

*Dott. Ludovico Maria Capuano*

Notai

Via Depretis, 5 - Tel. 081 5515241  
80133 Napoli

Repertorio N. 18879

Raccolta N. 11039

**VERBALE DI ASSEMBLEA DI CONSORZIO  
REPUBBLICA ITALIANA**

AGENZIA DELLE ENTRATE  
NAPOLI 1

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventitré del mese di aprile in Napoli nel mio studio alla via Depretis n. 5.

Registrato il 23/04/2025  
n. 18278 /1T  
euro 356,00 (Euro trecento-  
cinquantasei)

A richiesta del signor Guglielmi Giovanni Battista, nato a Roma il giorno 11 febbraio 1944, in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio denominato "GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE - GE.SE.CE.DI.", con sede in Napoli alla Via Giovanni Porzio n.ro 4, Sopralzo Ovest - C.D. Napoli, fondo consortile versato per euro 496.343,05 codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 94041090633, R.E.A. n.ro 443135, domiciliato per la carica presso la sede consortile.

Io dott. LUDOVICO MARIA CAPUANO Notaio residente in Napoli con studio alla via Depretis n.ro 5, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola do atto che sono intervenuto per assistere, redigendone verbale, all'assemblea del predetto Consorzio, tenutasi alla mia costante presenza presso la sala riunioni dell'albergo Holiday Inn in Napoli alla via Giovanni Porzio n.ro 4 il giorno 4 aprile 2025, come convocata in seconda convocazione, essendo la prima in data 3 aprile 2025 andata deserta, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

1) Modifica dei seguenti articoli dello Statuto:

- art. 4, che disciplina la sede e la durata del Consorzio, con attribuzione all'Assemblea del potere di prorogarne, in una o più volte, la scadenza, fino all'esaurimento dello scopo consortile, come segue:

**"ART. 4 - SEDE E DURATA DEL CONSORZIO**

Il Consorzio ha la sua sede in Napoli alla via Giovanni Porzio n. 4 - Sopralzo Ovest.

La sua durata resta stabilita fino al 2029 e verrà prorogata dall'assemblea fino all'esaurimento dello scopo consortile.

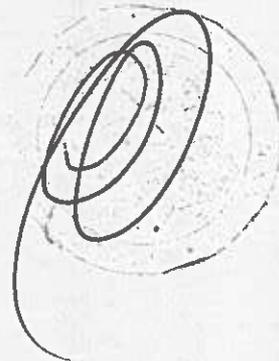
Con proprie delibere, assunte con la maggioranza prevista dal terzo e quarto comma dell'art. 18, l'assemblea stabilirà, di volta in volta, la durata della proroga, dopo aver preliminarmente accertato la permanenza dello scopo consortile";

- art. 10, primo comma, che disciplina l'Amministrazione del Consorzio affidato al Consiglio Direttivo composto da 5 componenti e stabilisce che la loro nomina compete all'Assemblea, la modifica prevede che il numero dei componenti del Consiglio Direttivo venga fissato dall'Assemblea, al momento della nomina, tra un numero minimo di 5 ed un numero massimo di 9 Consiglieri. Inoltre viene previsto che in caso di dimissioni di un numero di Consiglieri pari alla maggioranza meno uno, decade l'intero Consiglio Direttivo ed il Presidente, senza indugio, provvede alla convocazione di assemblea per la nomina del nuovo Consiglio, come segue:

**"ART. 10 - AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO**

L'Amministrazione del Consorzio è affidata ad un Consiglio Direttivo, composto da un numero di Consiglieri, compreso tra un minimo di 5 ed un massimo di 9, nominato dall'Assemblea, che ne determinerà il numero al momento della nomina.

I componenti del Consiglio Direttivo sono revocabili dall'Assemblea esclusi-



vamente per giusta causa senza titolo di risarcimento del danno.

I singoli Consiglieri restano in carica per tre anni salvo dimissioni, impedimenti o revoca da parte dei Consorziati che li hanno designati e sono rieleggibili.

In caso di dimissioni di un numero di Consiglieri pari alla maggioranza meno uno, decade l'intero Consiglio Direttivo e il Presidente - o in sua assenza, il facente funzioni - senza indugio, provvede alla convocazione dell'assemblea per la nomina del nuovo Consiglio Direttivo.

Il compenso spettante ai Consiglieri viene determinato dall'Assemblea ordinaria."

- art. 11 bis che disciplina la convocazione del Consiglio Direttivo e le relative deliberazioni, come segue:

#### **"ART. 11 BIS - CONSIGLIO DIRETTIVO**

Il Consiglio Direttivo è convocato dal Presidente di propria iniziativa o su richiesta di uno o più Consiglieri, mediante avviso da spedirsi con lettera raccomandata A.R. o posta elettronica con conferma di ricezione, almeno 8 gg. prima di quello fissato per l'adunanza, contenente l'indicazione delle materie da trattare, il luogo, la data e l'ora.

In casi di urgenza la convocazione, fermi gli altri requisiti, sarà fatta per mezzo di posta elettronica con conferma di ricezione o telegramma da spedirsi almeno due giorni prima di quello da fissarsi per l'adunanza.

Sia la lettera che il telegramma saranno spediti a ciascun componente del C.D. al domicilio indicato nell'atto di accettazione di carica, salvo variazioni da comunicare con lettera raccomandata A.R. o posta elettronica con conferma di ricezione.

Le riunioni si terranno con le modalità previste dal Presidente nell'avviso di convocazione, in conferenza personale o in videoconferenza.

Pur in mancanza delle formalità suddette, il Consiglio è validamente costituito qualora sia presente la totalità dei Suoi membri.

Tutte le deliberazioni del Consiglio Direttivo saranno verbalizzate in apposito libro e di tali verbalizzazioni sarà inviata copia ai Consorziati richiedenti.

Le delibere del Consiglio vanno assunte a maggioranza dei componenti dello stesso; peraltro in caso di parità di voti prevale il voto del Presidente. In tale ipotesi la questione verrà successivamente sottoposta alla decisione dell'Assemblea.

In ipotesi in cui il Consiglio Direttivo non riuscisse a deliberare la questione verrà rimessa alla decisione dell'Assemblea che andrà convocata nei successivi 15 giorni.

Il Presidente o, in caso di impedimento del Presidente, il Vice Presidente del Consorzio potrà nelle more adottare le decisioni urgenti, necessarie per la gestione o per la conduzione dei lavori";

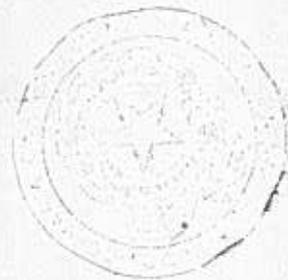
- Viene inserito ex novo dopo l'art. 11 quater, l'art. 11 quinquies che disciplina l'introduzione dell'organo di controllo, come segue:

#### **"ART. 11 QUINQUIES - ORGANO DI CONTROLLO**

Il Consorzio nomina un sindaco unico con competenze e poteri previsti dall'art. 2477 c.c. e con l'attribuzione del controllo contabile.

Il sindaco unico deve essere obbligatoriamente scelto tra i revisori legali dei conti o le società di revisione contabile iscritti nell'apposito Registro.

La nomina e la determinazione del compenso spettante al sindaco unico spettano all'Assemblea ordinaria che potrà determinare il compenso in propor-



zione rispetto a quanto deliberato per la carica di Presidente del Consorzio. L'organo di controllo resta in carica per tre esercizi dalla sua nomina e sino all'approvazione del bilancio dell'ultimo dei tre esercizi";

- Viene inserito ex novo dopo l'art. 13, l'art. 13 bis che prevede l'istituzione di una consulta degli amministratori condominiali con finalità meramente consultive, come segue:

**"ART. 13 BIS - CONSULTA DEGLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

La Consulta è composta dagli amministratori condominiali del Consorzio o loro delegati ed ha un numero di componenti che va da un minimo di tre ad un massimo di sette.

Elegge in suo seno un Presidente e due vicepresidenti.

La Consulta svolge esclusivamente funzioni consultive nei confronti dell'attività del Consorzio con la finalità di contribuire all'innalzamento della qualità complessiva della vita del cittadini e delle imprese del Centro Direzionale di Napoli.

La Consulta può partecipare con un suo rappresentante alle riunioni del Consiglio Direttivo senza diritto di voto.

Il funzionamento della Consulta è senza spese ed i suoi componenti prestano la loro attività a titolo gratuito";

- All'art. 18 bis che indica le materie di competenza esclusiva dell'assemblea, viene aggiunta la lettera g) relativa alla nomina dell'organo di controllo di cui all'art. 11 quinquies, come segue:

**"ART. 18 BIS - COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA**

E' riservata all'Assemblea ogni competenza in materia di;

- a) sanzioni per inadempimento degli obblighi dei Consorziati;
- b) modifiche dell'Atto Costitutivo e relativo Statuto;
- c) nomina dei componenti il Consiglio Direttivo e sostituzione degli stessi;
- d) approvazione del bilancio annuale predisposto dal Consiglio Direttivo;
- e) delibere relative agli argomenti rimessi alla stessa dal Presidente del Consiglio Direttivo ai sensi dell'art. 11 bis;
- f) incrementi del fondo consortile di cui all'art. 5;
- g) nomina dell'organo di controllo di cui all'art. 11 quinquies".

2) Accertamento della permanenza dello scopo consortile con proroga del Consorzio al 31.12.2029;

3) Approvazione bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024;

4) Approvazione bilancio consuntivo 2024;

5) Determinazione del numero e nomina dei componenti del Consiglio Direttivo per il triennio 2025 - 2028;

6) Determinazione del compenso spettante ai Consiglieri.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio sono intervenuto alle ore dodici del detto giorno, per assistere ai lavori della medesima assemblea che si sono svolti come segue.

Per una migliore intelligibilità del presente atto, nel prosieguo si utilizzerà il tempo verbale presente pur facendo riferimento a fatti accaduti prima d'ora.

E' intervenuto l'ing. Guglielmi Giovanni Battista, nella predetta qualità, della cui identità personale io Notaio sono certo.

Su designazione unanime degli intervenuti alle assume la presidenza dell'odierna adunanza il Presidente del Consiglio Direttivo ingegner Guglielmi Giovanni Battista, il quale

constatato

che sono presenti di persona e per delega n.ro 45 Consorziati e precisamente:

\*avv. Vagelli Roberto, nato a Favignana (TP) il 5 maggio 1941, il quale dichiara di intervenire nella qualità di Amministratore di:

- "Condominio C/5" per millesimi 25,103 (venticinque virgola centotré);
- "Condominio FUTURA", isola E/2, per millesimi 15,731 (quindici virgola settecentotrentuno);
- "Condominio EDILFORUM", isola F/10, per millesimi 11,589 (undici virgola cinquecentottantanove);
- "Condominio UNIGEST", isola F/12, per millesimi 12,638 (dodici virgola seicentotrentotto);

\*avv. Lepre Gennaro, nato a Napoli il 16 giugno 1953, il quale dichiara di intervenire quale delegato di:

- "Amministrazione Condominio C/2", per millesimi 19,902 (diciannove virgola novecentodue);

\*geom. Pellone Andrea, nato a Napoli il 6 gennaio 1969, il quale dichiara di intervenire nella qualità di Amministratore di:

- "Condominio FADIM", isola E/4, per millesimi 14,941 (quattordici virgola novecentoquarantuno);

\*Feola Antonio, nato a Maddaloni (CE) il 6 maggio 1968, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società:

- "PIANETA NAPOLI SRL", proprietaria del fabbricato E/6, per millesimi 22,116 (ventidue virgola centosedici);

\*avv. Molino Anna, nata a Napoli il 4 febbraio 1969, la quale dichiara di intervenire nella qualità di Amministratore di:

- "Condominio G/7", per millesimi 14,923 (quattordici virgola novecentoventitré);
- "Condominio E/7", per millesimi 21,578 (ventuno virgola cinquecentosettantotto);

e quale delegata di :

- "Amministrazione Condominio "B/8", per millesimi 10,699 (dieci virgola seicentonovantanove);
- "Amministrazione Condominio E/5", per millesimi 17,095 (diciassette virgola zero novantacinque);
- "Amministrazione Condominio F/11", per millesimi 12,640 (dodici virgola seicentoquaranta);

\*dott. De Simone Giuseppe, nato a Napoli il 26 marzo 1941, il quale dichiara di intervenire quale delegato di:

- "Amministrazione Condominio EDILRES", isola F/3, per millesimi 11,618 (undici virgola seicentodiciotto);

\*dott. Bucci Carmine, nato a Cercola (NA) il 10 aprile 1979, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società:

- "CONSORZIO BD TOWER", proprietaria del fabbricato A/1, per complessivi millesimi 27,422 (ventisette virgola quattrocentoventidue);

\*avv. Fiorentino Matteo Maria, nato a Reggio Calabria il 14 settembre 1946, il quale dichiara di intervenire quale delegato delle società:

- "SO.CO.GE.IM. SPA", proprietaria dei fabbricati B/5 e C/1, per complessivi millesimi 63,387 (sessantatré virgola trecentottantasette);
- "CENTRAL SICAF SPA", proprietaria dei fabbricati F/5-6-7, per complessivi millesimi 87,912 (ottantasette virgola novecentododici);



- "FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA", proprietaria del fabbricato G/4, per millesimi 6,857 (sei virgola ottocotocinquantesette);
- \*dott. Valente Pietrangelo, nato a Napoli il 22 maggio 1959, il quale dichiara di intervenire nella qualità di Amministratore di:
  - "Condominio E/1", per millesimi 17,303 (diciassette virgola trecentotre);
- \*avv. Borriello Giancarlo, nato a Napoli il 6 novembre 1977, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società:
  - "BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL", proprietaria del fabbricato F/2, per millesimi 16,603 (sedici virgola seicentotre);
- \*avv. Calabrese Silvestro, nato a Napoli il 18 giugno 1970, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore di:
  - "Condominio PROF CASA", isola A/5, per millesimi 9,291 (nove virgola duecentonovantuno);
- \*ing. Stasi Alessandro, nato a Napoli il 5 febbraio 1987, il quale dichiara di intervenire quale delegato di:
  - "Amministrazione Condominio COGECOUNO", isola A/2, per millesimi 10,652 (dieci virgola seicentocinquantequattro);
- \*arch. Martirani Amina, nata a Napoli il 2 agosto 1985, la quale dichiara di intervenire quale delegata di:
  - "GENERALI REAL ESTATE SPA", proprietaria del fabbricato B/2, per millesimi 12,053 (dodici virgola zero cinquantatré);
- \*dott. Limone Cesare, nato a Napoli il 23 gennaio 1977, il quale dichiara di intervenire quale delegato della:
  - "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA", proprietaria del fabbricato B/4, per millesimi 9,731 (nove virgola settecentotrentuno);
- \*Russo Francesco, nato a Napoli il 30 gennaio 1965, il quale dichiara di intervenire quale delegato di:
  - "Amministrazione Condominio ICD", isola B/3, per millesimi 10,783 (dieci virgola settecentottantatré);
- \*avv. Carmine Criscione, nato a Napoli il 4 marzo 1972, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore di:
  - "Condominio A/7", per millesimi 17,810 (diciassette virgola ottocentodieci);
- \*dott. Giglio Amedeo, nato a Napoli il 20 febbraio 1975 il quale dichiara di intervenire quale Amministratore di:
  - "Condominio CENTRUFFICI", isola G/8, per millesimi 15,079 (quindici virgola zero settantanove);
- e quale delegato di :
  - "FORTOWER SRL", proprietaria del fabbricato G/3, per millesimi 27,426 (ventisette virgola quattrocentoventisei);
  - "PROFIM SPA", proprietaria del fabbricato A/6, per millesimi 27,144 (ventisette virgola centoquarantaquattro);
- \*dott. Lombardi Alberto, nato a Napoli il 7 giugno 1967, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore di:
  - "Condominio TORRE GIUSEPPINA scala A", isola B6/A, per millesimi 12,977 (dodici virgola novecentosettantesette);
  - "Condominio TORRE ALESSANDRO", isola C/7, per millesimi 10,712 (dieci virgola settecentododici);
- \*dott. Scarano Roberto, nato a Torre del Greco (NA) il 19 settembre 1973, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore di:
  - "Condominio TORRE AVALON", isola E/3, per millesimi 25,258 (venticin-

que virgola duecentocinquantotto);

