



Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2024

Signori Consorziati,

il Consiglio Direttivo, in ottemperanza al mandato conferitogli, nella seduta del 12 febbraio 2025 ha predisposto il bilancio dell'esercizio 2024 che evidenzia un risultato di gestione a credito dei Consorziati di € 495,49 poiché a fronte di un preventivo di € 1.750.000,00 si è avuto un consuntivo di € 1.749.504,51.

L'attività consortile che ha determinato la spesa è stata improntata come sempre a coniugare il contenimento dei costi con l'efficienza operativa.

Con riferimento agli aspetti gestori più importanti del Comprensorio, si rileva quanto segue:

1. Gestione comunale delle infrastrutture pubbliche

La gestione delle infrastrutture pubbliche a quota 12 slm continua ad essere totalmente deficitaria.

Sia le pavimentazioni che le aree destinate a verde versano in un grave stato di degrado che non determina l'Amministrazione neppure alla realizzazione degli interventi finalizzati all'eliminazione di potenziali pericoli.

Nel corso di ogni anno la Napoli Servizi effettua un solo intervento nelle zone a verde con cui viene effettuata la potatura e la pulizia delle aiuole.

L'apertura al pubblico del piazzale circostante la nuova Stazione della Metropolitana non ha comportato la sistemazione delle aree limitrofe che versano in condizioni anche più critiche delle altre in conseguenza dei lavori effettuati.

L'incuria è anche maggiore nella sottostante quota 5 dove, grazie ai nostri continui solleciti e supporti all'Asia, si riesce a limitare al minimo la presenza dei senza dimora e di immondizia abbandonata, mentre nessuna tutela viene prestata sotto il profilo della sicurezza, soprattutto durante la notte.

A detta ultima carenza cerca di sopperire il Consorzio con ronde saltuarie finalizzate a disincentivare possibili iniziative criminose.

2. Rapporti con il Comune di Napoli

Corollario di quanto sopra descritto è stata l'indisponibilità a qualsiasi interlocuzione finalizzata ad aprire un confronto sui temi gestionali più importanti.

Sotto il profilo giudiziario, le controversie in corso finalizzate ad ottenere l'indennizzo per quanto anticipato dai Consorziati per la gestione delle infrastrutture comunali fino al 2015 hanno subito dei meri rinvii per cui i relativi provvedimenti decisori non possono essere considerati imminenti.

3. Morosità/contenzioso

Anche nell'anno in corso è proseguita la costante attività finalizzata sia al recupero del credito in sofferenza per morosità sia al continuo sollecito finalizzato a determinare i consorziati ritardatari ad effettuare i pagamenti dovuti.

Tali solleciti vengono supportati da una costante ricerca di un dialogo finalizzato ad evitare azioni giudiziarie anche attraverso lo strumento della rateizzazione degli arretrati previo riconoscimento della situazione debitoria.

Nel corso dell'anno le predette iniziative hanno consentito un recupero di € 495.000,00 circa pari al



Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

29% delle morosità.

In coerenza con gli ultimi esercizi, il contenzioso giudiziario non è, di regola, foriero di spese per il Consorzio in quanto è ormai consolidata la condanna alle spese di giustizia dei morosi.

Anche per l'esercizio in argomento si può affermare che il costo del contenzioso relativo alle morosità è stato quasi interamente oggetto di rimborso, salvo le spese di consulenza indispensabile per ottenere il suo contenimento nei minimi attuali.

4. Attività del Consorzio

Servizio di vigilanza

L'attività istituzionale di vigilanza è stata svolta con la consueta efficacia anche nel corso del 2024.

Si è proceduto ad un ulteriore ammodernamento ed a una ulteriore integrazione dell'impianto di videosorveglianza mediante la sostituzione di cavi e l'installazione di telecamere.

Le operazioni di polizia giudiziaria più significative sono le seguenti:

sono stati registrati n. 193 interventi per persone fermate in flagranza di reato, furti sventati, generalizzazioni di soggetti per danneggiamenti, risse, atti osceni, allontanamento persone sospette, identificazione di soggetti per reati vari, n. 72 interventi per persone bloccate in ascensori o edifici, allagamenti, principi di incendio ed allarmi vari, n. 15 interventi per ritrovamento beni, n. 18 servizi in collaborazione con le forze dell'ordine, ed è stato costantemente assicurato il soccorso e l'assistenza a Consorziati ed utenti in varie difficoltà con circa 195 interventi.

Ne deriva che il controllo del territorio, sia attraverso le telecamere della centrale operativa costantemente collegata con quella dei vigili urbani, sia attraverso la continua presenza delle guardie motorizzate consente di rivolgere una efficace opera di prevenzione e repressione finalizzata a garantire un sereno svolgimento delle attività commerciali e terziarie nel CDN.

La videoregistrazione degli accadimenti, effettuata ai sensi di legge, consente inoltre, ove ne ricorrano i presupposti, alla Polizia Giudiziaria di ricostruire fatti reato od eventi dannosi.

Il servizio di vigilanza continua a costituire, infine, un fondamentale supporto informativo e di assistenza per residenti ed utenti facilitando, grazie alla capillare conoscenza del territorio, il raggiungimento dei luoghi di destinazione nonché gli interventi per le emergenze sanitarie e di sicurezza.

Servizio di pulizia

Nel corso dell'anno, su richiesta di moltissimi Consorziati, è stato ulteriormente migliorato il servizio di pulizia mediante l'utilizzazione di una motospazzatrice e lavatrice su tutte le aree private, con interventi quadrisettimanali.

Tale iniziativa consente ai cinque dipendenti del Consorzio di curare meglio i dettagli su dette aree mentre continua regolarmente il servizio di pulizia e lavaggio all'interno delle gallerie.

Quanto sopra, in uno al proficuo rapporto con l'ASIA, ha consentito un notevole miglioramento igienico del comprensorio con benefici sulla sua immagine e vivibilità.

Contenzioso giudiziario relativo alla proroga del Consorzio.

E' a conoscenza di tutti i Consorziati che l'Assemblea Consortile, con deliberazione del 18.09.2019, ha



Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Soprizzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

ritenuto persistere le finalità consortili ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 dello Statuto ha fissato una nuova verifica di detta persistenza al 31.12.2025.

Tale decisione è stata assunta con 552,394 millesimi su 750,877 millesimi presenti.

Gli astenuti hanno rappresentato 169,581 millesimi mentre i contrari solo 28,902 millesimi.

Le ragioni dell'astensione sono risiedute nella diversa opinione in ordine alla data della prossima verifica e non sulla permanenza dei fini consortili.

Ciò significa che l'Assemblea a maggioranza qualificata ha di fatto ritenuto esistenti le ragioni della proroga e cioè la persistenza della necessità dell'esistenza del Consorzio.

Tale deliberazione è stata impugnata da n. 6 Consorziati, rappresentanti complessivamente 18,713 millesimi, lamentando principalmente che la proroga costituisce una modifica statutaria richiedente una approvazione qualificata di 667 millesimi e che le finalità consortili erano da tempo esaurite.

Dopo un complesso iter giudiziario di circa cinque anni, il Tribunale, con sentenza 2687 del 06.03.2024, ha smentito parte ricorrente in ordine alla circostanza che la proroga del Consorzio, mediante presa d'atto della persistenza dei fini consortili, richiedesse una maggioranza qualificata di 667 millesimi ma ha deliberato, cosa non richiesta dai ricorrenti nell'atto di impugnazione, che la limitazione a sei anni della verifica, anziché sine die, costituisce una modifica statutaria per cui sarebbe stata necessaria la maggioranza qualificata di due terzi più uno dei millesimi consortili.

