

Dott. Ludovico Maria Capuano

Notai

Via Depretis, 5 - Tel. 081 5515241
80133 Napoli

Repertorio N. 19414

Raccolta N. 11348

VERBALE DI ASSEMBLEA DI CONSORZIO
REPUBBLICA ITALIANA

AGENZIA DELLE ENTRATE
NAPOLI 1

L'anno duemilaventicinque, il giorno venticinque del mese di giugno in Napoli nel mio studio alla via Depretis n. 5, alle ore tredici e quarantacinque.

A richiesta del signor Nunè Giancarlo, nato a Roma il giorno 9 aprile 1966, in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio denominato "GESTIONE SERVIZI CENTRO DIREZIONALE - GE.SE.CE.DI.", con sede in Napoli alla Via Giovanni Porzio n.ro 4, Sopralzo Ovest - C.D. Napoli, fondo consortile versato per euro 496.343,05 codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 94041090633, R.E.A. n.ro 443135, domiciliato per la carica presso la sede consortile della cui identità personale io Notaio sono certo.

Registrato il 27/06/2025
n. 28979 /1T
euro 356,00 (Euro trecentocinquantasei)

Depositato al Registro Imprese di Napoli

in data 30/06/2025
al n.ro 183672/2025

Io dott. LUDOVICO MARIA CAPUANO Notaio residente in Napoli con studio alla via Depretis n.ro 5, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola do atto che sono intervenuto per assistere, redigendone verbale, all'assemblea del predetto Consorzio, tenutasi alla mia costante presenza presso la sala riunioni dell'albergo Holiday Inn in Napoli alla via Giovanni Porzio n.ro 4 il giorno 11 giugno 2025, come convocata in seconda convocazione, essendo la prima in data 10 giugno 2025 andata deserta, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione preventivo 2025;
2. Nomina organo di controllo per gli esercizi 2025, 2026 e 2027.
3. Varie ed eventuali.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio sono intervenuto alle ore dodici del detto giorno, per assistere ai lavori della medesima assemblea che si sono svolti come segue.

Per una migliore intelligibilità del presente atto, nel prosieguo si utilizzerà il tempo verbale presente pur facendo riferimento a fatti accaduti prima d'ora. Su designazione unanime degli intervenuti assume la presidenza dell'odierna adunanza il Presidente del Consiglio Direttivo signor Nunè Giancarlo, il quale

constatato

-che sono presenti di persona e per delega n.ro 25 Consorziati e precisamente:

*avv. Vagelli Roberto, nato a Favignana (TP) il 5 maggio 1941, il quale dichiara di intervenire nella qualità di Amministratore di:

- "Condominio C/5" per millesimi 25,103 (venticinque virgola centotré);
- "Condominio FUTURA", isola E/2, per millesimi 15,731 (quindici virgola settecentotrentuno);
- "Condominio EDILFORUM", isola F/10, per millesimi 11,589 (undici virgola cinquecentottantanove);
- "Condominio UNIGEST", isola F/12, per millesimi 12,638 (dodici virgola seicentotrentotto);
- "Condominio C/2", per millesimi 19,902 (diciannove virgola novecentodue);

*sig. Feola Antonio, nato a Maddaloni (CE) il 6 maggio 1968, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società:

- "PIANETA NAPOLI SRL", proprietaria del fabbricato E/6, per millesimi



22,116 (ventidue virgola centosedici);

*avv. Fabrizio Ferrigno, nato a Napoli il 15 luglio 1971 il quale dichiara di intervenire nella qualità di Amministratore di:

- "Condominio E/5", per millesimi 17,095 (diciassette virgola zero novanta-cinque);

*dott. Bucci Carmine, nato a Cercola (NA) il 10 aprile 1979, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società:

- "CONSORZIO BD TOWER", proprietaria del fabbricato A/1, per complessivi millesimi 27,422 (ventisette virgola quattrocentoventidue);

*avv. Fiorentino Matteo Maria, nato a Reggio Calabria il 14 settembre 1946, il quale dichiara di intervenire quale delegato delle società:

- "SO.CO.GE.IM. SPA", proprietaria dei fabbricati B/5 e C/1, per complessivi millesimi 63,387 (sessantatré virgola trecentottantasette);