\*arch. Volgare Rosario, nato a Napoli il 4 giugno 1962, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società:

- "E.G.I. SPA EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI", proprietaria del fabbricato F/8, per millesimi 43,925 (quarantatre virgola novecentoventicinque);

\*dott. Russo Marco, nato a Napoli il 20 settembre 1973, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore della società:

- "GI.EC. SRL - GESTIONI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI", Amministrazione Condominio Prof Studi, isola G/1, per millesimi 52,701 (cinquantadue virgola settecentouno);

\*dott. Del Giudice Mauro, nato a Pietramelara (CE) il 14 giugno 1969, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore di:

- "Condominio "LE GEMME" isola A/3, per millesimi 15,710 (quindici virgola settecentodieci);

\*Moretti Matteo, nato a Roma il 25 febbraio 2000, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società :

- "INVESTIRE SGR SPA" proprietaria del fabbricato isola G/6, per millesimi 11,465 (undici virgola quattrocentosessantacinque);

\*dott. Sorrentino Massimo, nato a Napoli il 21 maggio 1966 il quale dichiara di intervenire quale Amministratore del:

- "Condominio TORRE GIUSEPPINA", isola B/6 scala B, per millesimi 11,426 (undici virgola quattrocentoventisei)

\*dott. Tamburrini Antonio, nato a Napoli il 20 ottobre 1989, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore del:

- "Condominio TORRE LUISA", isola C/6, per millesimi 10,712 (dieci virgola settecentododici);

\*Baccanico Angelo, nato a Boscoreale (NA) il 16 settembre 1940, il quale dichiara di intervenire quale delegato del :

- "Condominio TORRE GIULIA" isola C/9 - scala A, per millesimi 12,894 (dodici virgola ottocentonovantaquattro);

\*dott. Carotenuto Aldo nato a Napoli l'1 luglio 1948, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore del :

- "Condominio N.C.D." isola G/2, per millesimi 11,366 (undici virgola trecentosessantasei);

\*avv. Acunzo Maurizio, nato a Boscoreale (NA) il 24 maggio 1963, il quale dichiara di intervenire nella qualità di delegato del:

- "Condominio C/8", per millesimi 10,712 (dieci virgola settecentododici);

\*Iozzino Giandomenico, nato a Caserta il 10 maggio 1974, il quale dichiara di intervenire nella qualità di delegato del:

- "Condominio TORRE FRANCY", isola B/7, per millesimi 10,712 (dieci virgola settecentododici);

\*dott. Caputi Guido, nato a Napoli il 14 marzo 1965, il quale dichiara di intervenire nella qualità di delegato della:

- "UNIVERSITÀ PARTHENOPE", proprietaria del fabbricato isola C/4, per millesimi 24,772 (ventiquattro virgola settecentosettantadue);

\*Capezzuto Gerardo, nato a Pozzuoli (NA) il 8 gennaio 1973, il quale dichiara di intervenire nella qualità di delegato della società:

- "FININC SpA", proprietaria del fabbricato isola A/7, per millesimi 7,334 (sette virgola trecentotrentaquattro);

\*Antonio Romano, nato a Napoli il 12 luglio 1957, il quale dichiara di interve-



nire nella qualità di delegato di:

- "Amministrazione Condominio F/4", per millesimi 19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque);
- "BRIXIA ART SRL", proprietaria dei fabbricati A/4 e B/1, per complessivi millesimi 52,681 (cinquantadue virgola seicentottantuno);
- che sono presenti Consorziati rappresentanti 914,768 millesimi;
- che le dette deleghe, previo controllo della loro regolarità da parte del Presidente, vengono acquisite agli atti della società e allegano al presente verbale sotto la lettera "A";
- che l'assemblea in prima convocazione indetta per il giorno 3 aprile 2025 alle ore 16,00 è andata deserta;
- che del Consiglio Direttivo sono presenti:  
ing. Guglielmi Giovanni Battista - Presidente;  
avv. Giancarlo Nunè - Vicepresidente;  
avv. Molino Anna - Consigliere;  
dott. Antonio Orlando - Consigliere;
- che è altresì presente, con il consenso dei Consorziati, l'avv. Bruno Cimadomo, Consulente legale del Consorzio, nonché il dott. Antonio Melissa, Consulente fiscale del Consorzio;
- che la presente assemblea è stata convocata in conformità dello statuto mediante avvisi raccomandati con avviso di ricevimento ed in parte a mezzo di posta PEC inviati ai Consorziati e ai rappresentanti dei condomini dei fabbricati ai sensi dello statuto ed in particolare dell'articolo 13 dello stesso, acquisiti agli atti del Consorzio;
- che tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno si è opposto alla trattazione degli stessi

dichiara

validamente costituita la presente assemblea, legittimata a discutere e deliberare sul trascritto ordine del giorno.

Sul primo capo all'ordine del giorno prende la parola il Presidente il quale propone all'assemblea le seguenti modifiche statutarie: modifica degli articoli 4, 10 primo comma, 11 bis, inserimento ex novo dopo l'articolo 11 quater di un nuovo articolo 11 quinquies, inserimento dopo l'articolo 13 di un nuovo articolo 13 bis, di modificare l'articolo 18 bis; il tutto come segue:

#### **ART. 4 - - SEDE E DURATA DEL CONSORZIO**

Il Consorzio ha la sua sede in Napoli alla via Giovanni Porzio n. 4 - Sopralzo Ovest.

La sua durata resta stabilita fino al 2029 e verrà prorogata dall'assemblea fino all'esaurimento dello scopo consortile.

Con proprie delibere, assunte con la maggioranza prevista dal terzo e quarto comma dell'art. 18, l'assemblea stabilirà, di volta in volta, la durata della proroga, dopo aver preliminarmente accertato la permanenza dello scopo consortile", come segue:

#### **ART. 10 - AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO**

L'Amministrazione del Consorzio è affidata ad un Consiglio Direttivo, composto da un numero di Consiglieri, compreso tra un minimo di 5 ed un massimo di 9, nominato dall'Assemblea, che ne determinerà il numero al momento della nomina.

I componenti del Consiglio Direttivo sono revocabili dall'Assemblea esclusi-

vamente per giusta causa senza titolo di risarcimento del danno.

I singoli Consiglieri restano in carica per tre anni salvo dimissioni, impedimenti o revoca da parte dei Consorziati che li hanno designati e sono rieleggibili.

In caso di dimissioni di un numero di Consiglieri pari alla maggioranza meno uno, decade l'intero Consiglio Direttivo e il Presidente - o in sua assenza, il facente funzioni - senza indugio, provvede alla convocazione dell'assemblea per la nomina del nuovo Consiglio Direttivo.

Il compenso spettante ai Consiglieri viene determinato dall'Assemblea ordinaria

#### **ART. 11 BIS - CONSIGLIO DIRETTIVO**

Il Consiglio Direttivo è convocato dal Presidente di propria iniziativa o su richiesta di uno o più Consiglieri, mediante avviso da spedirsi con lettera raccomandata A.R. o posta elettronica con conferma di ricezione, almeno 8 gg. prima di quello fissato per l'adunanza, contenente l'indicazione delle materie da trattare, il luogo, la data e l'ora.

In casi di urgenza la convocazione, fermi gli altri requisiti, sarà fatta per mezzo di posta elettronica con conferma di ricezione o telegramma da spedirsi almeno due giorni prima di quello da fissarsi per l'adunanza.

Sia la lettera che il telegramma saranno spediti a ciascun componente del C.D. al domicilio indicato nell'atto di accettazione di carica, salvo variazioni da comunicare con lettera raccomandata A.R. o posta elettronica con conferma di ricezione.

Le riunioni si terranno con le modalità previste dal Presidente nell'avviso di convocazione, in conferenza personale o in videoconferenza.

Pur in mancanza delle formalità suddette, il Consiglio è validamente costituito qualora sia presente la totalità dei Suoi membri.

Tutte le deliberazioni del Consiglio Direttivo saranno verbalizzate in apposito libro e di tali verbalizzazioni sarà inviata copia ai Consorziati richiedenti.

Le delibere del Consiglio vanno assunte a maggioranza dei componenti dello stesso; peraltro in caso di parità di voti prevale il voto del Presidente. In tale ipotesi la questione verrà successivamente sottoposta alla decisione dell'Assemblea.

In ipotesi in cui il Consiglio Direttivo non riuscisse a deliberare la questione verrà rimessa alla decisione dell'Assemblea che andrà convocata nei successivi 15 giorni.

Il Presidente o, in caso di impedimento del Presidente, il Vice Presidente del Consorzio potrà nelle more adottare le decisioni urgenti, necessarie per la gestione o per la conduzione dei lavori.

#### **ART. 11 QUINQUES - ORGANO DI CONTROLLO**

Il Consorzio nomina un sindaco unico con competenze e poteri previsti dall'art. 2477 c.c. e con l'attribuzione del controllo contabile

Il sindaco unico deve essere obbligatoriamente scelto tra i revisori legali dei conti o le società di revisione contabile iscritti nell'apposito Registro.

La nomina e la determinazione del compenso spettante al sindaco unico spettano all'Assemblea ordinaria che potrà determinare il compenso in proporzione rispetto a quanto deliberato per la carica di Presidente del Consorzio.

L'organo di controllo resta in carica per tre esercizi dalla sua nomina e sino all'approvazione del bilancio dell'ultimo dei tre esercizi.

#### **ART. 13 BIS - CONSULTA DEGLI AMMINISTRATORI CONDOMINIA-**



**LI**

La Consulta è composta dagli amministratori condominiali del Consorzio o loro delegati ed ha un numero di componenti che va da un minimo di tre ad un massimo di sette.

Elegge in suo seno un Presidente e due vicepresidenti.

La Consulta svolge esclusivamente funzioni consultive nei confronti dell'attività del Consorzio con la finalità di contribuire all'innalzamento della qualità complessiva della vita del cittadini e delle imprese del Centro Direzionale di Napoli.

La Consulta può partecipare con un suo rappresentante alle riunioni del Consiglio Direttivo senza diritto di voto.

Il funzionamento della Consulta è senza spese ed i suoi componenti prestano la loro attività a titolo gratuito.

**ART. 18 BIS -COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA**

E' riservata all'Assemblea ogni competenza in materia di;

- a) sanzioni per inadempimento degli obblighi dei Consorziati;
- b) modifiche dell'Atto Costitutivo e relativo Statuto;
- c) nomina dei componenti il Consiglio Direttivo e sostituzione degli stessi;
- d) approvazione del bilancio annuale predisposto dal Consiglio Direttivo;
- e) delibere relative agli argomenti rimessi alla stessa dal Presidente del Consiglio Direttivo ai sensi dell'art. 11 bis;
- f) incrementi del fondo consortile di cui all'art. 5;
- g) nomina dell'organo di controllo di cui all'art. 11 quinquies.

Il Presidente, pertanto, da atto che l'assemblea è validamente costituita e ricorda che dovrà deliberare, per la modifica dello Statuto, con il voto favorevole di tanti Consorziati che rappresentino almeno i 2/3 (due terzi) dei millesimi complessivi.

Il dott. Massimo Sorrentino per conto del Condominio B6/B preannuncia voto contrario come da dichiarazione che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Il geom. Gerardo Russo, per conto del fabbricato G/1, rappresenta che l'allargamento a 7 Consiglieri non è stato portato a conoscenza di tutti gli Amministratori e quindi propone di votare contro la modifica dello Statuto.

L'avv. Borriello, per conto della Bellerofonte Immobiliare srl, fabbricato F/2 preannuncia voto contrario e chiede di verificare che le deleghe siano state conferite tutte secondo le modalità previste dalla legge.

A questo punto il Presidente da atto che l'assemblea del Consorzio, con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, con voto espresso per chiamata nominale secondo l'accertamento fattone dallo stesso Presidente, ha votato secondo quanto indicato nel prospetto che si allega al presente verbale sotto la lettera "C" e dunque:

- con l'astensione di Consorziati rappresentanti complessivi millesimi 134,740,
- con il voto contrario di Consorziati rappresentanti millesimi 91,746;
- e con il voto favorevole degli altri Consorziati, rappresentanti millesimi 688,282

delibera

- di approvare le modifiche statutarie così come proposte dal Presidente.

A questo punto il Presidente mi consegna il nuovo testo dello statuto del Consorzio aggiornato con le deliberate modifiche e che allego al presente at-

to sotto la lettera "D".

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente in considerazione dell'approvato statuto propone di prendere atto della proroga del Consorzio al 31 dicembre 2029.

Il rappresentante del fabbricato G/2 dichiara che non si asterrà perché ritiene che la delibera sia implicitamente approvata in virtù della precedente approvazione.

A questo punto il Presidente da atto che l'assemblea del Consorzio, con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, con voto espresso per chiamata nominale secondo l'accertamento fattone dallo stesso Presidente, ha votato secondo quanto indicato nel prospetto che si allega al presente verbale sotto la lettera " E" e dunque:

- con l'astensione di Consorziati rappresentanti complessivi millesimi 88,483,
- con il voto contrario di Consorziati rappresentanti millesimi 126,637;
- e con il voto favorevole degli altri Consorziati, rappresentanti millesimi 699,648

delibera

di accertare la permanenza dello scopo consortile con proroga del Consorzio al 31 dicembre 2029.

Sul terzo punto all'ordine del giorno il rappresentante del Condominio Torre Avalon isola E3 chiede perché sia stata negata la documentazione richiesta dal Condominio B6/B.

Il Presidente rileva che non è mai stato negato ad alcun Consorziato la visione dei documenti contabili, altro è invece l'estrazione di copia perché, con il parere dei consulenti, è stato dichiarato che non è possibile per motivi di privacy rilasciarne copia.

L'amministrazione del Condominio B6/B dichiara di aver fatto un regolare accesso agli atti, sottoscritto dall'amministrazione, e che non gli è stata prodotta la documentazione richiesta.

A questo punto il Presidente da atto che l'assemblea del Consorzio, con riferimento al terzo punto all'ordine del giorno, con voto espresso per chiamata nominale secondo l'accertamento fattone dallo stesso Presidente, ha votato secondo quanto indicato nel prospetto che si allega al presente verbale sotto la lettera " F" e dunque:

- con l'astensione di Consorziati rappresentanti complessivi millesimi 141,659;
- con il voto contrario di Consorziati rappresentanti millesimi 137,349;
- e con il voto favorevole degli altri Consorziati, rappresentanti millesimi 635,760;

delibera

-di approvare il bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024, che si allega sotto la lettera "G".