Tale sentenza non è stata ritenuta condivisibile dal Consorzio e le relative ragioni hanno costituito i motivi di un articolata impugnazione attualmente pendente innanzi alla Corte di Appello di Napoli che, in merito alla sospensiva, ha confermato che la sentenza non possiede il requisito dell'esecutorietà.

Nonostante ciò, gli stessi Consorziati, attori nel suesposto giudizio, hanno depositato presso la competente Sezione del Tribunale un richiesta di procedere alla liquidazione del Consorzio.

A tale istanza, da considerarsi non supportata da buone ragioni in diritto, il Consorzio ha opposto una motivata resistenza e la discussione finale del ricorso è attualmente aggiornata all'udienza dell'11 marzo 2025.

Si danno, infine, per noti gli avvenimenti che hanno determinato la mancata approvazione del bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024 nel corso dell'assemblea del 23 ottobre 2024.

I Consiglieri, certi di aver ottemperato nel migliore possibile dei modi al mandato ricevuto, ringraziano, per la fiducia in loro riposta, l'intera compagine consortile.

* Ing.	Giovanni Battista	GUGLIELMI
* Avv.	Luca	CANTORE
* Avv.	Anna	MOLINO
* Avv.	Giancarlo	NUNE'
* Dott.	Antonio	ORLANDO



Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

Si allega:

- 1) Bilancio consuntivo al 31.12.2024;
- 2) Nota integrativa al bilancio consuntivo al 31.12.2024;
- 3) Prospetto dettaglio spese consuntivo/preventivo 2024;
- 4) Prospetto di riparto conguaglio a consuntivo 2024;
- 5) Prospetto dei crediti verso Consorziati per fatture e per note di credito da emettere al 31.12.2024.

CONSORZIO GE.SE.CE.DI.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	80143 NAPOLI (NA) VIA GIOVANNI PORZIO SOPRALZO OVEST
Codice Fiscale	94041090633
Numero Rea	NA 443135
P.I.	05458820635
Capitale Sociale Euro	516456.9 i.v.
Forma giuridica	CONSORZIO (CO)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	20.114	20.420
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	20.114	20.420
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.500	2.500
Totale immobilizzazioni immateriali	1.500	2.500
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	602.244	641.244
2) impianti e macchinario	7.334	5.810
3) attrezzature industriali e commerciali	2.188	3.063
4) altri beni	28.601	15.295
Totale immobilizzazioni materiali	640.367	665.412
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.137	1.200
Totale crediti verso altri	2.137	1.200
Totale crediti	2.137	1.200
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.137	1.200
Totale immobilizzazioni (B)	644.004	669.112
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	757.278	662.321
esigibili oltre l'esercizio successivo	826.481	954.630
Totale crediti verso clienti	1.583.759	1.616.951
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.156	193.534
Totale crediti tributari	13.156	193.534
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.205	10.636
Totale crediti verso altri	3.205	10.636
Totale crediti	1.600.120	1.821.121
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.665.832	1.763.424
3) danaro e valori in cassa	2.434	4.417
Totale disponibilità liquide	1.668.266	1.767.841
Totale attivo circolante (C)	3.268.386	3.588.962
D) Ratei e risconti	13.496	15.948
Totale attivo	3.946.000	4.294.442
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	516.457	516.457
III - Riserve di rivalutazione	560.203	560.203

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1.621.973 ⁽¹⁾	1.621.972
Totale altre riserve	1.621.973	1.621.972
Totale patrimonio netto	2.698.633	2.698.632
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	-	8.621
Totale fondi per rischi ed oneri	-	8.621
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	738.912	763.226
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	168.050	285.848
Totale debiti verso fornitori	168.050	285.848
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.649	46.932
Totale debiti tributari	55.649	46.932
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	47.019	41.583
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	47.019	41.583
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	120.412	224.552
esigibili oltre l'esercizio successivo	74.167	183.180
Totale altri debiti	194.579	407.732
Totale debiti	465.297	782.095
E) Ratei e risconti	43.158	41.868
Totale passivo	3.946.000	4.294.442

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	1
Altre ...	1.621.971	1.621.971

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.749.505	1.750.154
5) altri ricavi e proventi		
altri	325.419	338.634
Totale altri ricavi e proventi	325.419	338.634
Totale valore della produzione	2.074.924	2.088.788
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.520	29.598
7) per servizi	510.053	524.003
8) per godimento di beni di terzi	16.545	17.687
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.060.639	1.000.530
b) oneri sociali	274.796	268.201
c) trattamento di fine rapporto	78.205	70.713
Totale costi per il personale	1.413.640	1.339.444
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.000	1.000
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	52.096	48.197
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.389	8.621
Totale ammortamenti e svalutazioni	61.485	57.818
14) oneri diversi di gestione	62.868	114.049
Totale costi della produzione	2.078.111	2.082.599
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(3.187)	6.189
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	15.937	4.455
Totale proventi diversi dai precedenti	15.937	4.455
Totale altri proventi finanziari	15.937	4.455
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	250	112
Totale interessi e altri oneri finanziari	250	112
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	15.687	4.343
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	12.500	10.532
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.500	10.532
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.500	10.532

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Imposte sul reddito	12.500	10.532
Interessi passivi/(attivi)	(15.687)	(4.343)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(328)	(700)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(3.515)	5.489
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	78.205	79.334
Ammortamenti delle immobilizzazioni	53.096	49.197
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	131.301	128.531
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	127.786	134.020
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	33.192	342.564
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(117.798)	18.874
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	2.452	(3.492)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.290	(12.066)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(21.078)	(406.961)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(101.942)	(61.081)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	25.844	72.939
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	15.687	4.343
(Imposte sul reddito pagate)	(2.613)	(6.832)
(Utilizzo dei fondi)	(111.140)	(29.975)
Totale altre rettifiche	(98.066)	(32.464)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(72.222)	40.475
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(27.051)	(17.276)
Disinvestimenti	328	700
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(937)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(27.660)	(16.576)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	307	116
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	307	116
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(99.575)	24.015
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.763.424	1.741.581
Danaro e valori in cassa	4.417	2.244
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.767.841	1.743.825
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.665.832	1.763.424
Danaro e valori in cassa	2.434	4.417
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.668.266	1.767.841

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Consorziati,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, viene sinteticamente confrontato con quello relativo al precedente esercizio:

Descrizione	bilancio al 31/12/2024	bilancio al 31/12/2023
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	20.114	20.420
B) Immobilizzazioni	644.004	669.112
C) Attivo circolante	3.268.386	3.588.962
D) Ratei e risconti	13.496	15.948
Totale Attivo	3.946.000	4.294.442
PASSIVO:		
Capitale sociale	516.457	516.457
Riserve	2.182.176	2.182.175
B) Fondi per rischi e oneri		8.621
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	738.912	763.226
D) Debiti	465.297	782.095
E) Ratei e risconti	43.158	41.868
Totale passivo	3.946.000	4.294.442
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	2.074.924	2.088.788
B) Costi della produzione	(2.078.111)	(2.082.599)
C) Proventi e oneri finanziari	15.687	4.343
Imposte sul reddito dell'esercizio	12.500	10.532

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono dettagliatamente esposti nella Relazione sulla Gestione a cui si rimanda.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.

Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31.