- "CENTRAL SICAF SPA", proprietaria dei fabbricati F/5-6-7, per complessivi millesimi 87,912 (ottantasette virgola novecentododici);

*dott. Valente Pietrangelo, nato a Napoli il 22 maggio 1959, il quale dichiara di intervenire nella qualità di Amministratore di:

- "Condominio E/1", per millesimi 17,303 (diciassette virgola trecentotre);

*ing. Stasi Alessandro, nato a Napoli il 5 febbraio 1987, il quale dichiara di intervenire quale delegato di:

- "Amministrazione Condominio COGECOUNO", isola A/2, per millesimi 10,652 (dieci virgola seicentocinquantaquattro);

*arch. Romano Maurizio, nato a Pomigliano d'Arco il 27 febbraio 1969, il quale dichiara di intervenire quale delegato della:

- "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA", proprietaria del fabbricato B/4, per millesimi 9,731 (nove virgola settecentotrentuno);

*sig. Russo Francesco, nato a Napoli il 30 gennaio 1965, il quale dichiara di intervenire quale delegato di:

- "Condominio TORRE GIUSEPPINA scala A", isola B6/A, per millesimi 12,977 (dodici virgola novecentosettantasette);

*dott. Giglio Amedeo, nato a Napoli il 20 febbraio 1975 il quale dichiara di intervenire quale Amministratore di:

- "Condominio CENTRUFFICI", isola G/8, per millesimi 15,079 (quindici virgola zero settantanove);

e quale delegato di :

- "FORTOWER SRL", proprietaria del fabbricato G/3, per millesimi 27,426 (ventisette virgola quattrocentoventisei);

- "PROFIM SPA", proprietaria del fabbricato A/6, per millesimi 27,144 (ventisette virgola centoquarantaquattro);

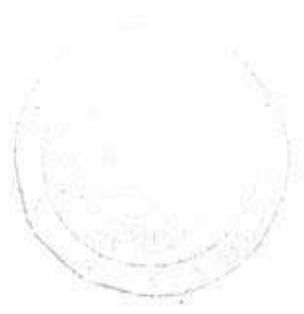
*dott. Scarano Roberto, nato a Torre del Greco (NA) il 19 settembre 1973, il quale dichiara di intervenire quale Amministratore di:

- "Condominio TORRE AVALON", isola E/3, per millesimi 25,258 (venticinque virgola duecentocinquantaotto);

*dott. Mallardo Claudio, nato a Napoli l'8 aprile 1964, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società:

- "GI.EC. SRL - GESTIONI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI", Amministrazione Condominio Prof Studi, isola G/1, per millesimi 52,701 (cinquantadue virgola settecentouno);

*sig. Moretti Matteo, nato a Roma il 25 febbraio 2000, il quale dichiara di intervenire quale delegato della società :

- 
- "INVESTIRE SGR SPA" proprietaria del fabbricato isola G/6, per millesimi 11,465 (undici virgola quattrocentosessantacinque);
 - *dott. Caputi Guido, nato a Napoli il 14 marzo 1965, il quale dichiara di intervenire nella qualità di delegato della:
 - "UNIVERSITÀ PARTHENOPE", proprietaria del fabbricato isola C/4, per millesimi 24,772 (ventiquattro virgola settecentosettantadue);
 - *dott. Romano Antonio, nato a Napoli il 12 luglio 1957, il quale dichiara di intervenire nella qualità di delegato di:
 - "Condominio F/4", per millesimi 19,385 (diciannove virgola trecentottantacinque);
 - "BRIXIA ART SRL", proprietaria dei fabbricati A/4 e B/1, per complessivi millesimi 52,681 (cinquantadue virgola seicentottantuno);
 - "Condominio A/7", per millesimi 17,810 (diciassette virgola ottocentodieci);
 - * dott. Venieri Danilo, nato a Battipaglia l'8 settembre 1971, il quale dichiara di intervenire nella qualità di delegato di:
 - "FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA", proprietaria del fabbricato G/4, per millesimi 6,857 (sei virgola ottocentocinquantasette);
 - che sono presenti Consorziati rappresentanti 634,136 (seicentotrentaquattro virgola centotrentasei) millesimi;
 - che le dette deleghe previo controllo della loro regolarità da parte del Presidente, vengono acquisite agli atti della società;
 - che l'assemblea in prima convocazione indetta per il giorno 10 giugno 2025 alle ore 9,00 è andata deserta;
 - che del Consiglio Direttivo sono presenti:
avv. Giancarlo Nunè - Presidente;
avv. Gennaro Lepre - Vice Presidente;
dott. Amedeo Giglio - Consigliere;
dott. Antonio Orlando - Consigliere;
avv. Luca Cantore - Consigliere;
dott. Domenico Posca - Consigliere;
avv. Maurizio Acunzo - Consigliere;
 - che è altresì presente, con il consenso dei Consorziati, l'avv. Bruno Cimadomo, Consulente legale del Consorzio, nonché il dott. Antonio Melissa, Consulente fiscale del Consorzio;
 - che la presente assemblea è stata convocata in conformità dello statuto mediante avvisi raccomandati con avviso di ricevimento ed in parte a mezzo di posta PEC inviati ai Consorziati e ai rappresentanti dei condomini dei fabbricati ai sensi dello statuto ed in particolare dell'articolo 13 dello stesso acquisiti agli atti del Consorzio;
 - che tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno si è opposto alla trattazione degli stessi