Sul quarto punto all'ordine del giorno il Presidente da atto che l'assemblea del Consorzio, con riferimento al quarto punto all'ordine del giorno, con voto espresso per chiamata nominale secondo l'accertamento fattone dallo stesso Presidente, ha votato secondo quanto indicato nel prospetto che si allega al presente verbale sotto la lettera " H" e dunque:

- con l'astensione di Consorziati rappresentanti complessivi millesimi 141,659;



-con il voto contrario di Consorziati rappresentanti millesimi 137,349;  
-e con il voto favorevole degli altri Consorziati, rappresentanti millesimi 635,760;

delibera

-di approvare il bilancio consuntivo 2024, che si allega sotto la lettera "I".

A questo punto lascia la riunione il dott. Mauro Del Giudice.

Sul quinto punto all'ordine del giorno il delegato avvocato Fiorentino propone l'elezione di 7 Consiglieri ovvero:

- Avv. NUNE' Giancarlo, nato a Roma il 09.04.1966,
  - Dott. ORLANDO Antonio, nato a Taranto il 18.01.1962,
  - Avv. CANTORE Luca, nato a Napoli il 01.07.1979,
  - Dott. GIGLIO Amedeo, nato a Napoli il 20.02.1975,
  - Dott. POSCA Domenico, nato a Chiaravalle Centrale (CZ) il 02.01.1965,
  - Avv. LEPRE Gennaro, nato a Napoli il 16.06.1953,
  - Avv. ACUNZO Maurizio, nato a Boscotrecase (NA) il 24.05.1963,
- mentre il delegato del fabbricato G/1 propone 5 Consiglieri ovvero:
- Avv. ANNUNZIATA Aniello, nato a Avellino il 29.08.1981;
  - Avv. CALABRESE Silvestro, nato a Napoli il 18.06.1970;
  - Dott. DEL GIUDICE Mauro, nato a Pietramelara (CE) il 14 giugno 1969;
  - Geom. RUSSO Gerardo, nato a Bagnoli Irpino (AV) il 13.03.1965;
  - Dott. VATIERI Gaetano, nato a Napoli il 31.08.1959.

Si intenderà quindi lista 1 quella composta da 7 Consiglieri, mentre lista 2 quella composta da 5 Consiglieri.

A questo punto il Presidente da atto che l'assemblea del Consorzio, con riferimento al quinto punto all'ordine del giorno, con voto espresso per chiamata nominale secondo l'accertamento fattone dallo stesso Presidente, ha votato secondo quanto indicato nel prospetto che si allega al presente verbale sotto la lettera " L " e dunque:

-con l'astensione di Consorziati rappresentanti complessivi millesimi 53,088;  
-con il voto in favore per la lista 2 di Consorziati rappresentanti millesimi 78,595;  
-e con il voto in favore per la lista 1 degli altri Consorziati, rappresentanti millesimi 767,375;

delibera

-di nominare un Consiglio Direttivo composto da 7 membri per i prossimi tre esercizi nella persona dei signori, tutti domiciliati presso la sede consortile:

- Avv. NUNE' Giancarlo, nato a Roma il 09.04.1966, C.F. NNUGCR66D09H501Q, Cittadino italiano,
- Dott. ORLANDO Antonio, nato a Taranto il 18.01.1962, C.F. RLNNTN62A18L049Y, Cittadino italiano,
- Avv. CANTORE Luca, nato a Napoli il 01.07.1979, C.F. CNTLCU79L01F839Q, Cittadino italiano,
- Dott. GIGLIO Amedeo, nato a Napoli il 20.02.1975, C.F. GGLMDA75B20F839N, Cittadino italiano,
- Dott. POSCA Domenico, nato a Chiaravalle Centrale (CZ) il 02.01.1965, C.F. PSCDNC65A02C616G, Cittadino italiano
- Avv. LEPRE Gennaro, nato a Napoli il 16.06.1953, C.F. LPRG NR53H16F839L, Cittadino italiano
- Avv. ACUNZO Maurizio, nato a Boscotrecase (NA) il 24.05.1963, C.F. CN-

ZMRZ63E24B077U, Cittadino italiano.

Sul sesto punto all'ordine del giorno l'avv. Fiorentino propone la conferma del compenso per rappresentanti del Consiglio Direttivo ed una riduzione del compenso lordo del presidente dell'importo lordo del 10%.

Il rappresentante del fabbricato G1 propone un compenso di 36.000 euro lordi per il solo presidente.

Il rappresentante del fabbricato G6 propone di mantenere tutto invariato.

A questo punto il Presidente dà atto che l'assemblea del Consorzio, con riferimento al quinto punto all'ordine del giorno, con voto espresso per chiamata nominale secondo l'accertamento fattone dallo stesso Presidente, ha votato secondo quanto indicato nel prospetto che si allega al presente verbale sotto la lettera " M" e dunque:

- con l'astensione di Consorziati rappresentanti millesimi 28,729;
- con il voto in favore della proposta di mantenere i compensi invariati (proposta 1) di Consorziati rappresentanti complessivi millesimi 33,043;
- con il voto in favore della proposta di un compenso del presidente ridotto del 10% lordo (proposta 2) di Consorziati rappresentanti millesimi 627,637;
- con il voto in favore della proposta di un compenso del presidente di 36.000 euro lordi (proposta 3) di Consorziati rappresentanti millesimi 209,649;

delibera

-di attribuire ai componenti del Consiglio Direttivo lo stesso compenso già deliberato per gli anni precedenti, ovvero € 250,00 a seduta, con una riduzione, per il solo compenso del Presidente, di un importo pari al 10% lordo.

I Condominii G/1 e B6/b chiedono di verificare la delibera che autorizza il delegato, che non sia amministratore, ad intervenire in assemblea secondo l'articolo 13 dello statuto in quanto tale delega inficerebbe la modifica statutaria e chiedono fin d'ora copia delle deleghe.

Non essendovi altro da deliberare e non avendo nessuno chiesto la parola il Presidente dichiara sciolta la presente assemblea alle ore quattordici e quindici

Il Presidente mi dispensa dalla lettura degli allegati avendone preso visione in precedenza.

Del che il presente verbale

Di

quest'atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Notaio ho dato lettura al Presidente che lo approva, lo dichiara conforme alla sua volontà e meco lo sottoscrive alle ore dieci e cinquanta.

L'atto consta di sei fogli dei quali pagine scritte ventiquattro.

Giovanni Battista Guglielmi

Notaio Ludovico Maria Capuano - sigillo



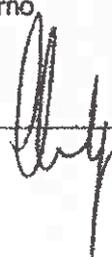
Allegato A all'Atto  
n.ro 4039 della Raccolta

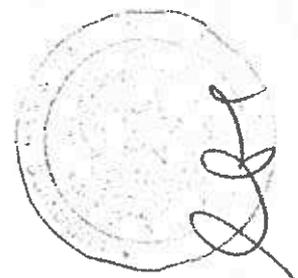


Il sottoscritto Dott. Claudio Dogliani, nella qualità di legale rappresentante della società Fininc, proprietaria dell'immobile sito al Centro Direzionale Lotto 2/c bis, censito al NCEU, sez. VIC. Foglio 9, particella 118

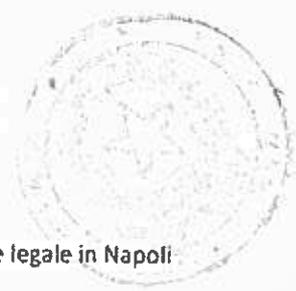
**DELEGA**

Il sig. Gerardo Capezzuto a rappresentarlo (o rappresentare la società FININC all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI, che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione. Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione degli argomenti posti all'ordine del giorno. Il tutto con promessa di rato e valido.

  
\_\_\_\_\_







Il sottoscritto Manzi Maurizio nella qualità di Presidente del Consorzio BD TOWER ,con sede legale in Napoli alla Via San Carlo 26

**DELEGA**

Il Sig. Bucci Carmine a rappresentare il Consorzio BD Tower all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisco al delegato ogni più ampio potere alla discussione ed all'approvazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.

MANZI MAURIZIO

Per accettazione

BUCCI CARMINE

central  
sicaf



3Spett.le  
CONSORZIO GE.SE.CE.DI.  
Via Giovanni Porzio, 4  
80143 Napoli – NA

Roma, 27.03.2025  
P.A. DPT/ALM

**Oggetto: Immobile sito in Napoli – Centro Direzionale – Assemblea Ordinaria del 04.04.2025**

Il sottoscritto Marco Bignami nato il 28.01.1971, residente per la carica in Via C. O. Cornaggia, 6 - 20123 Milano, in qualità di Amministratore Delegato della scrivente società CENTRAL SICAF SPA, di seguito denominata la "Società",

**DELEGA**

L'Avvocato Matteo Maria Fiorentino a partecipare, per conto della Società all'assemblea ordinaria del Consorzio Ge.Se.Ce.Di., che si terrà in seconda convocazione il giorno 04.04.2025, alle ore 12:00, presso la sala riunioni dell'albergo Holiday Inn di Napoli Via Giovanni Porzio 4, Isola E6, e vincolando lo stesso a rispettare le seguenti indicazioni di voto in merito ai punti all'ordine del giorno:

1. Modifica dei seguenti articoli dello statuto:

**- art. 4, che disciplina la sede e la durata del Consorzio, con attribuzione all'Assemblea del potere di prorogarne, in una o più volte, la scadenza, fino all'esaurimento dello scopo consortile;**

**Testo in vigore:**

**ART. 4 – Sede e durata del Consorzio**

Il Consorzio ha la sua sede in Napoli alla via Taddeo da Sessa n. 144.

La durata del Consorzio è stabilita fino al 2019 e verrà prorogata fino all'esaurimento dello scopo consortile.

**Testo da deliberare:**

**ART. 4 – Sede e durata del Consorzio**

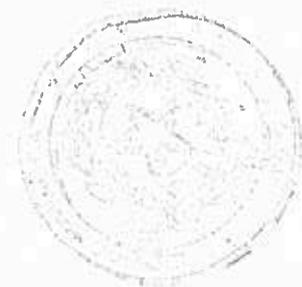
Il Consorzio ha la sua sede in Napoli alla via Giovanni Porzio n. 4 – Soprizzo Ovest.

La sua durata resta stabilita fino al 2029 e verrà prorogata dall'assemblea fino all'esaurimento dello scopo consortile.

Con proprie delibere, assunte con la maggioranza prevista dal terzo e quarto comma dell'art. 18, l'assemblea stabilirà, di volta in volta, la durata della proroga, dopo aver preliminarmente accertato la permanenza dello scopo consortile.

Central Società di Investimento per Azioni a Capitale Fisso – Central SICAF S.p.A.  
Sede legale: Via C.O. Cornaggia, 6 – 20123 Milano | T. 02 38664650 | PEC: [centralsicaf@legasmail.it](mailto:centralsicaf@legasmail.it)  
Capitale sociale € 50.006.728,00 i.v. | C.F., Registro Imprese di Milano e P.I. 09787770966 - R.E.A. MI 2113301  
Iscritta all'albo delle SICAF di cui all'art.35-ter TUF al n. 11 - Codice SDI: 5CUY8UX  
Società soggetta ad Attività di Direzione e Coordinamento, ex art. 2497-bis Codice Civile, di Covivio S.A.  
[www.centralsicaf.it](http://www.centralsicaf.it)

central  
sicaf



- art. 10, primo comma, che disciplina l'Amministrazione del Consorzio affidato al Consiglio Direttivo composto da 5 componenti e stabilisce che la loro nomina compete all'Assemblea, la modifica prevede che il numero dei componenti del Consiglio Direttivo venga fissato dall'Assemblea, al momento della nomina, tra un numero minimo di 5 ed un numero massimo di 9 Consiglieri. Inoltre viene previsto che in caso di dimissioni di un numero di Consiglieri pari alla maggioranza meno uno, decade l'intero Consiglio Direttivo ed il Presidente, senza indugio, provvede alla convocazione di assemblea per la nomina del nuovo Consiglio.

**Testo in vigore:**

**ART. 10 – Amministrazione del Consorzio**

L'Amministrazione del Consorzio è affidata ad un Consiglio Direttivo composto di n. 5 membri nominati dall'Assemblea.

I componenti del Consiglio Direttivo sono revocabili dall'Assemblea esclusivamente per giusta causa senza titolo di risarcimento del danno.

I singoli Consiglieri restano in carica per tre anni salvo dimissioni, impedimenti o revoca da parte dei Consorziati che li hanno designati e sono rieleggibili.

Il compenso spettante ai Consiglieri viene determinato dall'Assemblea ordinaria.

**Testo da deliberare:**

**ART. 10 – Amministrazione del Consorzio**

L'Amministrazione del Consorzio è affidata ad un Consiglio Direttivo, composto da un numero di Consiglieri, compreso tra un minimo di 5 ed un massimo di 9, nominato dall'Assemblea, che ne determinerà il numero al momento della nomina.

I componenti del Consiglio Direttivo sono revocabili dall'Assemblea esclusivamente per giusta causa senza titolo di risarcimento del danno.

I singoli Consiglieri restano in carica per tre anni salvo dimissioni, impedimenti o revoca da parte dei Consorziati che li hanno designati e sono rieleggibili.

In caso di dimissioni di un numero di Consiglieri pari alla maggioranza meno uno, decade l'intero Consiglio Direttivo e il Presidente - o in sua assenza, il facente funzioni - senza indugio, provvede alla convocazione dell'assemblea per la nomina del nuovo Consiglio Direttivo.

Il compenso spettante ai Consiglieri viene determinato dall'Assemblea ordinaria.

central  
sicaf



- art. 11 bis che disciplina la convocazione del Consiglio Direttivo e le relative deliberazioni;

**Testo in vigore:**

**ART. 11 BIS - Consiglio Direttivo**

Il Consiglio Direttivo è convocato dal Presidente di propria iniziativa o su richiesta di uno o più Consiglieri, mediante avviso da spedirsi con lettera raccomandata A.R. almeno 8 gg. prima di quello fissato per l'adunanza, contenente l'indicazione delle materie da trattare, il luogo, la data e l'ora.

In casi di urgenza la convocazione, fermi gli altri requisiti, sarà fatta per mezzo di telegramma o telex da spedirsi almeno due giorni prima di quello da fissarsi per l'adunanza.

Sia la lettera che il telegramma saranno spediti a ciascun componente del C.D. al domicilio indicato nell'atto di accettazione di carica, salvo variazioni da comunicare con lettera raccomandata A.R.

Pur in mancanza delle, formalità suddette, il Consorzio è validamente costituito qualora sia presente la totalità dei Suoi membri.

Tutte le deliberazioni del Consiglio Direttivo saranno verbalizzate in apposito libro e di tali verbalizzazioni sarà inviata copia ai Consorziati.

Le delibere del Consiglio vanno assunte a maggioranza dei componenti dello stesso; peraltro in caso di parità di voti prevale il voto del Presidente. In tale ipotesi la questione verrà successivamente sottoposta alla decisione dell'Assemblea.

In ipotesi in cui il Consiglio Direttivo non riuscisse a deliberare la questione verrà rimessa alla decisione dell'Assemblea che andrà convocata nei successivi 15 giorni.

**Testo da deliberare:**

**ART. 11 BIS - Consiglio Direttivo**

Il Consiglio Direttivo è convocato dal Presidente di propria iniziativa o su richiesta di uno o più Consiglieri, mediante avviso da spedirsi con lettera raccomandata A.R. o posta elettronica con conferma di ricezione, almeno 8 gg. prima di quello fissato per l'adunanza, contenente l'indicazione delle materie da trattare, il luogo, la data e l'ora.