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Il presente bilancio è corredato dalla Relazione sulla Gestione.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%, con riduzione della stessa al 50% solo nel primo esercizio in cui sono acquisiti.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	25%
Altri beni	12%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alla legge speciale n.185 del 2008. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio al presumibile valore di realizzo, tenendo conto del fattore temporale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole evidenziati in apposita relazione dei legali del consorzio.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al valore nominale, tenendo conto del fattore temporale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi da prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, ed imputati con il criterio della competenza.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	20.420	(306)	20.114
Totale crediti per versamenti dovuti	20.420	(306)	20.114

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.500	2.500	(1.000)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	5.000	5.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.500	2.500
Valore di bilancio	2.500	2.500
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	1.000	1.000
Totale variazioni	(1.000)	(1.000)
Valore di fine esercizio		
Costo	5.000	5.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.500	3.500
Valore di bilancio	1.500	1.500

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
640.367	665.412	(25.045)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	1.302.635	145.297	5.774	99.375	1.553.081
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	661.391	139.487	2.711	84.080	887.669
Valore di bilancio	641.244	5.810	3.063	15.295	665.412
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	5.311	(875)	22.615	27.051
Ammortamento dell'esercizio	39.000	3.787	-	9.309	52.096
Totale variazioni	(39.000)	1.524	(875)	13.306	(25.045)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.302.635	150.362	5.774	110.809	1.569.580
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	700.391	143.028	3.586	82.208	929.213
Valore di bilancio	602.244	7.334	2.188	28.601	640.367

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si chiarisce che le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica sono riferibili solo ed esclusivamente all'immobile di proprietà del Consorzio.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alla legge speciale 185/2008 e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

La rivalutazione è stata effettuata nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008:

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Fabbricati	577.529		577.529
Totale	577.529		577.529

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	1.200	937	2.137	2.137
Totale crediti immobilizzati	1.200	937	2.137	2.137

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

Descrizione	31/12/2023	Acquisizioni	31/12/2024
Depositi cauzionali	1.200	937	2.137
Totale	1.200	937	2.137

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	2.137	2.137
Totale	2.137	2.137

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso altri	2.137

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Depositi cauzionali	2.137
Totale	2.137

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.600.120	1.821.121	(221.001)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.616.951	(33.192)	1.583.759	757.278	826.481
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	193.534	(180.378)	13.156	13.156	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	10.636	(7.431)	3.205	3.205	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.821.121	(221.001)	1.600.120	773.639	826.481

I Crediti sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

Di seguito si espone il dettaglio dei **Crediti verso Clienti** al 31/12/2024 :

Descrizione	Importo
Crediti documentati da fatture	44.379
Crediti per fatture da emettere entro 12 mesi	853.041
Crediti per fatture da emettere oltre 12 mesi	826.481
(Fondo svalutazione Crediti)	(140.142)
	1.583.759

I Crediti verso Clienti vengono esposti al netto del Fondo Svalutazione che accoglie le svalutazioni effettuate nel corso degli anni sui crediti verso consorziati che, sulla base della relazione dei consulenti legali, presentano oggettive difficoltà e/o incertezza dell'incasso. Nel corso del 2024 il fondo si è decrementato di euro 18.535 avendo recepito il recupero di taluni crediti precedentemente svalutati e poi incassati ed altri portati a perdita.

il Fondo svalutazione crediti comprende l'accantonamento dello 0,50% calcolato sul valore complessivo dei crediti al 31/12/2024, ai sensi del 4° comma dell'art. 106 TUIR, accantonamento che nel precedente bilancio era indicato alla voce B4 del Passivo. La variazione ha lo scopo di rendere una migliore rappresentazione del valore dei crediti.

I **Crediti Tributarî**, al 31/12/2024, pari a Euro 13.156 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario c/ritenute su interessi attivi	511
Acconto imposta IRAP	10.532
Acconto imposta sostitutiva su TFR	2.113
	13.156

I **Crediti verso Altri**, al 31/12/2024, pari a Euro 3.205, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Anticipi a fornitori	2.493
Info Camere c/anticipi	139
Verso dipendenti c/terzi	573
Ristoro Oneri Comune di Napoli	11.372.910
Fondo Ristoro Oneri Comune di Napoli	(11.372.910)
	3.205

La voce accoglie il Credito vantato nei confronti del Comune di Napoli pari ad Euro 11.372.910 quale ristoro degli oneri temporanei sostenuti dal Consorzio nel corso degli anni. La voce è bilanciata dal Fondo costituito di pari importo tenuto conto della incertezza della sua esigibilità. Per maggiori dettagli sullo stato del contenzioso in essere con il Comune si rimanda alla allegata Relazione sulla Gestione.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.583.759	1.583.759
Crediti tributarî iscritti nell'attivo circolante	13.156	13.156
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.205	3.205
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.600.120	1.600.120

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.668.266	1.767.841	(99.575)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.763.424	(97.592)	1.665.832

Denaro e altri valori in cassa	4.417	(1.983)	2.434
Totale disponibilità liquide	1.767.841	(99.575)	1.668.266

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Tra le disponibilità si ricomprende l'importo di Euro 750.000 impegnato per la sottoscrizione di un fondo di investimento presso Istituto Unicredit Spa, fondo non vincolato e liquidabile a semplice richiesta del Consorzio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
13.496	15.948	(2.452)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	15.948	(2.452)	13.496
Totale ratei e risconti attivi	15.948	(2.452)	13.496

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Descrizione	Importo
Canone noleggio fotocopiatrice competenza 2025	913
Canone locazione auto vigilanza competenza 2025	734
Quote assicurative competenza 2025	11.203
Spese Telefoniche competenza 2025	183
Linea fibra collegamento competenza 2025	463
	13.496

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.698.633	2.698.632	1

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	516.457	-	-	516.457
Riserve di rivalutazione	560.203	-	-	560.203
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.621.972	1	1	1.621.973
Totale altre riserve	1.621.972	1	1	1.621.973
Totale patrimonio netto	2.698.632	1	1	2.698.633

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Apporto soci conto Patrimonio	1.621.971
Totale	1.621.973

Nel patrimonio netto, in ossequio alle previsioni del Decreto Legge n. 104/2020, è stata costituita riserva volte ad evidenziare:

- l'ammontare della rivalutazione operata al netto dell'imposta sostitutiva corrisposta per il riconoscimento della rivalutazione stessa anche ai fini fiscali ex articolo 110; di seguito la sua composizione:

Riserva Rivalutazione ex D.L. 185/2008 per Euro 577.529
 Imposta sostitutiva affrancamento fiscale Euro 17.326
 Valore netto Riserva di Rivalutazione Euro 560.203

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	516.457	B
Riserve di rivalutazione	560.203	A,B

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Altre riserve		
Varie altre riserve	1.621.973	A,B,C
Totale altre riserve	1.621.973	A,B,C
Totale	2.698.633	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	A,B,C
Apporto soci conto patrimonio	1.621.971	A,B,C
Totale	1.621.973	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserve	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	516.457	2.182.175	2.698.632
Alla chiusura dell'esercizio precedente	516.457	2.182.175	2.698.632
Destinazione del risultato dell'esercizio			
altre destinazioni		1	1
Alla chiusura dell'esercizio corrente	516.457	2.182.176	2.698.633

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
	8.621	(8.621)

Come specificato nel paragrafo relativo al commento dei crediti verso clienti si è proceduto all'iscrizione, nel bilancio in esame, dell'accantonamento dello 0,50% calcolato sul valore complessivo dei crediti al 31/12/2024, ai sensi del 4° comma dell'art. 106 TUIR, direttamente nel Fondo svalutazione crediti. Tale importo nel precedente bilancio era indicato alla voce B4 del Passivo. La variazione ha lo scopo di rendere una migliore rappresentazione del valore dei crediti.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	8.621	8.621
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	8.621	8.621
Totale variazioni	(8.621)	(8.621)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
738.912	763.226	(24.314)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	763.226
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	78.205
Utilizzo nell'esercizio	102.519
Totale variazioni	(24.314)
Valore di fine esercizio	738.912

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
465.297	782.095	(316.798)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	285.848	(117.798)	168.050	168.050	-
Debiti tributari	46.932	8.717	55.649	55.649	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.583	5.436	47.019	47.019	-
Altri debiti	407.732	(213.153)	194.579	120.412	74.167
Totale debiti	782.095	(316.798)	465.297	391.130	74.167