dichiara

validamente costituita la presente assemblea, legittimata a discutere e deliberare sul trascritto ordine del giorno.

Sul primo punto prende la parola il Presidente il quale illustra ai presenti il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2025 che si allega al presente verbale sotto la lettera "A".

Prende la parola il dott. Mallardo, il quale a titolo personale ritira la propria dichiarazione di recesso che era stata presentata tenuto conto che anche il Tri-

bunale di Napoli ha accertato la continuità del Consorzio e dunque non è più necessaria.

A questo punto il Presidente dà atto che l'assemblea del Consorzio, con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, con voto espresso per chiamata nominale di mano secondo l'accertamento fattone dallo stesso Presidente, ha votato secondo quanto indicato nel prospetto che si allega al presente verbale sotto la lettera "B" e dunque:

- con l'astensione di Consorziati rappresentanti complessivi millesimi 17,095 (diciassette virgola zero novantacinque)
- con il voto contrario di Consorziati rappresentanti millesimi 17,303 (diciassette virgola trecentotré)
- e con il voto favorevole degli altri Consorziati, rappresentanti millesimi 599,738 (cinquecentonovantanove virgola settecentotrentotto)

delibera

-di approvare il bilancio preventivo del Consorzio così come illustrato dal Presidente.

Il Presidente dà atto che alle ore 12.40 interviene alla presente assemblea:

- "GENERALI REAL ESTATE SPA", proprietaria del fabbricato B/2, per millesimi 12,053 (dodici virgola zero cinquantatré) rappresentata per delega dall'arch. Amina Martirani, nata a Napoli il 21 agosto 1985;
- che quindi sono presenti di persona e per delega n.ro 26 Consorziati;
- che sono presenti Consorziati rappresentanti 646,189 (seicentoquarantasei virgola centottantanove) millesimi.

Sul secondo argomento posto all'ordine del giorno prende la parola il Presidente il quale fa presente che l'articolo 11 quinquies dello Statuto del Consorzio prevede la nomina da parte dell'assemblea di un sindaco unico quale organo di controllo del Consorzio e rappresenta che sono arrivate le candidature del dott. Claudio Mallardo, del dott. Demetrio De Giorgio e del dott. Antonio Viscovo (che vengono entrambe ritirate in sede assembleare), pertanto invita l'assemblea a deliberare in merito.

A questo punto il Presidente dà atto che l'assemblea del Consorzio, con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, con voto espresso per chiamata nominale di mano secondo l'accertamento fattone dallo stesso Presidente, ha votato secondo quanto indicato nel prospetto che si allega al presente verbale sotto la lettera "C" e dunque:

- con l'astensione di Consorziati rappresentanti complessivi millesimi 29,148 (ventinove virgola centoquarantotto);
- con il voto contrario di Consorziati rappresentanti millesimi 17,303 (diciassette virgola trecentotré);
- e con il voto favorevole degli altri Consorziati, rappresentanti millesimi 599,738 (cinquecentonovantanove virgola settecentotrentotto)

delibera

di istituire l'organo di controllo del Consorzio e di nominare quale Sindaco Unico dello stesso per il triennio 2025/2027 il dott. Claudio Mallardo nato a Napoli l'8 aprile 1964 e residente in Napoli al Corso Meridionale n. 29, C.F.MLL CLD 64D08 F839F.