In casi di urgenza la convocazione, fermi gli altri requisiti, sarà fatta per mezzo di posta elettronica con conferma di ricezione o telegramma da spedirsi almeno due giorni prima di quello da fissarsi per l'adunanza.

Sia la lettera che il telegramma saranno spediti a ciascun componente del C.D. al domicilio indicato nell'atto di accettazione di carica, salvo variazioni da comunicare con lettera raccomandata A.R. o posta elettronica con conferma di ricezione.

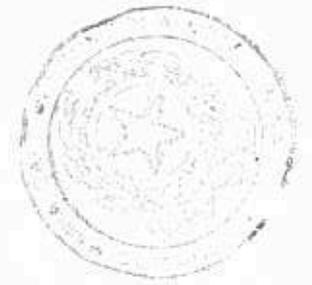
Le riunioni si terranno con le modalità previste dal Presidente nell'avviso di convocazione, in conferenza personale o in videoconferenza.

Pur in mancanza delle formalità suddette, il Consiglio è validamente costituito qualora sia presente la totalità dei Suoi membri.

Tutte le deliberazioni del Consiglio Direttivo saranno verbalizzate in apposito libro e di tali verbalizzazioni sarà inviata copia ai Consorziati richiedenti.

Le delibere del Consiglio vanno assunte a maggioranza dei componenti dello stesso; peraltro in caso di parità di voti prevale il voto del Presidente. In tale ipotesi la

central  
sicaf



Il Direttore del Consorzio potrà nelle more adottare le decisioni urgenti, necessarie per la gestione o per la conduzione dei lavori.

questione verrà successivamente sottoposta alla decisione dell'Assemblea.

In ipotesi in cui il Consiglio Direttivo non riuscisse a deliberare la questione verrà rimessa alla decisione dell'Assemblea che andrà convocata nei successivi 15 giorni.

Il Presidente o, in caso di impedimento del Presidente, il Vice Presidente del Consorzio potrà nelle more adottare le decisioni urgenti, necessarie per la gestione o per la conduzione dei lavori.

- Viene inserito ex novo dopo l'art. 11 quater, l'art. 11 quinquies che disciplina l'introduzione dell'organo di controllo:

Testo da deliberare:

ART. 11 QUINQUIES – Organo di controllo

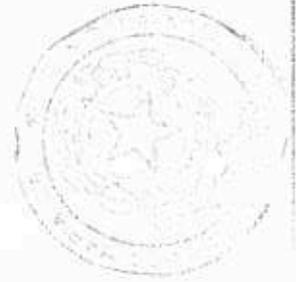
Il Consorzio nomina un sindaco unico con competenze e poteri previsti dall'art. 2477 c.c. e con l'attribuzione del controllo contabile

Il sindaco unico deve essere obbligatoriamente scelto tra i revisori legali dei conti o le società di revisione contabile iscritti nell'apposito Registro.

La nomina e la determinazione del compenso spettante al sindaco unico spettano all'Assemblea ordinaria che potrà determinare il compenso in proporzione rispetto a quanto deliberato per la carica di Presidente del Consorzio.

L'organo di controllo resta in carica per tre esercizi dalla sua nomina e sino all'approvazione del bilancio dell'ultimo dei tre esercizi.

central  
sicaf

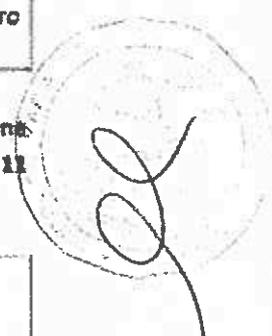


- Viene inserito ex novo dopo l'art. 13, l'art. 13 bis che prevede l'istituzione di una consulta degli amministratori condominiali con finalità meramente consultive:

	<p><b>Testo da deliberare:</b></p> <p><b>ART. 13 BIS - Consulta degli amministratori condominiali.</b></p> <p>La Consulta è composta dagli amministratori condominiali del Consorzio o loro delegati ed ha un numero di componenti che va da un minimo di tre ad un massimo di sette.</p> <p>Elegge in suo seno un Presidente e due vicepresidenti.</p> <p>La Consulta svolge esclusivamente funzioni consultive nei confronti dell'attività del Consorzio con la finalità di contribuire all'innalzamento della qualità complessiva della vita del cittadino e delle imprese del Centro Direzionale di Napoli.</p> <p>La Consulta può partecipare con un suo rappresentante alle riunioni del Consiglio Direttivo senza diritto di voto.</p> <p>Il funzionamento della Consulta è senza spese ed i suoi componenti prestano la loro attività a titolo gratuito.</p>
--	--

- All'art. 18 bis che indica le materie di competenza esclusiva dell'assemblea, viene aggiunta la lettera g) relativa alla nomina dell'organo di controllo di cui all'art. 11 quinquies:

<p><b>Testo in vigore:</b></p> <p><b>ART. 18 BIS - Competenze Assemblea;</b></p> <p>E' riservata all'Assemblea ogni competenza in materia di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) sanzioni per inadempimento degli obblighi dei Consorziati;</li><li>b) modifiche dell'atto costitutivo e relativo statuto;</li><li>c) nomina dei componenti il Consiglio</li></ul>	<p><b>Testo da deliberare:</b></p> <p><b>ART. 18 BIS - Competenze Assemblea;</b></p> <p>E' riservata all'Assemblea ogni competenza in materia di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) sanzioni per inadempimento degli obblighi dei Consorziati;</li><li>b) modifiche dell'atto costitutivo e relativo statuto;</li><li>c) nomina dei componenti il Consiglio</li></ul>
--	--



central  
sicaf



Direttivo e sostituzione degli stessi;  
d) approvazione del bilancio annuale predisposto dal Consiglio Direttivo;  
e) delibere relative agli argomenti rimessi alla stessa dal Presidente del Consiglio Direttivo ai sensi dell'art. 11 bis;  
f) Incrementi del fondo consortile di cui all'art. 5;

Direttivo e sostituzione degli stessi;  
d) approvazione del bilancio annuale predisposto dal Consiglio Direttivo;  
e) delibere relative agli argomenti rimessi alla stessa dal Presidente del Consiglio Direttivo ai sensi dell'art. 11 bis;  
f) Incrementi del fondo consortile di cui all'art. 5;  
g) nomina dell'organo di controllo di cui all'art. 11 quinquies

La scrivente Società esprime parere favorevole.

2. Accertamento della permanenza dello scopo consortile con proroga del Consorzio al 31/12/2029: la scrivente Società esprime parere favorevole;
3. Approvazione bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024: la scrivente Società esprime parere favorevole al consuntivo 2023 e preventivo 2024;
4. Approvazione bilancio consuntivo 2024: la scrivente Società esprime parere favorevole al consuntivo 2024;
5. Determinazione del numero e nomina dei componenti del Consiglio Direttivo per il triennio 2025-2028: si approva l'operato del delegato;
6. Determinazione del compenso spettante ai Consiglieri: si approva l'operato del delegato.

**Central SICAF S.p.A.**

Firmato digitalmente da MARCO BINAMI  
Data: 27/03/2025 16:23:27

# brixia Art srl

Brescia, 3 aprile 2025

Egregio  
Antonio Romano

**Oggetto: Assemblea Ordinaria Consorzio GE.SE.CE.DI.**

Io sottoscritto **Ing. Enrico Giuseppe Zampedi**, nato a Brescia il 06/07/1966, in qualità di legale rappresentante di BRIXIA ART S.R.L. con sede legale in Via Cefalonia n. 70 - 25124 Brescia, (C.F. 03988110981)

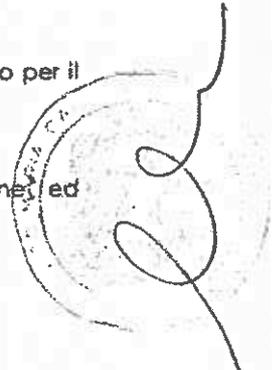
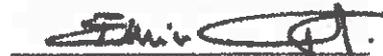
## DELEGO

Il dott. **Antonio Romano** nato a Napoli (NA) il 12.07.1954, c.f. RMNNTN54L12F839Z, a rappresentare la Società **BRIXIA ART S.R.L.** nell'Assemblea Ordinaria del Consorzio GE.SE.CE.DI, che si terrà il giorno 4 aprile 2025 presso la sala riunioni dell'albergo Holiday Inn in Napoli, Via Giovanni Porzio n. 4 - isola E6, per discutere e deliberare sui seguenti argomenti:

- Modifica dei seguenti articoli dello statuto: art. 4, art 10 primo comma, art. 11 bis, inserimento ex novo art. 11 quinquies e art. 13 bis, inserimento art. 18 bis. Lett. G);
- Accertamento della permanenza dello scopo consortile con proroga del Consorzio al 31.12.2029;
- Approvazione bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024;
- Approvazione bilancio consuntivo 2024;
- Determinazione del numero e nomina dei componenti del Consiglio direttivo per il triennio 2025 - 2028;
- Determinazione del compenso spettante ai consiglieri.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il tutto con promessa di rato e valido.

BRIXIA ART S.R.L.  
Ing. Enrico Giuseppe Zampedi

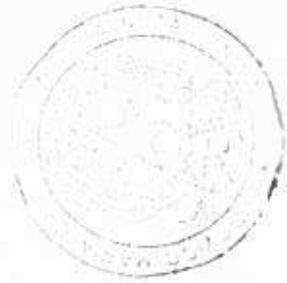


**brixia Art srl** - 25124 BRESCIA Via Cefalonia, 70 - Tel.030 / 24401

Cap. Soc. € 21.287.980,00 I.v. - P.Iva, C.F. e Registro Imprese di Brescia n. 03988110981 - R.E.A. di Brescia n.579551 Pec [brixia.art@recomandato.or.com](mailto:brixia.art@recomandato.or.com)

## **SO.CO.GE.IM. S.p.A.**

Cap. soc. Euro 434.286,00 - R.E.A. RM 315941 - Cod. fisc. 00987550589 P IVA 00949661003  
sede legale : 00187 Roma - Via Barberini n.28 - Tel. 06.45412200 Fax 06.45412276



Io sottoscritto Ing. Massimiliano Capece Minutolo n.q. di I.r.p.t.,  
Presidente del Consiglio di Amministrazione, della SO.CO.GE.IM. S.p.A. con sede in  
Roma, società proprietaria dei fabbricati B5 (mill. 31,693) e C1 (mill. 31,694)

**delego**

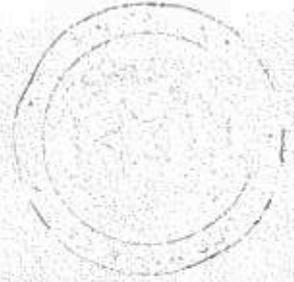
l'Avv. Maria Matteo FIORENTINO (C.F. FRNMTT46P14H224Q), con Studio in Napoli,  
a rappresentare la SO.CO.GE.IM. S.p.A. all'Assemblea del consorzio GE.SE.CE.DI. che  
si terrà in seconda convocazione il giorno quattro (4) aprile 2025 in Napoli, presso  
la sala riunioni dell'albergo *Holiday Inn*, in Via Giovanni Porzio n. 4 Isola E6, avente  
ad oggetto l'O.d.G. di cui alla convocazione.

Conferisco al suddetto delegato ogni e più ampio potere in ordine alla discussione  
ed approvazione degli argomenti posti all'O.d.G..

Il tutto con promessa di rato e valido.

Ing. Massimiliano Capece Minutolo n.q.

**SO.CO.GE.IM. S.p.A.**



Io sottoscritto dott. Edoardo Babuscio qualità di legale rappresentante della società proprietaria  
Fortower Srl isola G 3

**DELEGO**

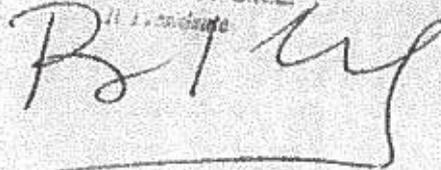
Il sig. Amedeo Giglio- CF GGLMDA75B20F839NA RAPPRESENTARE LA SOCIETÀ Fortower  
Srl all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

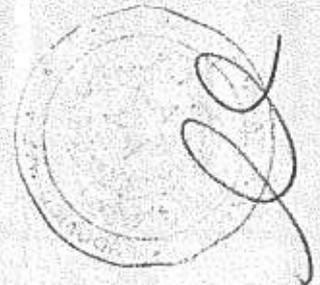
Conferisce al delegato ogni piu' ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione degli  
argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa il rato e valido.

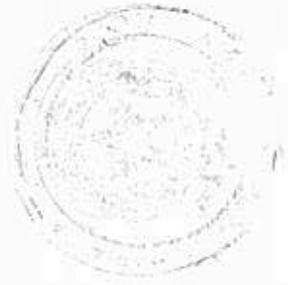
Data 18/03/2025

FORTOWER S.R.L.

Il Legale Rappresentante  








**In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:**

Il sottoscritto **Claudio Federico** nella qualità di legale rappresentante della società proprietaria

Profim SPA

Isola A6

lotto \_\_\_\_\_

**DELEGA**

Il sig. Amedeo Giglio - CF GGLMDA75B20F839N a rappresentarlo (o rappresentare la società Profim SPA)

all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.

  
\_\_\_\_\_

Napoli, 01.04.25

Spett.le  
Consorzio GE.SE.CE.DI.  
Via Giovanni Porzio, 4  
80143 Napoli



Oggetto: Assemblea ordinaria

Il sottoscritto Giacomo Ciapparelli, Legale Rappresentante della società PIANETA NAPOLI S.r.l.

**DELEGA**

Il Sig. Antonio Feola a rappresentare la società Pianeta Napoli S.r.l. alla assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI che si terrà in prima convocazione il giorno 3 aprile 2025 ore 16,00, presso la sede consortile in Napoli alla Via Giovanni Porzio n. 4, ed in seconda convocazione per il giorno 4 aprile 2025 ore 12.00 presso la sala riunioni dell'albergo Holiday Inn Napoli alla via Aulisio is. E/6, Napoli.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Distinti saluti.

PIANETA NAPOLI S.r.l.  
Il Legale Rappresentante  
Giacomo Ciapparelli



PIANETA NAPOLI S.r.l.  
Via Flaminia 171 - 47023 Rimini  
P.IVA 04713610402  
Cod. Fisc. 04713610402  
Codice SDI: A470747



**In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:**

Il sottoscritto BUONPENSIERO ENRICO nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)  
CONDOSMINIO ICD, isola B3  
lotto \_\_\_\_\_

**DELEGA**

Il sig. RUSSO FRANCESCO a rappresentarlo (o  
rappresentare la società \_\_\_\_\_)

all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.



