appello consentirà l'incasso delle somme riconosciute.

Nell'attesa della definizione in appello della causa de qua, è stata iniziata una nuova azione giudiziaria, davanti al Tribunale di Napoli, finalizzata ad ottenere il rimborso dei crediti maturati per anticipazioni di servizi alle aree pubbliche maturati dall'anno 2006 all'anno 2015.

Il Comune ha richiesto la sospensione del Giudizio in attesa della definizione della causa pendente in appello ma il Tribunale ha rigettato l'istanza.

In conseguenza la causa è stata rinviata ai sensi dell'art.183, comma 6, c.p.c., per note istruttorie autorizzate.

Come sopra evidenziato, l'intervenuta sentenza in ordine al rimborso non ha fatto mutare atteggiamento agli organi comunali che non hanno aperto alcun dialogo finalizzato a risolvere le annose problematiche esistenti.

Naturalmente, tale atteggiamento trova anche parziale giustificazione nello stato di predissesto in cui versa l'Ente pubblico e nell'incertezza politica determinata dall'intervenuta scadenza di Consiglio e Sindaco.

In ogni caso, anche alla luce dei pareri ricevuti in merito da legali di fiducia, non è assolutamente ipotizzabile una gestione consortile delle aree pubbliche a causa dell'intervenuta sentenza del Consiglio di Stato su ricorso di 400 abitanti le isole adibite ad abitazioni.

La normativa disciplinante la materia, una volta cessata la validità dei protocolli d'intesa intercorsi a suo tempo con il Comune per l'intervento del Giudice Amministrativo, non consente all'Ente Pubblico di affidare la gestione delle aree ad un soggetto prescelto discrezionalmente.

3. Morosità/Contenzioso

Il costante impegno profuso dallo Staff legale nel corso del 2020, anno critico sotto il

profilo economico-operativo a causa della pandemia, ha consentito di raggiungere risultati lusinghieri in merito alla riduzione delle morosità.

Le azioni giudiziarie e la costante pressione attraverso gli strumenti di sollecito e costituzione in mora hanno consentito di recuperare ben € 845.678,00 pari al 28,00% circa delle morosità.

Più in particolare si evidenzia che nel monte crediti in sofferenza è incluso anche quanto oggetto di rateizzazione facoltativa del pagamento in corso con Consorziati morosi e non ancora venuto a maturazione. Ciò comporta che tali sofferenze vanno stimate in realtà in una somma decisamente inferiore.

Con riferimento al solo contenzioso giudiziario, sono stati definiti con provvedimento giudiziario o transazione ai fini del pagamento rateale oltre 75 procedimenti.

I compensi corrisposti sono pari al minimo tariffario salvo quanto liquidato dai Giudici in sentenza, ove maggiore, e salvo procedimenti di maggior impatto per gli interessi consortili come impugnative di bilancio, di deliberazioni assembleari e così via.

4. Attività del Consorzio

Servizio di Vigilanza

L'attività istituzionale di vigilanza è stata svolta con la consueta efficacia anche nel corso del 2020 senza che la pandemia ne abbia condizionato i risultati.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto ad un ulteriore potenziamento dell'organico ridotto ai minimi termini dal pensionamento di alcune unità.

L'opera di vigilanza, senza condizionamenti da ridotte presenze del personale che si è impegnato al massimo senza considerare i rischi sanitari, è stata ancor più utile e preziosa in quanto tutti i beni dei consorziati sono stati a lungo esposti al rischio di azioni criminose stante la sistematica assenza dei proprietari e /o degli inquilini di uffici e negozi. E' stato inoltre intensificato in sala operativa il controllo del territorio mediante le telecamere presenti all'interno del comprensorio.

Le operazioni di polizia giudiziaria più significative sono le seguenti:

I più significativi sono stati i 229 interventi per persone fermate in flagranza di reato, furti sventati, generalizzazioni di soggetti per danneggiamenti, risse, atti osceni, allontanamento persone sospette, identificazione di soggetti per reati vari, 81 interventi per persone bloccate in ascensori o edifici, allagamenti, principi di incendio

ed allarmi vari, 2 interventi per ritrovamento beni, 21 servizi in collaborazione con le forze dell'ordine, ed è stato costantemente assicurato il soccorso e l'assistenza a Consorziati ed utenti in varie difficoltà con circa 344 interventi.

Il sistema di videoregistrazione della Centrale Operativa continua a costituire un valido supporto per le indagini della Polizia Giudiziaria che lo utilizza frequentemente per investigazioni di vario genere.

La continua presenza diurna e notturna delle guardie sul territorio, i rigidi controlli effettuati nei limiti consentiti da leggi e regolamenti, la monitorizzazione del territorio attraverso le telecamere, continua a rivelarsi deterrente insostituibile ai fini di un sereno svolgimento delle attività commerciali e terziarie nel comprensorio.

Le predette guardie svolgono altresì una importante funzione di prevenzione finalizzata a disincentivare l'esercizio della prostituzione all'interno del comprensorio mentre, non avendo potere di intervento nelle zone pubbliche limitrofe, fanno il possibile per sensibilizzare i corpi di Polizia preposti alla repressione del fenomeno.

Le guardie giurate continuano a costituire, infine, un fondamentale quanto indispensabile supporto informativo e di assistenza per residenti ed utenti facilitando, grazie alla loro conoscenza del territorio, gli interventi per emergenze sanitarie e di sicurezza.

Servizio di pulizia

Nel corso dell'anno i quattro addetti al servizio hanno garantito la pulizia delle aree pertinenziali ai fabbricati contribuendo in modo consistente al miglioramento dell'immagine del comprensorio offuscata dalla mancata gestione pubblica.

E' stato mantenuto in funzione l'efficace lavaggio delle gallerie commerciali e delle aree comuni con macchina lavasciuga di ultima generazione.

E' giornaliero il coordinamento tra le esigenze dei Consorziati e l'opera svolta dall'ASIA attraverso il personale consortile.

Fatti rilevanti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2020

Con riferimento alla gestione del contenzioso, si ritiene utile rappresentare che nei primi mesi dell'anno 2021 il Consorzio è riuscito ad ottenere il pagamento di € 160.000,00 per sorte capitale da uno dei Consorziati morosi.

Signori Consorziati,

I Consiglieri, certi di aver ottemperato nel migliore possibile dei modi al mandato ricevuto, ringraziano, per la fiducia in loro riposta, l'intera compagine consortile.

* Ing.	Giovanni Battista	GUGLIELMI
* Avv.	Luca	CANTORE
* Avv.	Anna	MOLINO
* Avv.	Giancarlo	NUNE'
* Dott.	Antonio	ORLANDO

Si allega:

- 1) Bilancio consuntivo al 31.12.2020;
- 2) Nota integrativa al bilancio consuntivo al 31.12.2020;
- 3) Preventivo anno 2021;
- 4) Prospetto di riparto conguaglio a consuntivo 2020;
- 5) Prospetto di riparto preventivo 2021;
- 6) Prospetto dei crediti verso Consorziati per fatture e per note di credito da emettere al 31.12.2020.

