



Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

NOTE AL BILANCIO PREVENTIVO 2025

Signori Consorziati,

il Consiglio Direttivo, in ottemperanza al mandato conferitogli nella seduta del 04 aprile 2025, ha predisposto il bilancio preventivo dell'esercizio 2025 che evidenzia un totale complessivo di € 1.830.000,00.

Esso consta di diverse voci di spesa di cui si evidenziano, di seguito, quelle principali.

VOCE A.1 – PERSONALE

Comprende il costo retributivo, contributivo e T.F.R. del personale addetto agli uffici amministrativi che si compone di n. 4 impiegati.

VOCE A.3 – AMMINISTRAZIONE

La voce "compenso lordo del Presidente del Consiglio Direttivo" è stata ridotta come da verbale di assemblea del 04.04.2025;

la voce "indennità per consiglieri" tiene conto dell'aumentato numero dei consiglieri e di un maggior numero di consigli direttivi da tenersi nel corso dell'anno;

la voce "assistenza giudizio Gesecedi/Fimmanò + altri, Tribunale di Napoli RG 10690/24, istanza liquidazione Consorzio" comprende i compensi liquidati per l'opera professionale svolta dai legali.

VOCE B.1 – PERSONALE

Comprende il costo retributivo, contributivo e T.F.R. del personale addetto al servizio di vigilanza che si compone di n. 24 guardie giurate.

VOCE C.1 – PULIZIA AREE

La voce "personale" comprende il costo retributivo, contributivo e T.F.R. del personale addetto al servizio di pulizia sulle aree private ad uso pubblico che si compone di n. 5 operai;

la voce "lavaggio e spazzamento aree" comprende il costo per il noleggio di una spazzatrice e di una lavasciuga nonché la spesa da sostenersi per l'acquisto del materiale occorrente.

VOCE P - RECUPERO SPESE D'ESERCIZIO

Va, inoltre, evidenziato che nella sezione "RECUPERO SPESE D'ESERCIZIO" la voce sopravvenienze attive riguarda l'eliminazione di spese accertate in bilanci esercizi precedenti e non sostenute.

TOTALE SPESE

Il totale delle spese per il 2025 si riduce di circa 43mila euro rispetto al 2024, pur avendo preventivato la spesa straordinaria di 23mila euro per la difesa nel giudizio Fimmanò/Gesecedi di cui sopra.

QUOTE CONSORTILI

Si sottolinea che relativamente al totale delle quote consortili, occorre considerare che



Consorzio

GE.SE.CE.DI. GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE

Via Giovanni Porzio, 4 - Sopralzo Ovest - 80143 NAPOLI - Tel. (081) 5625500 Fax (081) 5625630

www.gesecedi.it - PEC: gesecedi@legalmail.it - E-Mail: consorziogesecedi@gesecedi.it

Fondo consort. € 516.456,90 - C.C.I.A.A. NA n. 443135 - Iscr. Trib. Napoli n.287/88 - Cod. Fisc. 94041090633 - Part. I.V.A. 05458820635

l'incremento da 1.750.000 del consuntivo 2024 a 1.830.000 del presente preventivo deriva dalla minore incidenza delle sopravvenienze attive che per il 2024 sono state pari a 248.718,00 mentre per il 2025 si attesteranno a 120.000,00 con una diminuzione di 128.718,00.

I Consiglieri,

Avv.	Giancarlo	NUNE'
Avv.	Maurizio	ACUNZO
Avv.	Luca	CANTORE
Dott.	Amedeo	GIGLIO
Avv.	Gennaro	LEPRE
Dott.	Antonio	ORLANDO
Dott.	Domenico	POSCA