I debiti più rilevanti al 31/12/2024 risultano così costituiti:

Debiti verso fornitori

Descrizione	Importo
Verso fornitori per fatture ricevute	36.445
Verso fornitori per fatture da ricevere	131.605
	168.050

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "**Debiti verso fornitori per fatture da ricevere**" comprende spese relative agli esercizi precedenti ed all'esercizio in esame, accertate nei rispettivi anni di competenza, ma per le quali non si è ancora verificato il relativo movimento finanziario. Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	Importo
Assistenza legale anni pregressi	93.600
Consulenza legale anno 2024	7.800
Assistenza legale anno 2024	5.982
Spese postali	97
Copie e stampati	92
Energia elettrica uffici	1.672
Ticket e visite mediche dipendenti	7.737
Carburanti automezzi	793
Telefoniche	94
Consulenza del lavoro	3.900
Consulenza fiscale	3.120
Varie amministrative	533
Programmi informatici	45
Cancelleria	235
Derattizzazione	1.400
Informazione	25
Pulizia aree	4.480
	131.605

Debiti tributari

Descrizione	Importo
Debito IRAP competenza 2024	12.500
Debito per Iva	4.307
Debito v/Erario per ritenute su retribuzioni e comp. professionali	34.395
Debito v/erario per ritenute passive compensi	1.922
Debito per imposta sostitutiva su Rivalutazione TFR	2.525
	55.649

La voce "**Debiti tributari**" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate di competenza dell'esercizio. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 12.500, al lordo dell'acconto versato per Euro 10.532.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Debiti verso istituti di previdenza

Descrizione	Importo
Debito V/INPS per contributi su retribuzioni dicembre 2024	44.778
Debiti V/Inail	2.241
	47.019

Altri debiti

Descrizione	Importo
Consoziati per note credito da emettere anni precedenti	13.438
Ex consoziati per conguagli anni precedenti: oltre 12 mesi	39.388
Note di credito da emettere oltre 12 mesi	71.467
Verso personale dipendente conto spettanze	48.902
Verso enti sindacali e CRAL	410
Verso dipendenti per c/terzi	12.471
Dipendenti c/ altri fondi	5.803
Verso clienti per depositi cauzionali: oltre 12 mesi	2.700
	194.579

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	168.050	168.050
Debiti tributari	55.649	55.649
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	47.019	47.019
Altri debiti	194.579	194.579
Debiti	465.297	465.297

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	168.050	168.050
Debiti tributari	55.649	55.649
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	47.019	47.019
Altri debiti	194.579	194.579
Totale debiti	465.297	465.297

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
43.158	41.868	1.290

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	38.851	2.509	41.360
Risconti passivi	3.017	(1.219)	1.798
Totale ratei e risconti passivi	41.868	1.290	43.158

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei 14a Mensilità	41.360
Quote consortili 2025	1.798
	43.158

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.074.924	2.088.788	(13.864)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.749.505	1.750.154	(649)
Altri ricavi e proventi	325.419	338.634	(13.215)
Totale	2.074.924	2.088.788	(13.864)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	1.749.505
Totale	1.749.505

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.):

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.749.505
Totale	1.749.505

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.078.111	2.082.599	(4.488)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	13.520	29.598	(16.078)
Servizi	510.053	524.003	(13.950)
Godimento di beni di terzi	16.545	17.687	(1.142)
Salari e stipendi	1.060.639	1.000.530	60.109
Oneri sociali	274.796	268.201	6.595
Trattamento di fine rapporto	78.205	70.713	7.492

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.000	1.000	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	52.096	48.197	3.899
Svalutazioni crediti attivo circolante	8.389	8.621	(232)
Oneri diversi di gestione	62.868	114.049	(51.181)
Totale	2.078.111	2.082.599	(4.488)

Di seguito si propone il dettaglio dei centri di costo più significativi:

Costo per Servizi

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Energia Elettrica	14.175	14.550	(375)
Compenso presidente Consiglio Direttivo	51.646	51.646	0
Oneri contributivi Presidente Consiglio Direttivo	8.264	8.264	0
Compenso consiglieri Consiglio Direttivo	2.310	1.540	770
Compenso attività relazioni esterne	22.880	22.880	0
Spese per automezzi	11.937	9.997	1.940
Pubbliche relazioni e informazioni	288	415	(127)
Manutenzione fabbricato e impianti	10.093	9.735	358
Segnaletica Centro Direzionale	250	1.000	(750)
Canoni assistenza tecnica	3.901	4.222	(321)
Canone assistenza ponte radio	2.660	2.660	0
Consulenza legale continuativa	31.200	24.960	6.240
Assistenza legale	54.455	108.591	(54.136)
Varie per centrale operativa	609	2.139	(1.530)
Altre spese legali	8.338	19.870	(11.532)
Consulenza e assistenza del lavoro	15.600	12.480	3.120
Consulenza e assistenza fiscale e tributaria	12.480	12.480	0
Consulenze esterne e Privacy	8.295	16.980	(8.685)
Servizi amministrativi	8.508	10.045	(1.537)
Viaggi e trasferte	5.071	3.744	1.327
Servizi bancari	2.906	3.025	(119)
Spese notarili	2.458	3.922	(1.464)
Spese telefoniche	4.371	2.863	1.508
Spese postali e trasporto documenti e plichi	5.630	9.910	(4.280)
Assicurazioni diverse	19.197	19.170	27
Spese di rappresentanza e comunicazione	2.501	2.564	(63)
Altri costi ufficio	2.525	1.870	655
Addestramento e formazione	2.523	2.970	(447)
Pulizia aree private	95.758	54.234	41.524
Servizi buoni pasto	71.524	71.410	114
Visite fiscali e altri costi personale	14.115	1.143	12.971
Spese rinnovo decreti Guardie giurate	1.970	1.203	767
Pulizia locali e derattizzazione	8.620	8.640	(20)
Linea fibra collegamento centrale operativa	2.995	2.880	115
	510.053	524.003	(13.950)

La voce “**compenso attività relazioni esterne**” riguarda il Consigliere Molino cui è stato demandato il compito di seguire la gestione dei rapporti con i consorziati e soprattutto con le torri abitative, partecipando per quanto possibile a tutte le assemblee condominiali, al fine di conoscere in modo puntuale le varie esigenze gestionali.

Si precisa che i costi sostenuti per “**Assistenza legale**” – pari ad Euro 54.455 – hanno prodotto recuperi per Euro 22.726 per rimborsi dalle parti soccombenti in giudizio.

Alla voce pulizie aree private, iscritta per Euro 95.758, va aggiunta la somma di Euro 166.745 quale costo del personale dipendente del consorzio che svolge il servizio di pulizia sulle stesse aree private (importo compreso nella voce B9 del Conto Economico - Costo del Personale).

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

L'ammortamento del fabbricato, rivalutato ai sensi della legge 185/2008, è stato effettuato anche sul maggior valore attribuito al bene a seguito della rivalutazione.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Il conto espone un saldo di Euro 8.389 quale accantonamento per rischi presunti su crediti (0,50% del totale), iscritto ai sensi del 1° comma dell'art. 106 TUIR.