Per quanto attiene il compenso viene proposto un compenso di euro 500,00 (Euro cinquecento) mensili oltre oneri di legge.

A questo punto il Presidente dà atto che l'assemblea del Consorzio, con riferimento al compenso da attribuire all'organo di controllo, con voto espresso

per chiamata nominale di mano secondo l'accertamento fattone dallo stesso Presidente, ha votato secondo quanto indicato nel prospetto che si allega al presente verbale sotto la lettera "D" e dunque:

- con l'astensione di Consorziati rappresentanti complessivi millesimi 29,148 (ventinove virgola centoquarantotto)

- con il voto contrario di Consorziati rappresentanti millesimi 17,303 (diciassette virgola trecentotré)

- e con il voto favorevole degli altri Consorziati, rappresentanti millesimi 599,738 (cinquecentonovantanove virgola settecentotrentotto)

delibera

di attribuire al Sindaco Unico dott. Claudio Mallardo un compenso di euro 500,00 (Euro cinquecento) mensili oltre oneri di legge.

A questo punto dopo le votazioni raggiunge l'assemblea l'avv. Anna Molino alle ore tredici e dieci.

Non essendovi altro da deliberare e non avendo nessuno chiesto la parola il Presidente dichiara sciolta la presente assemblea alle ore tredici e venti.

Il Presidente mi dispensa dalla lettura degli allegati avendone preso visione in precedenza.

Del che il presente verbale

Di

quest'atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Notaio ho dato lettura al Presidente che lo approva, lo dichiara conforme alla sua volontà e meco lo sottoscrive alle ore quattordici e dieci.

L'atto consta di tre fogli dei quali pagine scritte dieci.