**In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:**

È sottoscritto SAVERIO SODANO nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)  
CONDOMINIO PALAZZO COGECOUNO, Isola A  
torre 2

**DELEGA**

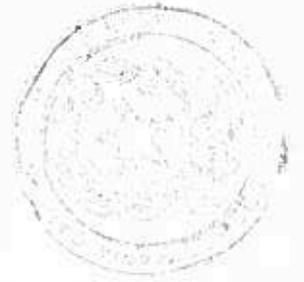
n. ALESSANDRO STASI a rappresentarlo (o  
rappresentare la società \_\_\_\_\_)  
all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisco al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Amministrazione Condominio  
**PALAZZO COGECOUNO**  
Centro Direzionale 12  
P.O. BOX 110015  
Cod. Fiscale 94060920634





In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:

Il sottoscritto ROBERTO ROVERE nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)  
AMMINISTRATORE isola 2/9 A  
lotto \_\_\_\_\_

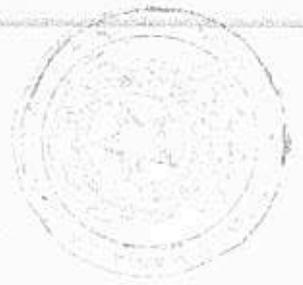
**DELEGA**

Il sig. ANGELO BAFFALICO a rappresentarlo (o  
rappresentare la società CONDOMINIO TORRE GIULIA)  
all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
TORRE GIULIA ISOLATO C/6  
6° PIAZZA A CENTRO DIREZIONALE  
NAPOLI 80143



In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:

Il sottoscritto FIMCELLA AFRONDO nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)  
CONDOPPIO TORRE PRANCY, isola RT  
lotto \_\_\_\_\_

**DELEGA**

Il sig. LOZZI MARIO GIANNI a rappresentario (o  
rappresentare la società TORRE PRANCY)  
all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.



In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:

Il sottoscritto Annunziata Aniello nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)  
Bellerofonte Immobiliare srl isola F2  
lotto 3C

**DELEGA**

Il sig. Giancarlo Borriello a Napoli 06/11/1977 BRRGCR77S06F839W rappresentarlo (o  
rappresentare la società Bellerofonte Immobiliare srl)

all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.

**BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL**  
*Unipersonale*

*L'Amministratore Unico*

**Europa gestioni immobiliari**

L'Amministratore Delegato

**Posteitaliane**

Posta Raccomata	
	ADD: PG
	Numero: 0001033/2025
	Data: 01/04/2025
	Tip: Uscita
	UCR: ECI

Spett.le **Consorzio GE.SE.CE.DI.**  
Via Giovanni Porzio,4  
80143 NAPOLI

**Oggetto: Immobile sito In Napoli, Centro Direzionale, Isola FB - Delega per assemblea Consorzio GE.SE.CE.DI.**

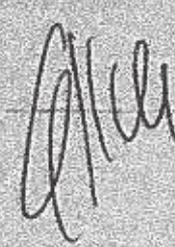
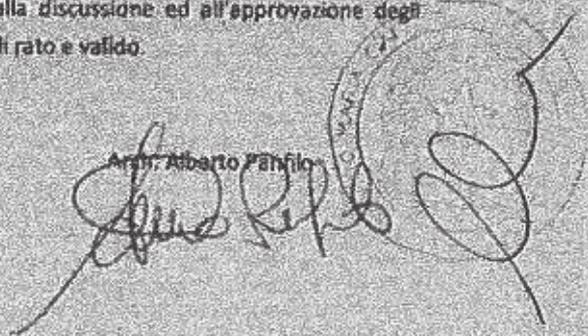
Il sottoscritto Alberto Panfilo, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società Europa Gestioni Immobiliari S.p.A. proprietaria del fabbricato di cui all'oggetto,

**DELEGO**

L'Arch. Rosario Volgare a rappresentare la società Europa Gestioni Immobiliari S.p.A. all'assemblea ordinaria del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 APRILE 2025 ORE 16.00 in prima convocazione presso la sede consortile in Napoli alla via Giovanni Porzio n.4 ed in seconda convocazione per il giorno 04 APRILE 2025 ORE 12.00 presso Holiday Inn del Centro Direzionale in Napoli

Conferisco al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione degli argomenti posti all'ordine del giorno. Il tutto con promessa di rato e valido.

Arch. Alberto Panfilo





Spett.le

GE.SE.CE.DI

e-mail: [consorziogesecedi@gesecedi.it](mailto:consorziogesecedi@gesecedi.it)

Roma, 25.03.2025

**OGGETTO: Conferimento delega per l'Assemblea Ordinaria del Consorzio GE.SE.CE.DI.  
per la data del 4.04.2025 alle ore 12:00**

La società Yard Reaas Spa, nella persona dell'dott. Paolo Orlando, quale Procuratore della società **Fabrica Immobiliare S.G.R. S.p.A.**, con sede in Roma, via Nazionale 87, che agisce per nome e per conto del Fondo "Inarcassa Re Comparto Due - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", con riferimento all'oggetto

#### DELEGA

Il Dott. Matteo Fiorentino a partecipare in nome e per conto del Fondo "Inarcassa Re Comparto Due - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", all'Assemblea Ordinaria che si terrà il giorno martedì 3.04.2025 alle ore 16:00 e, non raggiungendo il numero legale, in seconda convocazione il giorno mercoledì 4.04.2025 alle ore 12:00 presso la sala riunioni dell'albergo Holiday Inn - via Giovanni Porzio, 4 Napoli Isola E6, per discutere e deliberare sui seguenti ordini del giorno:



Yard Reaas S.p.A. - A Socio Unico  
CF, Rep. Impr. 02774920967 | P. IVA 12682830158 | REA MI 1560023 | Cod. SDI A4707117  
Capitale Sociale i.v. € 690.100,00 | PEC [yardreaas@pecwise.it](mailto:yardreaas@pecwise.it) | [www.yardreaas.it](http://www.yardreaas.it)  
Ufficio di Milano e sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 | T. +39 02 7780701  
Ufficio di Roma: Via Ombone, 26 - 00198 | T. +39 06 45686301  
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Axe BdcCo S.p.A.





**INDICAZIONI DI VOTO**

1. Favorevole;
2. Favorevole;
3. Favorevole ad approvare il bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024;
4. Favorevole ad approvare il bilancio consuntivo 2024;
5. Numero componenti indifferente. Nomine consiglieri: Avv. Giancarlo Nune, Dr. Antonio Orlando, Avv. Gennaro Lepre, Dr. Luca Cantore (oltre eventuale ulteriore candidato di Fabrica SGR);
6. Come anni precedenti.

Delegato  
Dott. Matteo Fiorentino

Yard Reas S.p.A.  
Dott. Paolo Orlando





In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:

Il sottoscritto RESSIMO CRISTANTE nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)  
AMMINISTRATORE Isola F  
lotto 4

**DELEGA**

Il sig. ANTONIO ROMANO a rappresentario (o  
rappresentare la società FABBRICATO F/4)  
all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
FABBRICATO ISOLA F/4  
CENTRO ABITAZIONI DI SANPAOLI  
01 9499 8026

In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:

Il sottoscritto GUSTAVO RUBBIERO nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)  
CONDAGLINO TORRE AZZURRA CENTRO DIREZIONALE NABU isola E/B  
lotto \_\_\_\_\_

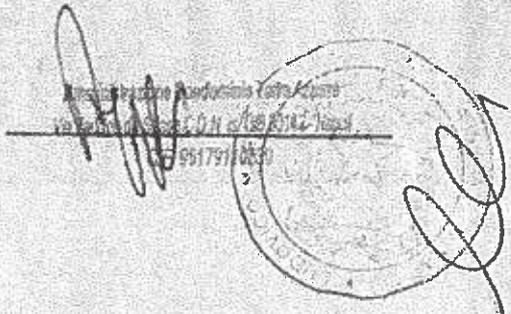
**DELEGA**

Il sig. AVV. MAURIZIO AVERNIZIO a rappresentario (o  
rappresentare la società \_\_\_\_\_)

all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a date. The signature is written in a cursive style.

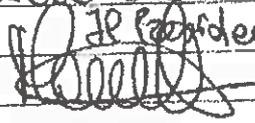
A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, located at the bottom right of the page.

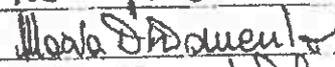


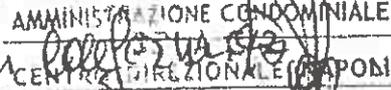
Alle ore 12,00 precise si è raggiunto il numero legale necessario corrispondente ai voti millenimali pari a 338,39 e per le 5 presenze, l'assemblea nominò a presidente il Sig. Marco Fortunato ed a segretario la Sig.ra Domenica Maria.

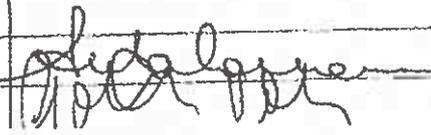
Il Presidente, preso atto del numero dei presenti nonché dei voti millenimali raggiunti pari a 338,39 preso atto inoltre delle convocazioni spedite al mezzo postale in data 18/3/2025, al mezzo pec in data 11/03/2025 e recapitate a mano al mezzo dei curatori in data 13/03/2025, dichiarò validamente costituita l'assemblea ed aprì la discussione sul capo posto all'ordine del giorno.

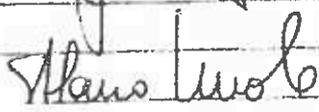
Sul capo ut. 1 dell'ordg, l'assemblea approvò la modifica dello Statuto di cui all'art. 10 e art. 11 bis e deliberò inoltre l'approvazione dell'art. 11 quinquies nonché infine dell'art. 13 bis e art. 14 bis approvò inoltre il capo ut. 2 dell'integrazione che accettò la permanenza dello scopo consortile fino al 31/12/2029. Approvò inoltre il capo ut. 3 del bilancio consuntivo 2023 e bilancio consuntivo 2024 (capo ut. 4). Sul capo ut. 5 dell'assemblea determinò il numero dei componenti del Consiglio Direttivo a 9. Sul capo ut. 6 l'assemblea si rinviava. Quanto al capo ut. 5 l'assemblea, pur demandando a quella del Consiglio nominò nominalmente delegato il rappresentante del Condominio nelle persona dell'ing. Giancarlo Lepore persona gradita del Condominio Isola C/2 nonché che escludeva quelle come consigliere tutto con riserva dell'ing. Giancarlo Lepore. Alle ore 18,50, il Presidente dichiarò chiusa l'assemblea.

Il Presidente  


La Segretario  
 Maria Domenica  


AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE  
 CENTRALE DIREZIONALE (C/2)  




Marco Fortunato  


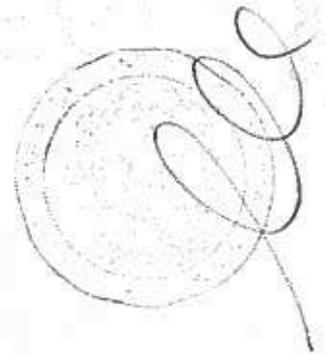


Amministrazione Fabbricato  
EDILRES  
Centro Direzionale Is. F/3  
80143 - Napoli



Relato il dott. Giuseppe de Simone e rappresentante  
del sindacato Edilres F3 nell'assemblea di cui  
si è tenuto il primo da aprile 2025.  
Napoli, 2/4/25

Amministrazione Fabbricato  
EDILRES  
Centro Direzionale Is. F/3  
80143 - Napoli



*[Handwritten signature]*



Spett.le  
**CONSORZIO GE.SE.CE.DI**  
**Via Giovanni Porzio, 4**  
**80143 - Napoli**

Napoli, 04.04.2025

**Oggetto: Fondo SECONDO RE- NAPOLI- CONSORZIO GE.SE.CE.DI**

con la presente, la Scrivente Società delega il Signor Matteo Moretti a partecipare per nostro conto all'assemblea ordinaria del Condominio indicato in oggetto, che si terrà in seconda convocazione il giorno 04 aprile 2025 alle ore 12,00, presso sala riunioni la sala riunioni dell'albergo Holiday Inn in Napoli via Giovanni Porzio 4 Isola E6 dando sin da ora per rato e valido il Suo operato.

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1 - Modifica dei seguenti articoli dello statuto: art. n. 4 - n.10 - n. 11 BIS. **Delibera: Investire SGR SPA - Fondo Secondo RE approva**
- 2 - Accertamento della permanenza dello scopo consortile con proroga del consorzio al 31.2.2029. **Delibera: Investire SGR SPA - Fondo Secondo RE approva**
- 3 - Approvazione bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024. **Delibera: Investire SGR SPA - Fondo Secondo RE approva**
- 4- Approvazione bilancio consuntivo 2024. **Delibera: Investire SGR SPA - Fondo Secondo RE approva**
- 5- Determinazione del numero dei Consiglieri o nomina dei componenti del Consiglio Direttivo per il triennio 2025-2028. **Delibera: Investire SGR SPA - Fondo Secondo RE sul numero dei Consiglieri si rimette al volere della maggioranza. Per la nomina dei Consiglieri:**
  - Avv. Giancarlo Nunè;
  - Dr. Antonio Orlando;
  - Avv. Gennaro Lepre;
  - Dr Luca Cantore;
  - + eventuale candidato proposto da Fabrica SGR.
- 6- Determinazione del compenso ai Consiglieri. **Delibera: Investire SGR SPA - Fondo Secondo RE ci allineiamo ai compensi degli anni precedenti.**

**INVESTIRE SGR S.P.A.**

**FONDO SECONDO RE**  
*Matteo Moretti*  
**- Investire SGR SPA**

Investire SGR SpA  
Sede legale e uffici: Via Po 16/a - 00108 Roma  
Uffici: Largo Donagani 2 - 20121 Milano  
Tel. 06 696291 (centralino unico) - Fax 06 69629212  
info@investiresgr.it - investiresgr@pec.investiresgr.it

iscritta all'Albo matricola 20 - Cap. Soc. Euro 14.770.000 iv  
iscr. Reg. Imprese di Roma C.F. e P.IVA 0693176008  
Società soggetta all'attività di direzione  
o coordinamento di Banca Finnat Euramerica SpA  
www.investiresgr.it



In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:

Il sottoscritto BOCCA GABRIELLA nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)  
ASSOCIAMENTO BARDINO isola B  
lotto 8

DELEGA

Il sig. MOLINO ANNA a rappresentarlo (o  
rappresentare la società \_\_\_\_\_)

all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.

AMMINISTRATORE B/8  
Gabriele Bocca

Alce





**In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:**

Il sottoscritto AVV. EUGIA O'URB nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)  
AMMINISTRATORE P.T. DEL CONDOMINIO Isola ELM  
CO.  
lotto \_\_\_\_\_

**DELEGA**

Il sig. AVV. ANNA BOVIN a rappresentarlo (o  
rappresentare la società IL CONDOMINIO CON ISOLA ELM)  
all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.



In caso di delega si raccomanda di attenersi al seguente schema:

Il sottoscritto AVV. FABRIZIO FERRIGNO nella  
qualità di (proprietario, legale rappresentante della società proprietaria, amministratore)

AMMINISTRATORE PIÙ DEL CONDOMINIO CDN LORO Isola LOTTO 5  
lotto EDIFICIO E/S, GIUSTA DELIBERA ASSEMBLEARE DEL 25/3/25

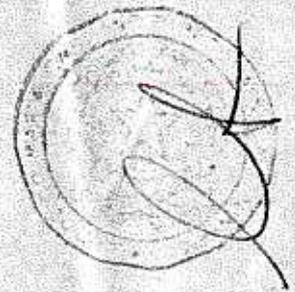
**DELEGA**

Esig. AVV. ANNA HOUNO a rappresentario (o  
rappresentare la società IL CONDOMINIO CDN LOTTO 5 EDIFICIO E/S)

all'assemblea del Consorzio GE.SE.CE.DI. che si terrà il giorno 03 aprile 2025 in prima  
convocazione ed il giorno 04 aprile 2025 in seconda convocazione.

Conferisce al delegato ogni più ampio potere in ordine alla discussione ed all'approvazione  
degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il tutto con promessa di rato e valido.