Oneri diversi di gestione

Di seguito se ne produce il dettaglio:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	
Vidimazione libri sociali	310	310	0
Valori bollati e imposta bollo	2.880	1.391	1.489
I.M.U. Immobile	10.644	10.644	0
Imposta Registro e altre Imposte	5.220	15.033	(9.813)
Perdite su crediti v/consorziati	33.972	74.555	(40.583)
Perdite su crediti v/consorziati falliti		1.512	(1.512)
Abbuoni vari	43	56	(13)
Multe e sanzioni per dilazioni Inps e IIDD	2.839	2.476	363
Tassa Rifiuti	4.874	6.498	(1.624)
Sopravvenienze passive	2.086	1.574	512
	62.868	114.049	(51.181)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variations
15.687	4.343	11.344

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi finanziari	15.937	4.455	11.482
(Interessi e altri oneri finanziari)	(250)	(112)	(138)
Totale	15.687	4.343	11.344

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	250
Totale	250

Descrizione	Altre	Totale
Interessi passivi dilazione Inail	250	250
Totale	250	250

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	13.208	13.208
Interessi attivi su depositi cauzionali e di mora	2.730	2.730
Arrotondamento	(1)	(1)
Totale	15.937	15.937

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
12.500	10.532	1.968

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	12.500	10.532	1.968
IRAP	12.500	10.532	1.968
Totale	12.500	10.532	1.968

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	12.500	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi	0	0
Costi indeducibili	2.047	
Quota indeducibile telefonia fissa e mobile	1.178	
Sopravvenienze passive	41	
Interessi dilazioni Inail & ID	250	
Sanzioni indeducibili	2.839	
(Deduzioni Irap personale dipendente)	(7.880)	
(Crediti svalutati e incassati quota fondo)	(12.220)	
Totale	(13.120)	
Imponibile fiscale	(620)	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	1.418.842	
Totale	1.418.842	
Onere fiscale teorico (%)	4,97	55.335
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
Compensi e contributi no Irap	59.910	
Imu indeducibile	10.644	
Perdite su crediti	33.972	
(Deduzione Premio Inail)	(20.938)	
(Deduzione costo personale dipendente)	(1.238.705)	
(Crediti svalutati e incassati quota fondo)	(12.220)	
Imponibile Irap	251.505	
IRAP corrente per l'esercizio		12.500

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, variazioni:

Organico	31/12/2024	31/12/2023
Impiegati	4	4
Operai	29	29
Totale	33	33

	Numero medio
Impiegati	4
Operai	29
Totale Dipendenti	33

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	62.220

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Il Consorzio non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Il Consorzio non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione

Giovanni Battista Guglielmi

CONSORZIO GE.SE.CE.DI. BILANCIO CONSUNTIVO 2024	CONSUNTIVO AL 31/12/24	PREVENTIVO 2024	DELTA
A. = SPESE GENERALI	493.059.65	504.300.00	-11.240.35
A.1 = PERSONALE (retribuzioni+contributi+t.f.r.+buoni pasto)	211.436.33	200.000.00	11.436.33
A.2 = FUNZIONAMENTO	40.442.37	39.500.00	942.37
postali e corrieri	5.774.24	5.000.00	774.24
telefoniche	4.370.57	3.000.00	1.370.57
energia elettrica uffici	7.087.69	7.000.00	87.69
cancelleria	1.509.52	2.000.00	-490.48
noleggio fotocopiatrici multifunzione (stampante,scanner,fax,piegatrice)	5.390.73	5.500.00	-109.27
assistenza n. 3 fotocopiatrici e copie	1.488.44	2.000.00	-511.56
oneri bancari, valori bollati e vidimazioni	4.063.94	4.000.00	63.94
varie e pulizia uffici	5.476.18	5.000.00	476.18
canoni di assistenza (software gestionale)	3.901.06	4.000.00	-98.94
manutenzioni varie (lavori manutenzione uffici)	1.380.00	2.000.00	-620.00
A.3 = AMMINISTRAZIONE	197.303.31	221.800.00	-24.496.69
compenso lordo Presidente C.D.	51.645.60	52.000.00	-354.40
contributi previdenziali Presidente C.D.	8.403.45	8.500.00	-96.55
indennità per consiglieri (gettini di presenza)	2.310.00	2.000.00	310.00
compenso per attività relazioni esterne	22.879.92	23.000.00	-120.08
assicurazione C.D.	8.621.44	9.000.00	-378.56
assistenza giudiziale al netto dei recuperi	31.728.40	30.000.00	1.728.40
consulenza legale	31.200.00	31.200.00	0.00
bolli, contributi giudiziali e altre spese legali	1.681.36	10.000.00	-8.318.64
compensi per arbitrati		15.000.00	-15.000.00
spese notarili (assemblee consortili e altro)	2.458.14	3.000.00	-541.86
consulenza tributaria e fiscale	12.480.00	12.500.00	-20.00
consulenza del lavoro	15.600.00	15.600.00	0.00
consulenze esterne (adempimenti dlgs 81/08, privacy e altre)	8.295.00	10.000.00	-1.705.00
A.4 = AMMORTAMENTI	43.877.64	43.000.00	877.64
B. = VIGILANZA	1.199.175.11	1.177.200.00	21.975.11
B.1 = PERSONALE (retribuzioni+contributi+t.f.r.+buoni pasto)	1.120.958.29	1.100.000.00	20.958.29
B.2 = FUNZIONAMENTO	68.998.05	71.400.00	-2.401.95
costo automezzi per noleggio, carburante, ass.ni, manutenzioni e tasse (n.2 auto a noleggio + n.2 moto + n.4 auto elettriche)	28.566.05	30.000.00	-1.433.95
spese varie per funzionamento centrale operativa (energia elettrica, pulizia, manutenzioni varie)	24.981.34	25.000.00	-18.66
assicurazione rct, addestramento, rinnovo decreti, divise	14.016.59	15.000.00	-983.41
locazione posti auto per automezzi	1.434.07	1.400.00	34.07
B.3 = AMMORTAMENTI	9.218.77	5.800.00	3.418.77
C. = PULIZIA SU AREE PRIVATE	270.078.57	261.700.00	8.378.57
C.1 = PULIZIA AREE	268.771.94	260.500.00	8.271.94
PERSONALE (retribuzioni+contributi+t.f.r.+buoni pasto)	166.744.76	150.000.00	16.744.76
costo automezzo per carburante, ass.ni, manutenzioni e tasse	2.501.76	3.000.00	-498.24
appalto lavaggio aree e acquisto materiale per pulizie	96.008.38	104.000.00	-7.991.62
derattizzazione e sanificazione aree	2.800.00	2.800.00	0.00
locazione posto auto per automezzo	717.04	700.00	17.04
C.2 = POLIZZE ASSICURATIVE PULIZIA AREE PRIVATE	1.306.63	1.200.00	106.63
D. = MANUTENZIONI SU AREE PUBBLICHE	0.00	0.00	0.00
D.1 = PULIZIA AREE	0.00	0.00	0.00
aree pubbliche *	0.00		0.00
D.2 = OPERE A VERDE	0.00	0.00	0.00
opere pubbliche *	0.00		0.00
D.3 = OPERE CIVILI	0.00	0.00	0.00
opere pubbliche *	0.00		0.00
E. = RAPPRESENTANZE	2.582.80	2.000.00	582.80
F. = COMUNICAZIONE, INFORMAZIONE E TRASPORTI	7.311.66	5.500.00	1.811.66
G. = IMPOSTE E TASSE (Ires, Irap, Tari, Tasi, cciaa)	38.110.02	50.000.00	-11.889.98
H. = INTERESSI PASSIVI SU VARI (diazioni imposte)	250.34	400.00	-149.66
I. = ACCANTONAMENTO F.DO SVALUTAZ. CREDITI 0,50%	8.388.58	8.000.00	388.58
L. = PERDITE SU CREDITI V/CONSORZIATI E SVALUTAZIONI	33.030.43	40.000.00	-6.969.57
M. = TOTALE SPESE GESTIONE ORDINARIA	2.051.987.16	2.049.100.00	2.887.16
N. = TOTALE SPESE GESTIONE AREE PUBBLICHE*	0.00	0.00	0.00
O. = PARTITE STRAORDINARIE	8.548.78	11.000.00	-2.451.22
O.1 = VISURE ACCERTAMENTI NUOVI PROPRIETARI	8.508.20	10.000.00	-1.491.80
O.2 = SOPRAVVENIENZE PASSIVE E ALTRI ONERI STRAORDINARI	40.58	1.000.00	-959.42
TOTALE SPESE	2.060.535.94	2.060.100.00	435.94
SEZIONE RECUPERI			
P. = RECUPERO SPESE DI ESERCIZIO	311.031.43	310.100.00	931.43
prestazioni della vigilanza	21.005.57	21.000.00	5.57
recupero spese d'esercizio	19.78	1.000.00	-980.22
recupero crediti svalutati	12.220.25	20.000.00	-7.779.75
affitti attivi	13.129.87	13.000.00	129.87
interessi attivi da consorziati	2.729.54	5.000.00	-2.270.46
interessi attivi su c/c bancari e postali	13.207.52	1.000.00	13.107.52
sopravvenienze attive e plusvalenze	248.718.90	250.000.00	-1.281.10
QUOTE CONSORTILI PER SPESE GESTIONE	1.749.504.51	1.750.000.00	-495.49
QUOTE CONSORTILI PER SPESE GESTIONE AREE PUBBLICHE*	0.00	0.00	0.00
TOTALE QUOTE CONSORTILI	1.749.504.51	1.750.000.00	-495.49



Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

**RIPARTO DEGLI ONERI CONSORTILI
PER EDIFICIO CONGUAGLIO 2024
(importo al netto di IVA)**

ISOLA	M/M	TOTALE
A1	27,422	13,59
A2	10,652	5,28
A3	15,71	7,78
A4	26,515	13,14
A5	9,291	4,60
A6	27,144	13,45
A7	17,81	8,82
A7	7,334	3,63
B1	26,166	12,96
B2	12,053	5,97
B3	10,783	5,34
B4	9,731	4,82
B5	31,693	15,70
B6	12,977	6,43
B6	11,426	5,66
B7	10,712	5,31
B8	10,699	5,30
C1	31,694	15,70
C2	19,902	9,86
C3	22,973	11,38
C4	24,772	12,27
C5	25,103	12,44
C6	10,712	5,31
C7	10,712	5,31
C8	10,712	5,31
C9/A	12,894	6,39
C9/B	11,51	5,70
E1	17,303	8,57
E2	15,731	7,79
E3	25,258	12,52
E4	14,941	7,40
E5	17,095	8,47
E6	22,116	10,96
E7	21,578	10,69
F1	10,868	5,38
F2	16,603	8,23
F3	11,618	5,76
F4	19,385	9,61
F5-6-7	87,912	43,56
F8	43,925	21,76
F9	11,599	5,75
F10	11,589	5,74
F11	12,64	6,26
F12	12,638	6,26
F13	21,441	10,62
G1	52,701	26,11
G2	11,366	5,63
G3	27,426	13,59
G4	6,857	3,40
G5	6,841	3,39
G6	11,465	5,68
G7	14,923	7,39
G8	15,079	7,47
TOTALI	1.000,000	495,49

CREDITI VERSO CONSORZIATI PER FATTURE DA EMETTERE AL 31/12/2024

	ANNO 99	CONG.CONS.99	ANNO 2000	ANNO 2001	CONG.CONS.01	ANNO 2002	CONG.CONS.02	ANNO 2003	CONG.CONS.03	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	CONG.CONS.07
A1														
A2														
A3		29,56	224,25	211,40	40,93	211,39	17,91	247,68	30,85	275,32	287,68	323,48	327,02	8,26
A4														
A5								13,68	12,06	107,84	106,88	135,45	199,27	7,75
A6														
A7														
B1														
B2														
B3														
B4		2.404,19												
B5														
B6/A								15,59	8,82	182,56	607,84	736,45	742,88	18,75
B6/B								94,83	19,81	614,84	647,11	647,07	646,57	17,79
B7								190,09	23,87	451,91	455,16	455,27	546,30	17,34
B8		67,18		97,55	94,76	292,24	65,50	342,36	74,78	667,68	659,62	661,53	668,82	16,90
C1														
C2				125,53	24,31	125,53	10,64	147,07	18,32	221,86	355,73	355,74	531,68	14,60
C3														
C4														
C5														
C6								22,46	5,30	370,75	399,77	462,32	696,98	17,62
C7								361,19	60,91	1.227,57	1.240,94	1.241,11	1.452,53	36,69
C8														
C9/A								666,43	83,05	1.744,81	2.149,36	2.156,03	2.221,48	62,39
C9/B								247,16	59,35	930,92	1.199,60	1.393,82	1.409,09	35,60
E1														
E2						398,58	33,79	466,97	58,15	519,09	514,38	514,39	520,03	27,61
E3														
E4		43,08		177,35	59,65	308,06	26,11	360,93	44,94	401,21	397,55	397,51	401,92	10,16
E5					31,80									
E6														
E7														
F1														
F2														
F3														
F4				155,50	30,10	155,48	13,19	182,16	22,69	244,48	350,94	350,95	354,79	8,98
F5														
F8														
F9														
F10		23,95		235,53	45,62	235,53	19,97	275,96	34,38	306,76	303,93	303,94	307,29	8,70
F11			244,93	230,92	44,72	230,90	19,58	421,02	52,41	508,41	552,72	751,91	994,02	25,13
F12										13,83	200,31	200,29	202,51	5,11
F13														
G1	40,44	88,73	370,62	719,34	139,28	865,41	78,95	842,84	104,95	936,89	1.046,33	1.449,75	1.648,94	49,43
G2														
G3														
G4														
G5														
G6														
G7								1.463,28	182,20	1.812,44	3.060,18	1.030,81	432,00	15,33
G8													7,36	
	40,44	2.656,69	839,80	1.953,12	511,17	2.823,12	285,64	6.361,70	896,84	11.539,17	14.536,03	13.567,82	14.311,48	404,14