Giancarlo Nunè

Notaio Ludovico Maria Capuano - sigillo

Allegato B all'Atto

PUNTO 1 O.D.G. - APPROVAZIONE PREVENTIVO 2025

1348

della Raccolta

CONSORZIATO	ISOLA	M/M	RAPPRESENTANTE O DELEGATO	Presenti	SI	NO	AST.
1 CONSORZIO BD TOWER	A/1	27,422	BUCCI	27,422	27,422		
2 AMM.NE CONDOMINIO COGECOUNO	A/2	10,652	STASI	10,652	10,652		
3 AMM.NE CONDOMINIO LE GEMME	A/3	15,71					
4 BRIXIA ART SRL	A/4 - B/1	52,681	ROMANO ANTONIO	52,681	52,681		
5 AMM.NE CONDOMINIO PROF CASA	A/5	9,291					
6 PROFIM SPA	A/6	27,144	GIGLIO	27,144	27,144		
7 AMM.NE CONDOMINIO A 7	A/7	17,81	ROMANO ANTONIO	17,810	17,810		
8 FININC SPA	A/7	7,334					
9 GENERALI ITALIA SPA - GENERALI REAL ES	B/2	12,053					
10 AMM.NE CONDOMINIO I.C.D.	B/3	10,783					
11 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	B/4	9,731	ROMANO	9,731	9,731		
12 SO.CO.GE.IM. SPA	B/5 - C/1	63,387	FIorentINO	63,387	63,387		
13 AMM.NE CONDOMINIO TORRE FRANCY	B/7	10,712					
14 AMM.NE CONDOMINIO B 8	B/8	10,699					
15 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPI	B6/A	12,977	RUSSO	12,977	12,977		
16 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPI	B6/B	11,426					
17 AMM.NE CONDOMINIO C 2	C/2	19,902	VAGELLI	19,902	19,902		
18 BANCO BPM SPA	C/3	22,973					
19 UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PAR	C/4	24,772	CAPUTI	24,772	24,772		
20 AMM.NE CONDOMINIO C5	C/5	25,103	VAGELLI	25,103	25,103		
21 AMM.NE CONDOMINIO TORRE LUISA	C/6	10,712					
22 AMM.NE CONDOMINIO TORRE ALESSAND	C/7	10,712					
23 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AZZURRA	C/8	10,712					
24 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC	C9/A	12,894					
25 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC	C9/B	11,51					
26 AMM.NE CONDOMINIO E 1	E/1	17,303	VALENTE	17,303		17,303	
27 AMM.NE CONDOMINIO FUTURA	E/2	15,731	VAGELLI	15,731	15,731		
28 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AVALON	E/3	25,258	SCARANO	25,258	25,258		
29 AMM.NE CONDOMINIO FADIM	E/4	14,941					
30 AMM.NE CONDOMINIO E 5	E/5	17,095	FERRIGNO	17,095			17,095
31 CHC NAPOLI SRL - HOLIDAY INN	E/6	22,116	FEOLA	22,116	22,116		
32 AMM.NE CONDOMINIO E 7	E/7	21,578					
33 SV.IM. SPA	F/1	10,868					
34 BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL	F/2	16,603					
35 AMM.NE CONDOMINIO EDILRES	F/3	11,618					
36 AMM.NE CONDOMINIO F 4	F/4	19,385	ROMANO ANTONIO	19,385	19,385		
37 CENTRAL SICAF SPA	F/5-6-7	87,912	FIorentINO	87,912	87,912		
38 EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA	F/8	43,925					
39 EDILQUATTRO SPA	F/9	11,599					
40 AMM.NE CONDOMINIO EDILFORUM	F/10	11,589	VAGELLI	11,589	11,589		
41 AMM.NE CONDOMINIO F 11	F/11	12,640					
42 AMM.NE CONDOMINIO UNIGEST	F/12	12,638	VAGELLI	12,638	12,638		
43 CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA	F/13	21,441					
44 AMM.NE CONDOMINIO PROF STUDI	G/1	52,701	MALLARDO	52,701	52,701		
45 AMM.NE CONDOMINIO COOP. NCD	G/2	11,366					
46 FORTOWER SRL	G/3	27,426	GIGLIO	27,426	27,426		
47 FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA - CONDOMINIARCASSA RE COMPARTO 2	G/4	6,857	VERNIERI	6,857	6,857		
48 AMM.NE CONDOMINIO G 5	G/5	6,841					
49 FONDO SECONDO RE - INVESTIRE SGR SRA	G/6	11,465	MORETTI	11,465	11,465		
50 AMM.NE CONDOMINIO G 7	G/7	14,923					
51 AMM.NE CONDOMINIO CENTRUFFICI	G/8	15,079	GIGLIO	15,079	15,079		
TOTALI		1000		634,136	599,738	17,303	17,095