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI  
**PARTHENOPE**



Spett. le  
GE SE.CE.DI  
[gasecedi@legalmail.it](mailto:gasecedi@legalmail.it)

dott. Guido Caputi  
[guido.caputi@uniparthenope.it](mailto:guido.caputi@uniparthenope.it)

**OGGETTO: Delega Assemblea dei soci**

Il sottoscritto prof. Antonio GAROFALO, nato a Caserta (CE) il 13 dicembre 1969, Legale Rappresentante dell'Università degli Studi di Napoli "Parthenope", con sede in Napoli alla via Ammiraglio Acton N. 38, -C.F. 800 - 182 - 40632 e P.IVA 018 - 773 - 20 - 638.

**DELEGA**

il dott. Guido Caputi nato a Napoli il 14/03/1965, indirizzo email [guido.caputi@uniparthenope.it](mailto:guido.caputi@uniparthenope.it) ad intervenire, quale rappresentante dell'Università degli Studi di Napoli "Parthenope" all'Assemblea dei Soci del Consorzio GE.SE.CE.DI., prevista per il giorno **4 aprile 2025** alle ore **12:00** presso la sala riunioni dell'albergo Holiday Inn alla via Giovanni Porzio n. 4 Isola E6, Napoli, dandogli mandato in merito ai punti di seguito riportati:

1. Modifica dello Statuto (artt. 4, 10, 11,13 e 18)
2. Accertamento della permanenza dello scopo consortile con proroga del Consorzio al 31.12.2029
3. Approvazione bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024
4. Approvazione bilancio consuntivo 2024
5. Determinazione del numero e nomina dei componenti del Consiglio Direttivo per il triennio 2025--2028
6. Determinazione del compenso spettante ai Consiglieri

**IL RETTORE**

(prof. Antonio GAROFALO)



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI  
**PARTHENOPE**

Antonio Garofalo  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI  
NAPOLI  
PARTHENOPE/01877320638  
04.04.2025 10:37:02  
GMT+02:00

Ripartizione Risorse Umane, Valutazione e Supporto alla Direzione Generale  
Unità Organizzativa Responsabile del Procedimento:  
Ufficio di supporto alla Qualità e alla Valutazione e Rapporti con le Società Partecipate  
Capo dell'ufficio: Patrizia Longo  
Tel. +39 0815475832  
Referente per informazioni: Antonietta Pignatelli Tel +39 0815475635  
Referente per informazioni: Sonia Coppola Tel +39 0815475618  
E-mail: [partecorate@uniparthenope.it](mailto:partecorate@uniparthenope.it)

Università degli Studi di Napoli "Parthenope"  
Via Amm. F. Acton, 38 - 80133 - Napoli - ITALY

P.IVA 018-773-20-638

C.F. 800-182-40-632

UNIPARTHENOPE.IT



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472



SIENA, 24/04/2024

**Oggetto: ATTESTAZIONE DEL RUOLO**

Si attesta che il

Sig. Sig.ra **LIMONE CESARE**  
Codice Fiscale: **LMNCSR77A23F839T**  
Data e Luogo di Nascita: **23/01/1977, NAPOLI (NA)**

in servizio presso:  
**Planning e Property Management**  
della Banca Monte Paschi di Siena S.p.A.

alla data odierna e con decorrenza **14/03/2022**  
ricopre il ruolo di **Responsabile di Struttura di "Secondo Livello"** con funzione **"Immobiliare"**  
con livello di procura: **C4**

competenza territoriale: **Italia ed Estero**  
Scadenza della presente attestazione: **24/04/2025**.

L'interessato firmerà come segue:



Banca Monte Paschi di Siena S.p.A.  
Resp. Politiche Retributive, Amministrazione e Pianificazione RU  
(Procuratore della Banca MPS iscritta al Registro delle Imprese di Arezzo-  
Siena, nr. REA 97669)

GIUSEPPE ROMEO

La presente attestazione può essere divulgata anche a terzi per l'esercizio dei poteri di firma in nome e per conto della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con riferimento all'atto di procura speciale del 17 aprile 2023 al rogito Matteo Mario Zocchi di Siena, iscritto al Collegio Notarile del Distretto Notarile di Siena e Montepulciano, repertorio n. 62.423 - rubrica n. 21.772, registrato all'Agenzia delle Entrate di Siena il 18 aprile 2023 al n. 2521 Serie 17 e depositata presso il Registro delle Imprese di Arezzo-Siena. La presente attestazione è firmata tramite apposizione di firma digitale e, pertanto, è valida come originale esclusivamente se presentata su supporto informatico. Il suo utilizzo in forma cartacea è consentito per gli usi previsti dalla legge e dalle normative interne della Banca MPS in qualità di copia e non di originale, salvo apposita certificazione notariale.

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - www.mps.it

Capitale Sociale: € 7.453.450.768,84 alla data del 15 novembre 2022 - Codice Fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena 00684060626

- GRUPPO IVA MPS - Partita IVA n. 01453500524 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.8 - iscritta

all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia



Generali Real Estate S.p.A.  
via Machiavelli, 4 - 34132 Trieste

Generali Real Estate Spa  
Property Services  
Sede di Roma  
Via Basilata, 23  
00187 Roma



Roma, 1 aprile 2025

### **Assemblea Ordinaria**

**Consorzio GE.SE.CE.DI. Via Porzio, 4 (IN 5655) – NAPOLI**

La sottoscritta Generali Real Estate S.p.A. con sede in Trieste, Via Machiavelli, 4 - in nome e per conto di Generali Italia S.p.A. Proprietaria dell'immobile Isola E2 sito all'interno del Consorzio GE.SE.CE.DI di Via del Porzio,4 (IN 5655) – NAPOLI, per millesimi 12,053/1000 di Proprietà;

### **DELEGA**

L'arch. **Amina Martirani**, a rappresentarla nell'Assemblea Ordinaria di Condominio che si terrà in prima convocazione alle ore 16:00 del 03/04/2025 presso la sede consortile e, mancando eventualmente il numero legale, in seconda convocazione il successivo 04/10/2024 alle ore 11:30 presso la sala conferenza dell'albergo Holiday Inn sito a Napoli - via Porzio, 4 Isola E6, assumendo in assemblea le seguenti determinazioni relative all'O.d.G. di cui si riporta stralcio:

1. Modifica dei seguenti articoli dello statuto: art.4, art. 10 comma 1, art.11 bis;
2. Accertamento della permanenza dello scopo consortile con proroga del Consorzio al 31.12.2029;
3. Approvazione del bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024;
4. Approvazione bilancio 2024;
5. Determinazione del numero e nomina dei componenti del Consiglio Direttivo per il triennio 2025-28 e relativi allegati, preventivo dei costi di gestione dell'esercizio 2024;
6. Determinazione del compenso spettante ai consiglieri

#### **In dettaglio:**

- Punto 1 - Approvazione;
- Punto 2 - Approvazione;
- Punto 3 - Approvazione;
- Punto 4 - Approvazione;
- Punto 5 - Approvazione.



**Sia comunque messa a verbale l'esplicita richiesta e volontà della Proprietà di eseguire sempre gli eventuali interventi di messa in sicurezza di parti pericolanti intervenendo immediatamente per eliminare eventuali pericoli.**

**Generali Real Estate S.p.A.**

**IN NOME E PER CONTO DI  
Generali Italia S.p.A.**

Allegato 3 all'Atto

n.ro 11038 della Raccolta

**ASSEMBLEA DEL CONSORZIO GESECEDI DEL 04.04.2025 Dichiarazione di voto del condominio isola B6 (Torre Giuseppina Sc. B)**

Il Condominio Centro Direzionale Isola B6, in riferimento alle richieste di cui all'odg di modifica dell'art. 4 (durata del Consorzio), dell'art. 10 (aumento membri del Consiglio Direttivo da massimo 5 fino a 9) e dell'art. 11 bis (modalità di funzionamento del Consiglio Direttivo) dello Statuto consortile, di accertamento della permanenza dello scopo consortile oltre il 31.12.2019 ed infine di approvazione dei bilanci 2023 e 2024, esprime per ciascun punto all'odg **il proprio voto contrario**. (si precisa che viene indicata la modalità di voto espressa in assemblea con maggioranza dei **PRESENTI**. Quindi non si risponde per gli assenti che non hanno espresso voto).

Tale voto è motivato quantomeno dai seguenti aspetti: 1) la richiesta modifica dell'art. 4 dello Statuto circa l'estensione della durata di funzionamento del Consorzio "fino al 2029..." non è assolutamente accettabile in quanto appare essere proposta al solo fine di far dichiarare dalla Corte di Appello di Napoli cessata la materia del contendere dell'impugnazione della sentenza n. 2687 del 6/03/2024 emessa dal Tribunale di Napoli che ha disposto, su ricorso di alcuni consorziati, per insufficiente quorum, l'annullamento della delibera consortile del 18.09.2019 con la quale era stata prorogata la durata di funzionamento del Consorzio dal 31.12.2019 (come originariamente previsto da oltre 30 anni) "fino al 2025...".

Difatti, è auspicabile, anche per i motivi di seguito esposti, che tutti votino contro o almeno si astengano al primo punto all'odg (modifica durata consortile) e di conseguenza costringere i preposti organi a disporre l'**immediata liquidazione** dopo 30 anni di gestione e costi inutili e gravosi ripartiti ai suoi membri (i condomini del Centro Direzionale) così come esposti nei bilanci consortili ammontanti ogni anno, di solo imponibile, a circa due milioni di euro;

2) che è auspicabile che tutti votino contro al secondo punto all'odg (accertamento della permanenza dello scopo consortile) in quanto diversamente si obbligherebbe ciascun consorziato a continuare a sostenere i costi riportati nei bilanci consortili (alcuni oggi in discussione), rispetto ai soli due servizi attualmente offerti dal Consorzio e cioè i seguenti cosiddetti **Oneri Permanenti** previsti dallo Statuto: **VIGILANZA** (per un costo annuo complessivo di circa 1.200.000,00 euro) e **PULIZIA** ordinaria di aree private ad uso pubblico (per un costo annuo di complessivi 250.000,00 euro circa). Infatti, non c'è chi non veda che l'esecuzione di tali due servizi, così come avviene in qualsiasi altro posto d'Italia, non necessita dell'obbligatoria esistenza di una complessa, articolata e costosa organizzazione come il Consorzio Gesecedi, costringendo i contribuenti/consorziati a sostenere una duplicazione di ingenti sacrifici economici (tasse Statali, Regionali e Comunali e anche contributo consortile); ma si propone, di conservare, **comunque** la vigilanza, garantendo quindi l'occupazione agli attuali dipendenti, magari sotto forma di cooperativa. Lo stesso concetto è equivalente per i dipendenti delle pulizie;

3) dall'obbligare i consorziati, in caso di valida delibera per i punti 1 e 2 all'odg, a continuare a sostenere ingentissimi costi anche per: a. "consulenze" varie (legali, tributarie etcc) e "compensi professionali" per il Presidente e i membri del Consiglio Direttivo (per un costo annuo complessivo esposto in bilancio preventivo di circa 170 mila euro),

4) l'IVA (attualmente il 22% sull'imponibile riportato nelle fatture rilasciate dal Consorzio al singolo Consorziato per circa 440.000,00 euro annui) che si aggiunge ai costi per tutti i citati servizi/forniture + IVA ripartiti per quote millesimali, così come esposti nei singoli bilanci (in pratica su ogni singola fattura Gesecedi emessa a ciascun Consorziato all'atto del pagamento della quota dovuta, l'importo/imponibile - di cui ai costi per il funzionamento ripartiti per millesimi pro quota - è incrementato anche dell'IVA al 22%). Peraltro, tali complessivi costi (imponibile + Iva) possono essere detratti/dedotti, fiscalmente, pro quota, esclusivamente da quei Consorziati che esercitano attività di impresa e/o professionale e non certo dalle persone fisiche residenti



nel Centro Direzionale (lavoratori dipendenti, pensionati, casalinghe etcc), con evidente oggettiva disparità economica tra membri dello stesso Consorzio, questione ormai non più accettabile né rinviabile. .

A tutto quanto esposto, si aggiunga, che, allo scrivente (**peraltro anche membro dello stesso Consorzio**), a seguito di apposito accesso del 18.03.2025, senza alcuna idonea giustificazione (**se non un'inesistente problema di privacy**), è stata negata la visione dei documenti giustificativi di cui ad alcuni costi/importi riportati nei bilanci 2023 e 2024, oggi in discussione, e questo, nonostante specifica diffida ad adempiere, trasmessa in data 20.03.2025, dall'avvocato di fiducia Pintus Sergio, e altra istanza di accesso del 31.03.2025, note e istanze che sono agli atti del condominio. Tutto questo assurdo comportamento, in conseguenza di bilanci da votare, e magari approvare, non può che legittimare una bocciatura dei bilanci stessi, e a far prendere atto, a **TUTTI I VOTANTI**, dei comportamenti omissivi di tale gestione. Si premette, che, la eventuale approvazione dei bilanci, non pregiudicherà l'eventuale **impugnazione** di tale deliberazione. Il tutto con il fine di tutelare i diritti spettanti a tutti i consorziati della verifica della documentazione contabile.

Lo scrivente chiede, che, la presente dichiarazione, come specificamente disposto dall'assemblea condominiale del citato condominio, venga allegata all'odierno verbale del Consorzio Gesecedi e richiamata quale parte integrante di esso.