CREDITI VERSO CONSORZIATI PER FATTURE DA EMETTERE AL 31/12/2024

	ANNO 2008	CONG.CONS.08	ANNO 2009	CONG.CONS.09	ANNO 2010	CONG.CONS.10	ANNO 2011	CONG.CONS.11	ANNO 2012	CONG.CONS.12	ANNO 2013	CONG.CONS.13	ANNO 2014
A1													
A2				2,68									
A3	343,35	4,48	353,27	3,95	368,88	1,54	368,90	22,11	397,25	1,11	449,57	0,33	752,45
A4													
A5	279,35	4,22	331,95	2,34	378,08	2,77	660,78	38,87	714,01	1,81	690,92	0,76	777,07
A6													
A7				4,48									187,87
A7													
B1													
B2													
B3				2,71								0,94	63,87
B4													
B5													
B6/A	781,30	10,38	955,44	3,26	1.112,57	4,59	1.372,61	80,66	2.396,85	8,87	2.781,78	1,80	3.070,51
B6/B	1.014,88	13,36	1.590,32	2,87	2.091,91	8,66	2.494,49	162,74	3.278,13	11,49	3.409,37	1,48	3.671,58
B7	1.011,03	14,65	1.367,16	2,69	1.445,10	7,20	1.787,02	131,03	2.400,32	6,25	2.787,93	1,54	3.446,19
B8	702,18	9,16	614,17	2,69	480,97	2,95	480,95	28,31	554,58	3,68	850,54	0,47	1.180,99
C1													
C2	811,06	10,45	834,52	5,00	871,42	3,59	871,38	75,84	1.388,64	6,86	1.339,11	2,09	1.319,64
C3													
C4													
C5													
C5													
C6	731,75	9,89	1.032,79	2,69	1.854,94	8,73	2.130,11	130,76	2.802,55	8,86	2.932,11	1,13	3.886,30
C7	1.899,11	26,25	2.947,23	2,69	3.200,03	14,51	3.369,21	207,11	3.976,54	11,85	4.480,67	3,14	5.120,10
C8				2,70									97,06
C9/A	2.507,67	32,86	2.354,93	3,24	3.203,90	13,89	3.211,27	188,67	3.278,59	9,35	3.458,73	1,94	3.797,12
C9/B	1.479,40	22,85	1.986,75	2,89	2.415,42	11,04	2.930,08	173,03	3.230,98	10,00	3.920,95	1,74	4.396,07
E1				4,35			21,56	1,27	23,25	0,81	156,99	0,32	252,29
E2	1.285,65	16,74	1.322,85	3,95	1.381,28	5,71	2.011,74	124,18	3.285,65	14,77	3.646,31	1,44	3.623,25
E3				6,35									
E4	421,95	5,52	433,99	3,75	453,32	1,85	452,96	26,64	488,23	1,41	470,79	0,31	470,93
E5			309,34	4,30	430,70	1,78	430,72	25,33	463,80	1,39	447,31	0,23	432,64
E6													
E7				3,17									421,41
F1													
F2													
F3													
F4	372,48	4,85	383,26	4,87	400,18	2,72	661,77	38,87	1.031,29	3,63	994,43	0,63	994,39
F5													
F8													
F9													
F10	322,61	4,20	331,95	2,91	346,59	1,34	346,59	20,40	373,09	1,14	362,05	0,77	445,21
F11	3.319,37	43,27	3.419,98	3,18	3.665,55	15,57	3.294,59	193,55	3.548,06	11,13	3.421,43	1,70	3.419,56
F12	453,19	5,93	466,31	3,02	486,89	2,00	486,97	28,58	524,42	2,42	687,79	0,72	812,60
F13													
G1	1.896,58	25,44	2.446,41	13,24	3.876,26	16,63	4.023,26	233,78	4.595,30	18,54	5.021,50	3,04	5.768,74
G2											847,03	0,77	1.088,18
G3													
G4													
G5				1,72									
G6													
G7	2.952,22	38,45	3.037,54	3,75	3.196,99	13,25	3.196,96	187,85	3.442,90	9,98	3.319,98	2,23	3.327,33
G8	4,52	12,58	415,35	3,79	848,29	3,97	1.291,61	81,48	1.630,13	7,13	1.659,62	1,32	3.918,32
	22.589,65	315,53	26.935,51	109,23	32.509,27	144,29	35.895,53	2.201,06	43.824,56	152,48	48.136,91	30,84	56.741,67

CREDITI VERSO CONSORZIATI PER FATTURE DA EMETTERE AL 31/12/2024

	ANNO 2015	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	CONG.CON.S.23	ANNO 2024	TOTALE
A1								33.863,76	29.860,86	4,23	39.909,91	103.638,76
A2				19,53			53,02	73,48	466,49	1,64	1.823,44	2.440,28
A3	2.887,43	3.028,73	3.332,00	3.397,16	3.312,23	3.415,33	3.344,77	3.486,68	4.601,17	2,43	8.255,06	44.365,91
A4										4,09		4,09
A5	1.032,26	1.143,59	1.292,41	1.377,11	1.250,70	1.239,61	1.369,71	1.911,53	2.399,83	1,43	4.068,02	21.552,06
A6										4,19	23.751,00	23.755,19
A7	650,64	500,47	500,36	497,89	1.027,64	962,03	947,75	1.460,01	3.530,29	2,75	9.190,35	19.462,53
A7											1,13	1,13
B1										4,04		4,04
B2										1,86	6.327,83	6.329,69
B3	481,49	370,66	755,28	1.009,06	983,75	803,19	2.220,45	2.286,35	2.730,05	1,66	3.572,43	15.281,89
B4					221,31					1,50	10.217,56	12.844,56
B5										4,89	33.277,66	33.282,55
B6/A	3.974,32	3.319,24	3.085,29	2.750,85	2.685,08	2.865,52	2.688,29	2.907,74	2.914,78	2,00	4.415,23	46.501,85
B6/B	3.924,33	3.346,35	3.700,15	3.700,91	3.867,79	3.737,58	3.301,44	3.959,67	4.747,99	1,76	6.216,30	60.943,57
B7	3.499,62	2.859,20	2.922,65	3.208,12	2.903,19	3.038,90	3.510,13	3.252,60	3.448,65	1,65	5.783,09	50.975,85
B8	1.135,66	936,95	1.003,65	1.336,68	1.400,44	1.959,82	2.440,78	2.911,34	3.304,80	1,65	5.678,04	30.730,37
C1										4,89	33.278,70	33.283,59
C2	1.542,81	1.414,12	1.818,87	2.134,84	2.611,32	2.660,21	2.455,93	2.567,04	4.948,16	3,07	11.081,49	42.708,47
C3										3,55	20.101,38	20.104,93
C4										3,82		3,82
C5										1,89	10.708,25	10.710,14
C5										1,99		1,99
C6	4.509,38	3.466,82	3.482,88	3.259,18	2.878,85	3.166,51	3.474,56	3.582,32	3.517,29	1,65	5.437,67	54.284,92
C7	5.855,54	4.664,93	5.076,34	5.472,31	5.654,86	5.927,78	5.499,35	5.877,73	6.530,48	1,65	8.346,23	89.786,58
C8		411,00	511,25	595,28	684,38	4.165,20	761,16	1.771,10	1.827,96	1,65	6.879,39	17.708,13
C9/A	4.106,25	3.858,77	3.908,79	4.328,85	3.964,69	4.317,06	4.561,65	4.805,17	5.370,59	1,99	7.458,54	77.828,06
C9/B	4.487,60	3.724,52	3.956,11	4.342,47	3.670,58	3.642,98	3.230,09	3.314,86	3.679,05	1,78	4.598,17	64.504,95
E1	242,92	304,89	746,50	1.712,07	6.354,98	6.484,18	6.379,33	6.275,42	6.980,23	2,68	8.727,39	44.671,43
E2	3.489,19	2.676,78	3.024,80	2.033,19	2.385,53	2.620,13	2.678,91	2.461,93	3.080,88	2,43	6.308,74	50.539,02
E3						201,45	473,51	1.293,09	1.832,03	3,90	11.510,25	15.320,58
E4	1.485,14	1.275,26	1.275,28	1.275,14	1.079,91	1.139,68	1.360,29	1.776,69	1.998,91	2,31	3.644,29	22.173,02
E5	577,44	525,89	525,84	973,23	1.239,72	1.239,75	1.176,21	1.176,20	1.089,17	2,64	2.620,69	13.726,12
E6										3,42		3,42
E7	1.099,73	967,39	967,82	2.147,33	2.216,41	1.997,98	1.916,58	2.074,85	4.375,25	3,33	9.925,88	28.117,13
F1							0,00	-0,00	13.735,44	1,69	11.411,40	25.148,53
F2						32.375,86	30.715,56	30.715,56	29.055,26	2,56	29.055,26	151.920,06
F3			442,11	442,90	704,96	954,81	916,76	1.456,53	3.967,75	1,79	7.202,49	16.090,10
F4	957,99	736,63	736,55	2.150,06	1.708,24	961,19	1.189,03	1.331,72	1.459,54	2,99	14.882,03	32.878,60
F5										13,57		13,57
F8										6,78		6,78
F9										1,79		1,79
F10	750,04	787,72	969,76	488,37	337,57	492,96	561,26	1.225,35	1.229,57	1,79	2.550,26	14.055,06
F11	3.294,89	2.895,59	3.474,25	2.880,35	3.038,86	3.867,48	3.842,69	4.026,04	3.954,78	1,95	4.586,20	64.296,69
F12	1.273,95	1.321,67	1.400,81	1.450,75	1.465,56	1.629,14	1.638,74	2.936,33	3.529,26	1,95	7.474,40	28.705,45
F13										3,31		3,31
G1	8.083,58	6.157,84	7.037,49	7.525,98	8.485,51	9.678,91	10.290,26	11.784,90	16.377,49	8,15	31.858,27	153.609,00
G2	1.751,17	1.222,99	198,48	0,24	301,41	302,84	285,38	285,89	473,61	1,75	2.747,88	9.507,62
G3										4,24		4,24
G4										1,06		1,06
G5									486,27	1,06	3.876,66	4.365,71
G6										1,77		1,77
G7	3.509,27	3.168,63	3.169,06	3.169,79	3.095,36	3.543,57	3.319,51	3.491,18	5.136,99	2,30	9.620,13	71.951,46
G8	2.580,24	2.008,90	2.405,33	2.505,69	2.449,16	2.854,98	2.936,40	3.995,09	5.384,57	2,34	10.556,25	47.564,42
	67.182,88	57.095,53	61.720,11	66.185,33	71.979,99	112.246,63	109.539,50	154.338,15	188.025,44	154,38	448.934,21	1.677.715,84