Allegato e all'Atto

n.ro 1348 della Raccolta

PUNTO 2 O.D.G. - NOMINA ORGANO DI CONTROLLO PER GLI ESERCIZI 2025, 2026 E 2027 - CANDIDATO MALLARDO CLAUDIO

CONSORZIATO	ISOLA	M/M	RAPPRESENTANTE O DELEGATO	Presenti	SI	NO	AST.
1 CONSORZIO BD TOWER	A/1	27,422	BUCCI	27,422	27,422		
2 AMM.NE CONDOMINIO COGECOUNO	A/2	10,652	STASI	10,652	10,652		
3 AMM.NE CONDOMINIO LE GEMME	A/3	15,71					
4 BRIXIA ART SRL	A/4 - B/1	52,681	ROMANO ANTONIO	52,681	52,681		
5 AMM.NE CONDOMINIO PROF CASA	A/5	9,291					
6 PROFIM SPA	A/6	27,144	GIGLIO	27,144	27,144		
7 AMM.NE CONDOMINIO A 7	A/7	17,81	ROMANO ANTONIO	17,810	17,81		
8 FININC SPA	A/7	7,334					
9 GENERALI ITALIA SPA - GENERALI REAL ES	B/2	12,053	MARTIRANI	12,053			12,053
10 AMM.NE CONDOMINIO I.C.D.	B/3	10,783					
11 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	B/4	9,731	ROMANO	9,731	9,731		
12 SO.CO.GE.IM. SPA	B/5 - C/1	63,387	FIorentINO	63,387	63,387		
13 AMM.NE CONDOMINIO TORRE FRANCY	B/7	10,712					
14 AMM.NE CONDOMINIO B 8	B/8	10,699					
15 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPI	B6/A	12,977	RUSSO	12,977	12,977		
16 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPI	B6/B	11,426					
17 AMM.NE CONDOMINIO C 2	C/2	19,902	VAGELLI	19,902	19,902		
18 BANCO BPM SPA	C/3	22,973					
19 UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PAR	C/4	24,772	CAPUTI	24,772	24,772		
20 AMM.NE CONDOMINIO C5	C/5	25,103	VAGELLI	25,103	25,103		
21 AMM.NE CONDOMINIO TORRE LUISA	C/6	10,712					
22 AMM.NE CONDOMINIO TORRE ALESSANDRO	C/7	10,712					
23 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AZZURRA	C/8	10,712					
24 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC	C9/A	12,894					
25 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC	C9/B	11,51					
26 AMM.NE CONDOMINIO E 1	E/1	17,303	VALENTE	17,303		17,303	
27 AMM.NE CONDOMINIO FUTURA	E/2	15,731	VAGELLI	15,731	15,731		
28 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AVALON	E/3	25,258	SCARANO	25,258	25,258		
29 AMM.NE CONDOMINIO FADIM	E/4	14,941					
30 AMM.NE CONDOMINIO E 5	E/5	17,095	FERRIGNO	17,095			17,095
31 CHC NAPOLI SRL - HOLIDAY INN	E/6	22,116	FEOLA	22,116	22,116		
32 AMM.NE CONDOMINIO E 7	E/7	21,578					
33 SV.IM. SPA	F/1	10,868					
34 BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL	F/2	16,603					
35 AMM.NE CONDOMINIO EDILRES	F/3	11,618					
36 AMM.NE CONDOMINIO F 4	F/4	19,385	ROMANO ANTONIO	19,385	19,385		
37 CENTRAL SICAF SPA	F/5-6-7	87,912	FIorentINO	87,912	87,912		
38 EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA	F/8	43,925					
39 EDILQUATTRO SPA	F/9	11,599					
40 AMM.NE CONDOMINIO EDILFORUM	F/10	11,589	VAGELLI	11,589	11,589		
41 AMM.NE CONDOMINIO F 11	F/11	12,640					
42 AMM.NE CONDOMINIO UNIGEST	F/12	12,638	VAGELLI	12,638	12,638		
43 CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA	F/13	21,441					
44 AMM.NE CONDOMINIO PROF STUDI	G/1	52,701	MALLARDO	52,701	52,701		
45 AMM.NE CONDOMINIO COOP. NCD	G/2	11,366					
46 FORTOWER SRL	G/3	27,426	GIGLIO	27,426	27,426		
47 FONDAZIONE IMMOBILIARE SAN SPA -	G/4	6,857	VERNIERI	6,857	6,857		
48 AMM.NE CONDOMINIO G 5	G/5	6,841					
49 FONDO SECONDO RE-INVESTIRE SAN	G/6	11,465	MORETTI	11,465	11,465		
50 AMM.NE CONDOMINIO G 7	G/7	14,923					
51 AMM.NE CONDOMINIO CENTRUFFICI	G/8	15,079	GIGLIO	15,079	15,079		
TOTALI		1000		646,189	599,738	17,303	28,146