Napoli, 04.04.2025

Amministrazione Torre Giuseppina Sc. B

Massimo Sorrentino



Allegato e all'Atto  
n.ro 1039 della Raccolta

PUNTO 1 O.D.G. - MODIFICA ARTICOLI STATUTO

CONSORZIATO	ISOLA	RAPPRESENTANTE O DELEGATO	Presenti	SI	NO	AST.
1 CONSORZIO BD TOWER	A/1	BUCCI	27,422	27,422		
2 AMM.NE CONDOMINIO COGECOUNO	A/2	STASI	10,652	10,652		
3 AMM.NE CONDOMINIO LE GEMME	A/3	DEL GIUDICE	15,710		15,710	
4 BRIXIA ART SRL	A/4 - B/1	ROMANO	52,681	52,681		
5 AMM.NE CONDOMINIO PROF CASA	A/5	CALABRESE	9,291			9,291
6 PROFIM SPA	A/6	GIGLIO	27,144	27,144		
7 AMM.NE CONDOMINIO A 7	A/7	CRISCIONE	17,810		17,810	
8 FININC SPA	A/7	CAPEZZUTO	7,334	7,334		
9 GENERALI ITALIA SPA - GENERALI REAL ESTATE SPA	B/2	MARTIRANI	12,053	12,053		
10 AMM.NE CONDOMINIO I.C.D.	B/3	RUSSO	10,783	10,783		
11 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	B/4	LIMONE	9,731	9,731		
12 SO.CO.GE.IM. SPA	B/5 - C/1	FIorentINO	63,387	63,387		
13 AMM.NE CONDOMINIO TORRE FRANCY	B/7	IOZZINO	10,712			10,712
14 AMM.NE CONDOMINIO B 8	B/8	MOLINO	10,699	10,699		
15 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. A	B6/A	LOMBARDI	12,977	12,977		
16 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. B	B6/B	SORRENTINO	11,426		11,426	
17 AMM.NE CONDOMINIO C 2	C/2	LEPRE	19,902	19,902		
18 BANCO BPM SPA	C/3					
19 UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PARTHENOPE	C/4	CAPUTI	24,772	24,772		
20 AMM.NE CONDOMINIO C5	C/5	VAGELLI	25,103	25,103		
21 AMM.NE CONDOMINIO TORRE LUISA	C/6	TAMBURRINI	10,712			10,712
22 AMM.NE CONDOMINIO TORRE ALESSANDRO	C/7	LOMBARDI	10,712	10,712		
23 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AZZURRA	C/8	ACUNZO	10,712	10,712		
24 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. A	C9/A	BACCANICO	12,894		12,894	
25 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. B	C9/B					
26 AMM.NE CONDOMINIO E 1	E/1	VALENTE	17,303		17,303	
27 AMM.NE CONDOMINIO FUTURA	E/2	VAGELLI	15,731			15,731
28 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AVALON	E/3	SCARANO	25,258	25,258		
29 AMM.NE CONDOMINIO FADIM	E/4	PELLONE	14,941	14,941		
30 AMM.NE CONDOMINIO E 5	E/5	MOLINO	17,095	17,095		
31 PIANETA NAPOLI SRL	E/6	FEOLA	22,116	22,116		
32 AMM.NE CONDOMINIO E 7	E/7	MOLINO	21,578	21,578		
33 SV.IM. SPA	F/1					
34 BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL	F/2	BORRIELLO	16,603		16,603	
35 AMM.NE CONDOMINIO EDILRES	F/3	DE SIMONE	11,618	11,618		
36 AMM.NE CONDOMINIO F 4	F/4	ROMANO	19,385	19,385		
37 CENTRAL SICAF SPA	F/5-6-7	FIorentINO	87,912	87,912		
38 EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA	F/8	VOLGARE	43,925	43,925		
39 EDILQUATTRO SPA	F/9					
40 AMM.NE CONDOMINIO EDILFORUM	F/10	VAGELLI	11,589			11,589
41 AMM.NE CONDOMINIO F 11	F/11	MOLINO	12,640	12,640		
42 AMM.NE CONDOMINIO UNIGEST	F/12	VAGELLI	12,638			12,638
43 CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA	F/13					
44 AMM.NE CONDOMINIO PROF STUDI	G/1	RUSSO	52,701			52,701
45 AMM.NE CONDOMINIO COOP. NCD	G/2	CAROTENUTO	11,366			11,366
46 FORTOWER SRL	G/3	GIGUO	27,426	27,426		
47 FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA - FONDO INARCASSA RE COMPARTO 2	G/4	FIorentINO	6,857	6,857		
48 AMM.NE CONDOMINIO G 5	G/5					
49 FONDO SECONDO RE - INVESTIRE SGR SPA	G/6	MORETTI	11,465	11,465		
50 AMM.NE CONDOMINIO G 7	G/7	MOLINO	14,923	14,923		
51 AMM.NE CONDOMINIO CENTRUFFICI	G/8	GIGLIO	15,079	15,079		
TOTALI			914,768	688,282	91,746	134,740

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Allegato 5 all'Atto

n.ro. 11038 della Raccolta

PUNTO 2 O.D.G. - PROROGA CONSORZIO AL 31.12.2029

CONSORZIATO	ISOLA	M/M	RAPPRESENTANTE O DELEGATO	Presenti	SI	NO	AST.
1 CONSORZIO BD TOWER	A/1	27,422	BUCCI	27,422	27,422		
2 AMM.NE CONDOMINIO COGECOUNO	A/2	10,652	STASI	10,652	10,652		
3 AMM.NE CONDOMINIO LE GEMME	A/3	15,71	DEL GIUDICE	15,710		15,710	
4 BRIXIA ART SRL	A/4 - B/1	52,681	ROMANO	52,681	52,681		
5 AMM.NE CONDOMINIO PROF CASA	A/5	9,291	CALABRESE	9,291			9,291
6 PROFIM SPA	A/6	27,144	GIGLIO	27,144	27,144		
7 AMM.NE CONDOMINIO A 7	A/7	17,81	CRISCIONE	17,810			17,810
8 FININC SPA	A/7	7,334	CAPEZZUTO	7,334	7,334		
9 GENERALI ITALIA SPA - GENERALI REAL ESTATE SPA	B/2	12,053	MARTIRANI	12,053	12,053		
10 AMM.NE CONDOMINIO I.C.D.	B/3	10,783	RUSSO	10,783	10,783		
11 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	B/4	9,731	LIMONE	9,731	9,731		
12 SO.CO.GE.IM. SPA	B/5 - C/1	63,387	FIorentINO	63,387	63,387		
13 AMM.NE CONDOMINIO TORRE FRANCY	B/7	10,712	IOZZINO	10,712			10,712
14 AMM.NE CONDOMINIO B 8	B/8	10,699	MOLINO	10,699	10,699		
15 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. A	B6/A	12,977	LOMBARDI	12,977	12,977		
16 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. B	B6/B	11,426	SORRENTINO	11,426		11,426	
17 AMM.NE CONDOMINIO C 2	C/2	19,902	LEPRE	19,902	19,902		
18 BANCO BPM SPA	C/3	22,973					
19 UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PARTHENOPE	C/4	24,772	CAPUTI	24,772	24,772		
20 AMM.NE CONDOMINIO C5	C/5	25,103	VAGELLI	25,103	25,103		
21 AMM.NE CONDOMINIO TORRE LUISA	C/6	10,712	TAMBURRINI	10,712			10,712
22 AMM.NE CONDOMINIO TORRE ALESSANDRO	C/7	10,712	LOMBARDI	10,712	10,712		
23 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AZZURRA	C/8	10,712	ACUNZO	10,712	10,712		
24 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. A	C9/A	12,894	BACCANICO	12,894		12,894	
25 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. B	C9/B	11,51					
26 AMM.NE CONDOMINIO E 1	E/1	17,303	VALENTE	17,303		17,303	
27 AMM.NE CONDOMINIO FUTURA	E/2	15,731	VAGELLI	15,731			15,731
28 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AVALON	E/3	25,258	SCARANO	25,258	25,258		
29 AMM.NE CONDOMINIO FADIM	E/4	14,941	PELLONE	14,941	14,941		
30 AMM.NE CONDOMINIO E 5	E/5	17,095	MOLINO	17,095	17,095		
31 CHC NAPOLI SRL - HOLIDAY INN	E/6	22,116	FEOLA	22,116	22,116		
32 AMM.NE CONDOMINIO E 7	E/7	21,578	MOLINO	21,578	21,578		
33 SV.IM. SPA	F/1	10,868					
34 BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL	F/2	16,603	BORRIELLO	16,603		16,603	
35 AMM.NE CONDOMINIO EDILRES	F/3	11,618	DE SIMONE	11,618	11,618		
36 AMM.NE CONDOMINIO F 4	F/4	19,385	ROMANO	19,385	19,385		
37 CENTRAL SICAF SPA	F/5-6-7	87,912	FIorentINO	87,912	87,912		
38 EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA	F/8	43,925	VOLGARE	43,925	43,925		
39 EDILQUATTRO SPA	F/9	11,599					
40 AMM.NE CONDOMINIO EDILFORUM	F/10	11,589	VAGELLI	11,589			11,589
41 AMM.NE CONDOMINIO F 11	F/11	12,640	MOLINO	12,640	12,640		
42 AMM.NE CONDOMINIO UNIGEST	F/12	12,638	VAGELLI	12,638			12,638
43 CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA	F/13	21,441					
44 AMM.NE CONDOMINIO PROF STUDI	G/1	52,701	RUSSO	52,701		52,701	
45 AMM.NE CONDOMINIO COOP. NCD	G/2	11,366	CAROTENUTO	11,366	11,366		
46 FORTOWER SRL	G/3	27,426	GIGLIO	27,426	27,426		
47 FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA - FONDO INARCASSA RE COMPARTO 2	G/4	6,857	FIorentINO	6,857	6,857		
48 AMM.NE CONDOMINIO G 5	G/5	6,841					
49 FONDO SECONDO RE - INVESTIRE SGR SPA	G/6	11,465	MORETTI	11,465	11,465		
50 AMM.NE CONDOMINIO G 7	G/7	14,923	MOLINO	14,923	14,923		
51 AMM.NE CONDOMINIO CENTRUFFICI	G/8	15,079	GIGLIO	15,079	15,079		
<b>TOTALI</b>		<b>1000</b>		<b>914,768</b>	<b>699,648</b>	<b>126,637</b>	<b>88,483</b>

*[Handwritten signature]*

Allegato 5 all'Atto  
 n.ro 1039 della Raccolta

PUNTO 3 O.D.G. - APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2023 E PREVENTIVO 2024

CONSORZIATO	ISOLA	M/M	RAPPRESENTANTE O DELEGATO	Presenti	SI	NO	AST.
1 CONSORZIO BD TOWER	A/1	27,422	BUCCI	27,422	27,422		
2 AMM.NE CONDOMINIO COGECOUNO	A/2	10,652	STASI	10,652	10,652		
3 AMM.NE CONDOMINIO LE GEMME	A/3	15,71	DEL GIUDICE	15,710		15,710	
4 BRIXIA ART SRL	A/4 - B/1	52,681	ROMANO	52,681	52,681		
5 AMM.NE CONDOMINIO PROF CASA	A/5	9,291	CALABRESE	9,291			9,291
6 PROFIM SPA	A/6	27,144	GIGLIO	27,144	27,144		
7 AMM.NE CONDOMINIO A 7	A/7	17,81	CRISCIONE	17,810			17,810
8 FININC SPA	A/7	7,334	CAPEZZUTO	7,334	7,334		
9 GENERALI ITALIA SPA - GENERALI REAL ESTATE SPA	B/2	12,053	MARTIRANI	12,053	12,053		
10 AMM.NE CONDOMINIO I.C.D.	B/3	10,783	RUSSO	10,783	10,783		
11 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	B/4	9,731	LIMONE	9,731	9,731		
12 SO.CO.GE.IM. SPA	B/5 - C/1	63,387	FIorentINO	63,387	63,387		
13 AMM.NE CONDOMINIO TORRE FRANCY	B/7	10,712	IOZZINO	10,712			10,712
14 AMM.NE CONDOMINIO B 8	B/8	10,699	MOLINO	10,699	10,699		
15 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. A	B6/A	12,977	LOMBARDI	12,977			12,977
16 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. B	B6/B	11,426	SORRENTINO	11,426		11,426	
17 AMM.NE CONDOMINIO C 2	C/2	19,902	LEPRE	19,902	19,902		
18 BANCO BPM SPA	C/3	22,973					
19 UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PARTHENOPE	C/4	24,772	CAPUTI	24,772	24,772		
20 AMM.NE CONDOMINIO C5	C/5	25,103	VAGELLI	25,103	25,103		
21 AMM.NE CONDOMINIO TORRE LUISA	C/6	10,712	TAMBURRINI	10,712		10,712	
22 AMM.NE CONDOMINIO TORRE ALESSANDRO	C/7	10,712	LOMBARDI	10,712			10,712
23 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AZZURRA	C/8	10,712	ACUNZO	10,712	10,712		
24 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. A	C9/A	12,894	BACCANICO	12,894		12,894	
25 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. B	C9/B	11,51					
26 AMM.NE CONDOMINIO E 1	E/1	17,303	VALENTE	17,303		17,303	
27 AMM.NE CONDOMINIO FUTURA	E/2	15,731	VAGELLI	15,731			15,731
28 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AVALON	E/3	25,258	SCARANO	25,258			25,258
29 AMM.NE CONDOMINIO FADIM	E/4	14,941	PELLONE	14,941			14,941
30 AMM.NE CONDOMINIO E 5	E/5	17,095	MOLINO	17,095	17,095		
31 CHC NAPOLI SRL - HOLIDAY INN	E/6	22,116	FEOLA	22,116	22,116		
32 AMM.NE CONDOMINIO E 7	E/7	21,578	MOLINO	21,578	21,578		
33 SV.IM. SPA	F/1	10,868					
34 BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL	F/2	16,603	BORRIELLO	16,603		16,603	
35 AMM.NE CONDOMINIO EDILRES	F/3	11,618	DE SIMONE	11,618	11,618		
36 AMM.NE CONDOMINIO F 4	F/4	19,385	ROMANO	19,385	19,385		
37 CENTRAL SICAF SPA	F/5-6-7	87,912	FIorentINO	87,912	87,912		
38 EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA	F/8	43,925	VOLGARE	43,925	43,925		
39 EDILQUATTRO SPA	F/9	11,599					
40 AMM.NE CONDOMINIO EDILFORUM	F/10	11,589	VAGELLI	11,589			11,589
41 AMM.NE CONDOMINIO F 11	F/11	12,640	MOLINO	12,640	12,640		
42 AMM.NE CONDOMINIO UNIGEST	F/12	12,638	VAGELLI	12,638			12,638
43 CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA	F/13	21,441					
44 AMM.NE CONDOMINIO PROF STUDI	G/1	52,701	RUSSO	52,701		52,701	
45 AMM.NE CONDOMINIO COOP. NCD	G/2	11,366	CAROTENUTO	11,366	11,366		
46 FORTOWER SRL	G/3	27,426	GIGLIO	27,426	27,426		
47 FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA - FONDO INARCASSA RE COMPARTO 2	G/4	6,857	FIorentINO	6,857	6,857		
48 AMM.NE CONDOMINIO G 5	G/5	6,841					
49 FONDO SECONDO RE - INVESTIRE SGR SPA	G/6	11,465	MORETTI	11,465	11,465		
50 AMM.NE CONDOMINIO G 7	G/7	14,923	MOLINO	14,923	14,923		
51 AMM.NE CONDOMINIO CENTRUFFICI	G/8	15,079	GIGLIO	15,079	15,079		
TOTALI		1000		914,768	635,760	137,349	141,659