DEBITI VERSO CONSORZIATI PER NOTE DI CREDITO DA EMETTERE AL 31/12/2024

	AVANZI A.P.	AVANZO 98	CONG.PREV.99	CONG.CONS.00	CONG.CONS.04	CONG.CONS.05	CONG.CONS.06	CONG.CONS.14	CONG.CONS.15	CONG.CONS.16	CONG.CONS.17	CONG.CONS.18	CONG.CONS.19	CONG.CONS.20	CONG.CONS.21	CONG.CONS.22	CONG.CONS.24	TOTALE	
A1																2.426,97	13,59	2.440,56	
A2								1,56	41,26	22,45	390,15	12,71	2,32	15,73	47,23	39,43	5,28	578,12	
A3				3,82	22,19	10,66	11,39	2,31	122,80	130,34	251,82	247,59	156,79	275,75	511,97	306,52	7,78	2.061,73	
A4																		13,14	13,14
A5					8,17	3,90	4,86	1,36	86,48	79,49	136,25	114,78	75,12	164,92	254,47	157,13	4,80	1.091,53	
A6								3,99										13,45	17,44
A7						3,81	0,09	2,61	187,81	53,42	127,67	118,96	99,90	172,15	320,31	246,22	8,82	1.341,77	
A7																		3,63	3,63
B1																		12,96	12,96
B2									1,77									5,97	7,74
B3							52,27	1,58	95,28	38,91	68,99	69,64	42,16	64,06	262,66	141,54	5,34	842,43	
B4	6.754,71	4.246,67	310,63					1,43										4,82	11.318,26
B5								4,65										15,70	20,35
B6/A				38,00	21,72	35,69	1,91	1,91	60,85	146,16	261,98	260,08	163,45	396,90	549,36	232,74	6,43	2.175,27	
B6/B				52,65	23,09	16,61	1,68	1,68	70,33	138,34	260,85	292,66	200,41	405,59	600,07	296,75	5,66	2.364,69	
B7				36,68	16,46	16,24	1,57	1,57	50,43	119,87	207,81	241,39	171,46	315,90	543,41	257,22	5,31	1.983,75	
B8	188,78	64,24	8,67	81,11	23,76	35,13	1,57	1,57	79,18	70,21	107,00	110,29	80,56	203,67	409,09	206,63	5,30	1.675,19	
C1								4,65										15,70	20,35
C2				29,24	12,73	19,03	2,92	2,92	192,29	101,23	855,28	173,56	191,94	281,73	351,97	193,02	9,86	2.414,80	
C3								3,37										11,38	14,75
C4								3,64										12,27	15,91
C5								1,79										6,06	7,85
C5																		6,37	6,37
C6				33,02	14,56	16,38	1,57	1,57	38,59	139,77	253,67	296,96	168,47	317,24	452,59	240,76	5,31	1.978,89	
C7				79,70	35,03	34,53	1,57	1,57	57,54	188,02	339,19	443,69	263,65	522,05	709,90	356,18	5,31	3.036,36	
C8								1,57	3,71	25,73	56,34	52,20	541,40	953,10	108,41	96,20	5,31	1.843,97	
C9/A				157,26	76,82	76,01	1,89	1,89	65,44	165,42	304,27	315,36	193,06	438,77	696,61	324,56	6,39	2.821,86	
C9/B				75,01	42,91	49,14	1,69	1,69	67,79	172,95	317,47	319,87	185,93	353,22	546,92	244,58	5,70	2.383,18	
E1								2,54	185,29	180,56	317,08	472,45	321,35	580,61	753,71	424,65	8,57	3.246,81	
E2				41,85	18,41	40,76	2,31	2,31	159,98	174,02	334,54	238,75	108,52	412,58	324,03	257,03	7,79	2.120,57	
E3								3,71	260,59			64,04	133,91	264,67	413,65	481,75	12,52	1.634,84	
E4		121,03	115,71	5,57	32,33	14,23	14,00	2,19	149,26	60,77	100,62	150,02	79,68	133,18	257,58	125,23	7,40	1.368,80	
E5	160,05	67,51		3,11				2,51	167,63	41,00	105,85	104,68	14,95	301,74	316,55	172,02	8,47	1.466,07	
E6								3,25										10,96	14,21
E7								2,42	157,63	144,41	190,54	262,64	126,49	322,84	319,27	299,37	10,69	1.836,30	
F1								1,60						0,00		0,00		5,38	6,98
F2								2,44						2.581,86	3.306,54	1.469,44	8,23	7.368,51	
F3								1,71	119,95	18,91	50,67	122,92	56,31	268,41	254,91	272,98	5,76	1.172,53	
F4				19,71	12,55	12,37	2,85	2,85	192,27	693,30	732,31	180,73	73,53	151,40	189,34	239,70	9,62	2.509,68	
F5																		43,56	43,56
F8								6,45										21,76	28,21
F9								1,70										5,75	7,45
F10				3,10	24,72	10,87	10,71	1,70	88,82	84,04	173,20	63,10	86,66	201,74	253,82	188,93	5,74	1.197,15	
F11				4,18	40,97	19,78	28,12	1,86	113,21	158,97	252,42	275,79	207,51	337,81	554,11	265,52	6,26	2.266,51	
F12				0,32	1,14	7,18	7,05	1,86	116,25	124,98	115,26	113,04	49,64	201,85	241,05	229,77	6,26	1.215,65	
F13																		10,62	10,62
G1		119,63	65,14	7,99	109,42	52,74	62,12	7,63	484,39	418,67	817,72	961,32	578,24	1.355,45	2.342,23	1.422,32	26,12	8.831,13	
G2								1,67	117,30	64,51	24,39	21,34	45,39	95,55	53,69	26,93	5,64	456,41	
G3																		13,59	13,59
G4								1,01										3,40	4,41
G5								1,00	24,70							28,45		3,40	57,55
G6																		5,69	5,69
G7				270,68		109,45	35,30	2,19	133,12	140,32	216,88	257,83	160,36	371,58	531,45	308,55	7,39	2.545,10	
G8			6,90				0,88	2,22	118,80	125,14	202,79	217,86	254,85	570,56	1.012,00	463,66	7,48	2.983,14	
	160,05	7.251,67	4.498,65	347,39	1.153,85	530,66	578,68	109,47	3.808,97	4.021,91	7.573,01	6.576,25	4.834,01	13.032,61	17.488,90	12.442,75	495,49	84.904,33	