Allegato ^② all'Atto

n.ro 1348 dalla Raccolta

COMPENSO ORGANO DI CONTROLLO PER GLI ESERCIZI 2025, 2026 E 2027

CONSORZIATO	ISOLA	M/M	RAPPRESENTANTE O DELEGATO	Presenti	SI	NO	AST.
1 CONSORZIO BD TOWER	A/1	27,422	BUCCI	27,422	27,422		
2 AMM.NE CONDOMINIO COGECOUNO	A/2	10,652	STASI	10,652	10,652		
3 AMM.NE CONDOMINIO LE GEMME	A/3	15,71					
4 BRIXIA ART SRL	A/4 - B/1	52,681	ROMANO ANTONIO	52,681	52,681		
5 AMM.NE CONDOMINIO PROF CASA	A/5	9,291					
6 PROFIM SPA	A/6	27,144	GIGLIO	27,144	27,144		
7 AMM.NE CONDOMINIO A 7	A/7	17,81	ROMANO ANTONIO	17,810	17,81		
8 FININC SPA	A/7	7,334					
9 GENERALI ITALIA SPA - GENERALI REAL ES	B/2	12,053	MARTIRANI	12,053			12,053
10 AMM.NE CONDOMINIO I.C.D.	B/3	10,783					
11 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	B/4	9,731	ROMANO	9,731	9,731		
12 SO.CO.GE.IM. SPA	B/5 - C/1	63,387	FIorentINO	63,387	63,387		
13 AMM.NE CONDOMINIO TORRE FRANCY	B/7	10,712					
14 AMM.NE CONDOMINIO B 8	B/8	10,699					
15 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPI	B6/A	12,977	RUSSO	12,977	12,977		
16 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIUSEPPI	B6/B	11,426					
17 AMM.NE CONDOMINIO C 2	C/2	19,902	VAGELLI	19,902	19,902		
18 BANCO BPM SPA	C/3	22,973					
19 UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PAR	C/4	24,772	CAPUTI	24,772	24,772		
20 AMM.NE CONDOMINIO C5	C/5	25,103	VAGELLI	25,103	25,103		
21 AMM.NE CONDOMINIO TORRE LUISA	C/6	10,712					
22 AMM.NE CONDOMINIO TORRE ALESSAND	C/7	10,712					
23 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AZZURRA	C/8	10,712					
24 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC	C9/A	12,894					
25 AMM.NE CONDOMINIO TORRE GIULIA SC	C9/B	11,51					
26 AMM.NE CONDOMINIO E 1	E/1	17,303	VALENTE	17,303		17,303	
27 AMM.NE CONDOMINIO FUTURA	E/2	15,731	VAGELLI	15,731	15,731		
28 AMM.NE CONDOMINIO TORRE AVALON	E/3	25,258	SCARANO	25,258	25,258		
29 AMM.NE CONDOMINIO FADIM	E/4	14,941					
30 AMM.NE CONDOMINIO E 5	E/5	17,095	FERRIGNO	17,095			17,095
31 CHC NAPOLI SRL - HOLIDAY INN	E/6	22,116	FEOLA	22,116	22,116		
32 AMM.NE CONDOMINIO E 7	E/7	21,578					
33 SV.IM. SPA	F/1	10,868					
34 BELLEROFONTE IMMOBILIARE SRL	F/2	16,603					
35 AMM.NE CONDOMINIO EDILRES	F/3	11,618					
36 AMM.NE CONDOMINIO F 4	F/4	19,385	ROMANO ANTONIO	19,385	19,385		
37 CENTRAL SICAF SPA	F/5-6-7	87,912	FIorentINO	87,912	87,912		
38 EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA	F/8	43,925					
39 EDILQUATTRO SPA	F/9	11,599					
40 AMM.NE CONDOMINIO EDILFORUM	F/10	11,589	VAGELLI	11,589	11,589		
41 AMM.NE CONDOMINIO F 11	F/11	12,640					
42 AMM.NE CONDOMINIO UNIGEST	F/12	12,638	VAGELLI	12,638	12,638		
43 CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA	F/13	21,441					
44 AMM.NE CONDOMINIO PROF STUDI	G/1	52,701	MALLARDO	52,701	52,701		
45 AMM.NE CONDOMINIO COOP. NCD	G/2	11,366					
46 FORTOWER SRL	G/3	27,426	GIGLIO	27,426	27,426		
47 FONDO IMMOBILIARE SICAF SPA	G/4	6,857	VERNIERI	6,857	6,857		
48 AMM.NE CONDOMINIO G 5	G/5	6,841					
49 FONDO SECONDO NE INVESTIRE SICAF	G/6	11,465	MORETTI	11,465	11,465		
50 AMM.NE CONDOMINIO G 7	G/7	14,923					
51 AMM.NE CONDOMINIO CENTRUFFICI	G/8	15,079	GIGLIO	15,079	15,079		
TOTALI		1000		646,189	599,738	17,303	29,148

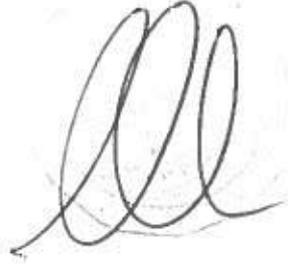
CAMERA

La presente CGIA conosciuta ad hoc

pagina è contenuta in un originale

si rilascia per uso consentito dalla legge

Napoli, 30 giugno 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.