Allegato H all'Atto  
n.ro 1038 della Raccolta

PUNTO 4 O.D.G. - APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2024

CONSORZIATO	ISOLA	M/M	RAPPRESENTANTE O DELEGATO	Presenti	SI	NO	AST.
1 CONSORZIO BD TOWER	A/1	27,422	BUCCI	27,422	27,422		
2 AMM.NE CONDOMINIO COGECOUNO	A/2	10,652	STASI	10,652	10,652		
3 AMM.NE CONDOMINIO LE GEMME	A/3	15,71	DEL GIUDICE	15,710		15,710	
4 BRIXIA ART SRL	A/4 - B/1	52,681	ROMANO	52,681	52,681		
5 AMM.NE CONDOMINIO PROF CASA	A/5	9,291	CALABRESE	9,291			9,291
6 PROFIM SPA	A/6	27,144	GIGLIO	27,144	27,144		
7 AMM.NE CONDOMINIO A 7	A/7	17,81	CRISCIONE	17,810			17,810
8 FININC SPA	A/7	7,334	CAPEZZUTO	7,334	7,334		
9 GENERALI ITALIA SPA - GENERALI REAL ESTATE SPA	B/2	12,053	MARTIRANI	12,053	12,053		
10 AMM.NE CONDOMINIO I.C.D.	B/3	10,783	RUSSO	10,783	10,783		
11 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	B/4	9,731	LIMONE	9,731	9,731		
12 SO.CO.GE.IM. SPA	B/5 - C/1	63,387	FIorentINO	63,387	63,387		
13 AMM.NE CONDOMINIO TORRE FRANCY	B/7	10,712	IOZZINO	10,712			10,712
14 AMM.NE CONDOMINIO B 8	B/8	10,699	MOLINO	10,699	10,699		
15 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. A	B6/A	12,977	LOMBARDI	12,977			12,977
16 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. B	B6/B	11,426	SORRENTINO	11,426		11,426	
17 AMM.NE CONDOMINIO C 2	C/2	19,902	LEPRE	19,902	19,902		
18 BANCO BPM SPA	C/3	22,973					
19 UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PARTHENOPE	C/4	24,772	CAPUTI	24,772	24,772		
20 AMM.NE CONDOMINIO C5	C/5	25,103	VAGELLI	25,103	25,103		
21 AMM.NE CONDOMINIO TORRE LUISA	C/6	10,712	TAMBURRINI	10,712		10,712	
22 AMM.NE CONDOMINIO TORRE ALESSANDRO	C/7	10,712	LOMBARDI	10,712			10,712
23 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AZZURRA	C/8	10,712	ACUNZO	10,712	10,712		
24 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. A	C9/A	12,894	BACCANICO	12,894		12,894	
25 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. B	C9/B	11,51					
26 AMM.NE CONDOMINIO E 1	E/1	17,303	VALENTE	17,303		17,303	
27 AMM.NE CONDOMINIO FUTURA	E/2	15,731	VAGELLI	15,731			15,731
28 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AVALON	E/3	25,258	SCARANO	25,258			25,258
29 AMM.NE CONDOMINIO FADIM	E/4	14,941	PELLONE	14,941			14,941
30 AMM.NE CONDOMINIO E 5	E/5	17,095	MOLINO	17,095	17,095		
31 CHC NAPOLI SRL - HOLIDAY INN	E/6	22,116	FEOLA	22,116	22,116		
32 AMM.NE CONDOMINIO E 7	E/7	21,578	MOLINO	21,578	21,578		
33 SV.IM. SPA	F/1	10,868					
34 BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL	F/2	16,603	BORRIELLO	16,603		16,603	
35 AMM.NE CONDOMINIO EDILRES	F/3	11,618	DE SIMONE	11,618	11,618		
36 AMM.NE CONDOMINIO F 4	F/4	19,385	ROMANO	19,385	19,385		
37 CENTRAL SICAF SPA	F/5-6-7	87,912	FIorentINO	87,912	87,912		
38 EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA	F/8	43,925	VOLGARE	43,925	43,925		
39 EDILQUATTRO SPA	F/9	11,599					
40 AMM.NE CONDOMINIO EDILFORUM	F/10	11,589	VAGELLI	11,589			11,589
41 AMM.NE CONDOMINIO F 11	F/11	12,640	MOLINO	12,640	12,640		
42 AMM.NE CONDOMINIO UNIGEST	F/12	12,638	VAGELLI	12,638			12,638
43 CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA	F/13	21,441					
44 AMM.NE CONDOMINIO PROF STUDI	G/1	52,701	RUSSO	52,701		52,701	
45 AMM.NE CONDOMINIO COOP. NCD	G/2	11,366	CAROTENUTO	11,366	11,366		
46 FORTOWER SRL	G/3	27,426	GIGLIO	27,426	27,426		
47 FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA - FONDO INARCASSA RE COMPARTO 2	G/4	6,857	FIorentINO	6,857	6,857		
48 AMM.NE CONDOMINIO G 5	G/5	6,841					
49 FONDO SECONDO RE - INVESTIRE SGR SPA	G/6	11,465	MORETTI	11,465	11,465		
50 AMM.NE CONDOMINIO G 7	G/7	14,923	MOLINO	14,923	14,923		
51 AMM.NE CONDOMINIO CENTRUFFICI	G/8	15,079	GIGLIO	15,079	15,079		
TOTALI		1000		914,768	635,760	137,349	141,659

*[Handwritten signature]*

Allegato 4 all'Atto

n.ro 2039 della Facoltà

PUNTO 5 O.D.G. - ELEZIONE C.O.

CONSORZIATO	ISOLA	M/M	RAPPRESENTANTE O DELEGATO	Presenti	LISTA 1 n. 7 cons.	LISTA 2 n. 5 cons.	AST.
1. CONSORZIO BD TOWER	A/1	27,422	BUCCI	27,422	27,422		
2. AMM.NE CONDOMINIO COGECOUNO	A/2	10,652	STASI	10,652	10,652		
3. AMM.NE CONDOMINIO LE GEMME	A/3	15,71	DEL GIUDICE				
4. BRUXIA ART SRL	A/4 - B/1	52,681	ROMANO	52,681	52,681		
5. AMM.NE CONDOMINIO PROF CASA	A/5	9,291	CALABRESE	9,291		9,291	
6. PROFIM SPA	A/6	27,144	GIGLIO	27,144	27,144		
7. AMM.NE CONDOMINIO A 7	A/7	17,81	CRISCIONE	17,810	17,81		
8. FININC SPA	A/7	7,334	CAPEZZUTO	7,334	7,334		
9. GENERALI ITALIA SPA - GENERALI REAL ESTATE SPA	B/2	12,053	MARTIRANI	12,053	12,053		
10. AMM.NE CONDOMINIO I.C.D.	B/3	10,783	RUSSO	10,783	10,783		
11. BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	B/4	9,731	LIMONE	9,731	9,731		
12. SO.CO.GE.IM. SPA	B/5 - C/1	63,387	FIorentINO	63,387	63,387		
13. AMM.NE CONDOMINIO TORRE FRANCY	B/7	10,712	IOZZINO	10,712	10,712		
14. AMM.NE CONDOMINIO B 8	B/8	10,699	MOLINO	10,699	10,699		
15. AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. A	B6/A	12,977	LOMBARDI	12,977	12,977		
16. AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. B	B6/B	11,426	SORRENTINO	11,426			11,426
17. AMM.NE CONDOMINIO C 2	C/2	19,902	LEPRE	19,902	19,902		
18. BANCO BPM SPA	C/3	22,973					
19. UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PARTHENOPE	C/4	24,772	CAPUTI	24,772	24,772		
20. AMM.NE CONDOMINIO C5	C/5	25,103	VAGELLI	25,103	25,103		
21. AMM.NE CONDOMINIO TORRE LUISA	C/6	10,712	TAMBURRINI	10,712	10,712		
22. AMM.NE CONDOMINIO TORRE ALESSANDRO	C/7	10,712	LOMBARDI	10,712	10,712		
23. AMM.NE CONDOMINIO TORRE AZZURRA	C/8	10,712	ACUNZO	10,712	10,712		
24. AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. A	C9/A	12,894	BACCANICO	12,894			12,894
25. AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. B	C9/B	11,51					
26. AMM.NE CONDOMINIO E 1	E/1	17,303	VALENTE	17,303			17,303
27. AMM.NE CONDOMINIO FUTURA	E/2	15,731	VAGELLI	15,731	15,731		
28. AMM.NE CONDOMINIO TORRE AVALON	E/3	25,258	SCARANO	25,258	25,258		
29. AMM.NE CONDOMINIO FADIM	E/4	14,941	PELLONE	14,941	14,941		
30. AMM.NE CONDOMINIO E 5	E/5	17,095	MOLINO	17,095	17,095		
31. CHC NAPOLI SRL - HOLIDAY INN	E/6	22,116	FEOLA	22,116	22,116		
32. AMM.NE CONDOMINIO E 7	E/7	21,578	MOLINO	21,578	21,578		
33. SV.IM. SPA	F/1	10,868					
34. BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL	F/2	16,603	BORRIELLO	16,603		16,603	
35. AMM.NE CONDOMINIO EDILRES	F/3	11,618	DE SIMONE	11,618	11,618		
36. AMM.NE CONDOMINIO F 4	F/4	19,385	ROMANO	19,385	19,385		
37. CENTRAL SICAF SPA	F/5-6-7	87,912	FIorentINO	87,912	87,912		
38. EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA	F/8	43,925	VOLGARE	43,925	43,925		
39. EDILQUATTRO SPA	F/9	11,589					
40. AMM.NE CONDOMINIO EDILFORUM	F/10	11,589	VAGELLI	11,589	11,589		
41. AMM.NE CONDOMINIO F 11	F/11	12,640	MOLINO	12,640	12,640		
42. AMM.NE CONDOMINIO UNIGEST	F/12	12,638	VAGELLI	12,638	12,638		
43. CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA	F/13	21,441					
44. AMM.NE CONDOMINIO PROF STUDI	G/1	52,701	RUSSO	52,701		52,701	
45. AMM.NE CONDOMINIO COOP. NCD	G/2	11,366	CAROTENUTO	11,366	11,366		
46. FORTOWER SRL	G/3	27,426	GIGLIO	27,426	27,426		
47. IMMOBILIARE SORRENTINO	G/4	6,857	FIorentINO	6,857	6,857		
48. AMM.NE CONDOMINIO G 5	G/5	6,841					
49. FONDO SECONDO RE - INVESTIRE SGR SPA	G/6	11,465	MORETTI	11,465			11,465
50. AMM.NE CONDOMINIO G 7	G/7	14,923	MOLINO	14,923	14,923		
51. AMM.NE CONDOMINIO CENTRUFFICI	G/8	15,079	GIGLIO	15,079	15,079		
TOTALI		1000		899,058	767,375	78,595	53,088

*[Handwritten signature]*



PUNTO 6 O.D.G. - DETERMINAZIONE COMPENSO C.D.

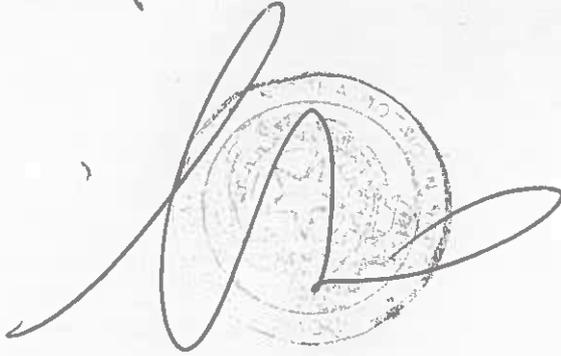
CONSORZIATO	ISOLA	M/M	RAPPRESENTANTE O DELEGATO	Presenti	1	2	3	AST.
1 CONSORZIO BD TOWER	A/1	27,422	BUCCI	27,422		27,422		
2 AMM.NE CONDOMINIO COGECOUNO	A/2	10,652	STASI	10,652		10,652		
3 AMM.NE CONDOMINIO LE GEMME	A/3	15,71	DEL GIUDICE					
4 BRIXIA ART SRL	A/4 - B/1	52,681	ROMANO	52,681		52,681		
5 AMM.NE CONDOMINIO PROF CASA	A/5	9,291	CALABRESE	9,291			9,291	
6 PROFIM SPA	A/6	27,144	GIGLIO	27,144		27,144		
7 AMM.NE CONDOMINIO A 7	A/7	17,81	CRISCIONE	17,810		17,81		
8 FININC SPA	A/7	7,334	CAPEZZUTO	7,334		7,334		
9 GENERALI ITALIA SPA - GENERALI REAL ESTATE SPA	B/2	12,053	MARTIRANI	12,053			12,053	
10 AMM.NE CONDOMINIO I.C.D.	B/3	10,783	RUSSO	10,783			10,783	
11 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	B/4	9,731	UMONE	9,731		9,731		
12 SO.CO.GE.IM. SPA	B/5 - C/1	63,387	FIorentINO	63,387		63,387		
13 AMM.NE CONDOMINIO TORRE FRANCY	B/7	10,712	IOZZINO	10,712			10,712	
14 AMM.NE CONDOMINIO B 8	B/8	10,699	MOLINO	10,699			10,699	
15 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. A	B6/A	12,977	LOMBARDI	12,977			12,977	
16 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPINA SC. B	B6/B	11,426	SORRENTINO	11,426				11,426
17 AMM.NE CONDOMINIO C 2	C/2	19,902	LEPRE	19,902		19,902		
18 BANCO BPM SPA	C/3	22,973						
19 UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PARTHENOPE	C/4	24,772	CAPUTI	24,772		24,772		
20 AMM.NE CONDOMINIO C5	C/5	25,103	VAGELLI	25,103		25,103		
21 AMM.NE CONDOMINIO TORRE LUISA	C/6	10,712	TAMBURRINI	10,712			10,712	
22 AMM.NE CONDOMINIO TORRE ALESSANDRO	C/7	10,712	LOMBARDI	10,712			10,712	
23 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AZZURRA	C/8	10,712	ACUNZO	10,712		10,712		
24 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. A	C9/A	12,894	BACCANICO	12,894			12,894	
25 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC. B	C9/B	11,51						
26 AMM.NE CONDOMINIO E 1	E/1	17,303	VALENTE	17,303				17,303
27 AMM.NE CONDOMINIO FUTURA	E/2	15,731	VAGELLU	15,731		15,731		
28 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AVALON	E/3	25,258	SCARANO	25,258			25,258	
29 AMM.NE CONDOMINIO FADIM	E/4	14,941	PELLONE	14,941			14,941	
30 AMM.NE CONDOMINIO E 5	E/5	17,095	MOLINO	17,095		17,095		
31 CHC NAPOLI SRL - HOLIDAY INN	E/6	22,116	FEOLA	22,116		22,116		
32 AMM.NE CONDOMINIO E 7	E/7	21,578	MOLINO	21,578	21,578			
33 SV.IM. SPA	F/1	10,868						
34 BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL	F/2	16,603	BORRIELLO	16,603			16,603	
35 AMM.NE CONDOMINIO EDILRES	F/3	11,618	DE SIMONE	11,618		11,618		
36 AMM.NE CONDOMINIO F 4	F/4	19,385	ROMANO	19,385		19,385		
37 CENTRAL SICAF SPA	F/5-6-7	87,912	FIorentINO	87,912		87,912		
38 EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA	F/8	43,925	VOLGARE	43,925		43,925		
39 EDILQUATTRO SPA	F/9	11,599						
40 AMM.NE CONDOMINIO EDILFORUM	F/10	11,589	VAGELLI	11,589		11,589		
41 AMM.NE CONDOMINIO F 11	F/11	12,640	MOLINO	12,640		12,64		
42 AMM.NE CONDOMINIO UNIGEST	F/12	12,638	VAGELLI	12,638		12,638		
43 CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA	F/13	21,441						
44 AMM.NE CONDOMINIO PROF STUDI	G/1	52,701	RUSSO	52,701			52,701	
45 AMM.NE CONDOMINIO COOP. NCD	G/2	11,366	CAROTENUTO	11,366			11,366	
46 FORTOWER SRL	G/3	27,426	GIGLIO	27,426		27,426		
47 FABBRICA IMMOBILIARE SGR SPA - FONDO INARCASSA RE COMPARTO 2	G/4	6,857	FIorentINO	6,857		6,857		
48 AMM.NE CONDOMINIO G 5	G/5	6,841						
49 FONDO SECONDO RE - INVESTIRE SGR SPA	G/6	11,465	MORETTI	11,465	11,465			
50 AMM.NE CONDOMINIO G 7	G/7	14,923	MOLINO	14,923		14,923		
51 AMM.NE CONDOMINIO CENTRUFFICI	G/8	15,079	GIGLIO	15,079		15,079		
TOTALI		1000		899,058	33,043	627,637	209,649	28,729

- 1 conferma compensi esistenti
- 2 compenso presidente esistente ridotto del 10% - compenso consiglieri 250,00
- 3 compenso presidente 36.000,00 - compenso consiglieri 250,00

La presente COPIA composta di centoquarantotto  
pagine è conforme al suo originale

Si rilascia per uso consentito dalla legge

Napoli, 23 aprile 2025

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO" and "CAPUANO" and features a central emblem.